

Niederschrift

über die 19. öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Wesertor

am **Mittwoch, 11. April 2018, 19:00 Uhr**

im Nebenraum, Gaststätte Schützenplatz im Kleingärtnerverein, Kassel

15. Mai 2018

1 von 3

Anwesende:

Mitglieder

Ingeborg Jordan, Ortsvorsteherin, SPD

Annli Lattrich, Stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne

Vincenz Grünow, Mitglied, B90/Grüne

Angelika Kleim, Mitglied, SPD

Marianne Pförtner, Mitglied, SPD

Herbert Sauer, Mitglied, SPD

Armin Schreier, Mitglied, B90/Grüne

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Marina Kuchminskaja-Eimer, Vertreterin des Ausländerbeirates

Schriftführung

Thomas Lühne

Entschuldigt:

Dieter Holstein, Mitglied, parteilos

Caglar Öztürk, Vertreter des Ausländerbeirates

Magistrat/Verwaltung

Heiko Büsscher, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Hendrik Jordan, Stadtrat

Tagesordnung:

1. Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre für das Gebiet zwischen Gartenstraße, Ostring und Fuldataalstraße bis einschließlich Hausnummer 14
2. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Wesertor, Frau Jordan, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift der 18. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird gebilligt.

1. Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre für das Gebiet zwischen Gartenstraße, Ostring und Fuldataalstraße bis einschließlich Hausnummer 14

Frau Jordan begrüßt Herrn Büsscher vom Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz.

Herr Büsscher erläutert den Hintergrund für die Veränderungssperre ausführlich. Es sei ein förmliches Verfahren, daher die komplizierte Bezeichnung.

Der Aufstellungsbeschluss für einen neuen Bebauungsplan sei für diesen Geltungsbereich bereits vor zwei Jahren gefasst worden. Ziel sei es, das Gebiet in ein geordnetes Mischgebiet zu verwandeln. Das Entwicklungskonzept Wesertor werde gerade in der Endfassung aufgestellt und in Kürze verabschiedet. Darin würden die städtebaulichen Ziele definiert. Um zu verhindern, dass hier jetzt noch Dinge genehmigt werden müssten, die der bisherige Bebauungsplan möglich machen würde, werde die Veränderungssperre erlassen. Der bisherige Bebauungsplan sei Grundlage für die Sperre.

Die Abbruchgenehmigung für den ehemaligen Massa-Möbelmarkt sei inzwischen erteilt. Hier stünde man in Verhandlungen mit potentiellen Investoren. Dies sei der 1. Baustein im Stadtteil. Die gesamte Nutzung der vom Entwicklungskonzept betroffenen Flächen solle je zur Hälfte Wohnbebauung und gewerbliche Nutzung sein. Vom Ortsbeirat wird der Wunsch nach Mehrraumwohnungen für die Wohnbebauung geäußert. Herr Büsscher führt hierzu aus, dass die Stadt auf die Bebauungsform Einfluss nehmen könne. Hierzu wäre ein städtebaulicher Vertrag erforderlich. In naher Zukunft sei aber zunächst der neue Bebauungsplan vorgesehen.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

„Der Ortsbeirat Wesertor stimmt der Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre für das Gebiet zwischen Gartenstraße, Ostring und Fuldataalstraße bis einschließlich Hausnummer 14 für ein weiteres Jahr zu“.

Abstimmungsergebnis: 7-Ja-Stimmen, einstimmig angenommen

2. Mitteilungen

Nächste Ortsbeiratssitzung

16 Mai 2018.

Weitere Termine

7. Kasseler Gesundheitspreis 2018

Offener Zukunftsmarkt Fuldakonzert Kassel am 12.04.2018 von 16-18 Uhr im Bürgersaal des Rathauses.

Kick-Off Veranstaltung punkt-Jugendmagazin am 19.04.2018 ab 17 Uhr im Medienzentrum des Offenen Kanals im Kulturbahnhof.

„Die Welt im Zenit“, Konzertlesung am 14.04.2018 um 19,30 Uhr im Kulturbahnhof.

Herr Dieter Holstein ist als Parteiloser der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beigetreten.

Frau Jordan schließt die Sitzung um 19.30 Uhr.

Ingeborg Jordan
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne
Schriftführer