

**Beschlussempfehlung**  
**an die Stadtverordnetenversammlung**

15. Februar 2022  
1 von 2

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/16**  
**„Rembrandtstraße, Frankfurter Straße“**  
**(Aufstellungsbeschluss)**

Vorlage des Magistrats  
- 101.19.354 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Lang

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet Rembrandtstraße, Ecke Heinrich-Heine-Straße und Frankfurter Straße soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/16 „Rembrandtstraße, Frankfurter Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 2 BauGB aufgestellt werden. Das Bebauungsplanverfahren soll beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt werden.“

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 25/11, 25/12, 25/21, 25/25, 25/27 sowie 25/28 der Flur 8 in der Gemarkung Kassel und hat insgesamt eine Größe von ca. 1,5 ha. Das Plangebiet wird im Osten von der Frankfurter Straße (Flurstück 32/82), im Westen von der Rembrandtstraße (Flurstück 25/26) und im Süden von der Heinrich-Heine-Straße (Flurstück 27/2) begrenzt. Nördlich des Gebietes schließt sich das Areal des Gemeindeverbandes der evangelischen Kirchengemeinde mit Kindergarten und eine weitere Wohnbebauung an.

Ziel und Zweck der Planung ist, die Fläche des ehemaligen Versorgungsamtes und angrenzende Bereiche auf Grundlage des bereits durchgeführten städtebaulich - architektonischen Wettbewerbes zu einem gemischt genutzten Gebiet mit dem Schwerpunkt Wohnen, Einzelhandel und einem Bürgertreff zu entwickeln und planungsrechtlich abzusichern.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei  
Zustimmung: B90/Grüne, SPD, CDU, FDP, AfD  
Ablehnung: DIE LINKE  
Enthaltung: --  
den

**Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/16 „Rembrandtstraße, Frankfurter Straße“ (Aufstellungsbeschluss), 101.19.354, wird **zugestimmt**.

Dominique Kalb  
Vorsitzender

Sabine John  
Schriftführerin