Kassel documenta Stadt
Stadtverordnetenversammlung
Grundstücksausschuss

Geschäftsstelle:
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Annika Kuhlmann
annika.kuhlmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1224
Fax 0561 787 2182

Rathaus
Obere Königsstraße 8
34117 Kassel
W222a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Grundstücksausschusses
der Stadtverordnetenversammlung
Kassel

Kassel documenta Stadt

16. September 2021

Guten Tag,

zur **4.** öffentlichen Sitzung des Grundstücksausschusses lade ich ein für

Donnerstag, 23. September 2021, 17:00 Uhr,
Sitzungssaal der Stadtverordneten, Rathaus, Kassel.

Während der Sitzung sind die Hygiene- und Abstandsregelungen einzuhalten und eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen.

Tagesordnung:

1. **Grundstücke in öffentlicher Hand**
   Anfrage der Fraktion Kasseler Linke
   Berichterstatter/in: Stadtverordnete Luisa Sümmermann
   - 101.19.193 -

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

2. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
   - 101.19.201 -

3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
   - 101.19.202 -

Schrift: Kassel 10 pt, Zeilenabstand: 14 pt, Dateiformat: pdf

4. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.19.203 -

5. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.19.204 -

6. Grundstückserwerb in der Gemarkung Nordshausen
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.19.205 -

7. Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.19.206 -

8. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.19.207 -

Freundliche Grüße

Volker Zeidler
Vorsitzender

Niederschrift
über die 4. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Donnerstag, 23. September 2021, 17:30 Uhr**
im Sitzungssaal der Stadtverordneten, Rathaus, Kassel

Anwesende:

Mitglieder
Volker Zeidler, Vorsitzender, SPD
Dominique Kalb, 1. stellvertretender Vorsitzender, CDU
Steffen Müller, 2. stellvertretender Vorsitzender, B90/Grüne
Christine Hesse, Mitglied, B90/Grüne (Vertretung für Dorothee Köpp)
Selina Holtermann, Mitglied, B90/Grüne (Vertretung für Joana Al Samarraie)
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne
Judith Boczkowski, Mitglied, SPD
Mario Lang, Mitglied, SPD
Holger Augustin, Mitglied, CDU
Dr.-Ing. Norbert Wett, Mitglied, CDU
Anna Luisa Sümmermann, Mitglied, parteilos
Michael Werl, Mitglied, AfD
Thorsten Burmeister, Mitglied, FDP

Magistrat
Christian Geselle, Oberbürgermeister, SPD
Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

Schriftführung
Annika Kuhlmann, Büro der Stadtverordnetenversammlung

Entschuldigt:
Jennifer Rieger, Stadtverordnete, Die PARTEI

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt
Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt
Ute Meister, Liegenschaftsamt

Tagesordnung:

1.	**Grundstücke in öffentlicher Hand**	101.19.193

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

2.	**Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen**	101.19.201
3.	**Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**	101.19.202
4.	**Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**	101.19.203
5.	**Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**	101.19.204
6.	**Grundstückserwerb in der Gemarkung Nordshausen**	101.19.205
7.	**Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel**	101.19.206
8.	**Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel**	101.19.207

Vorsitzender Zeidler eröffnet die mit der Einladung vom 16. September 2021 ordnungsgemäß einberufene 4. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung

Stadtverordneter Müller, Fraktion B90/Grüne, beantragt den Tagesordnungspunkt
8. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission
-101.19.207-
wegen Beratungsbedarfs von der heutigen Sitzung abzusetzen. Oberbürgermeister Geselle bittet darum einen weiteren Ausschusstermin zu organisieren, damit der Punkt in der Stadtverordnetenversammlung am 8. November 2021 behandelt werden kann.

Vorsitzender Zeidler stellt die so geänderte Tagesordnung fest.

1. Grundstücke in öffentlicher Hand
Anfrage der Fraktion Kasseler Linke
- 101.19.193 -

Anfrage

1. Wie viele Flächen im Gebiet der Stadt Kassel befinden sich absolut und prozentual in öffentlicher Hand (bitte aufgliedern nach Eigentum des Landes, des Bundes, der Stadt und städtischer Gesellschaften)?
2. Wie hat sich der Besitz an städtischen Flächen in den letzten zehn Jahren verändert?

3. Wie viele Grundstücke und in welcher Größe wurden je in den letzten 5 Jahren verkauft?
4. Wie viele Grundstücke und in welcher Größe wurden je in den letzten 5 Jahren erworben?
5. Wie viele Grundstücke und in welcher Größe wurden je in den letzten 5 Jahren per Erbpacht vergeben?
6. Wie lange sind die Restpachtzeiten für landwirtschaftliche genutzte Flächen (bitte aufschlüsseln nach Anzahl bis ein Jahr, 5 Jahre, 10 Jahre)?

Oberbürgermeister Geselle beantwortet die Anfrage. Die schriftliche Beantwortung der Anfrage wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Nach Beantwortung durch Oberbürgermeister Geselle erklärt Vorsitzender Zeidler die Anfrage für erledigt.

Der Magistrat beantragt, die Tagesordnungpunkte 2 bis 8 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: B90/Grüne, SPD, CDU, FDP
Ablehnung: Die Linke
Enthaltung: AfD
den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats, die Tagesordnungspunkte 2 bis 8 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt.**

Somit werden die Tagesordnungspunkte

2. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   - 101.19.201 -
3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   - 101.19.202 -

4. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   - 101.19.203 -

5. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   - 101.19.204 -

6. **Grundstückserwerb in der Gemarkung Nordshausen**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   - 101.19.205 -

7. **Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   - 101.19.206 -

8. **Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Kassel**
   Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
   - 101.19.207 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:35 Uhr

Volker Zeidler
Vorsitzender

Annika Kuhlmann
Schriftführerin

Kassel documenta Stadt

DIE LINKE.
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung

Rathaus, 34112 Kassel
Telefon 0561 787 3315
info@linksfraktion-kassel.de

Vorlage Nr. 101.19.193

2. September 2021

Grundstücke in öffentlicher Hand

Anfrage

zur Überweisung in den Grundstücksausschuss

1. Wie viele Flächen im Gebiet der Stadt Kassel befinden sich absolut und prozentual in öffentlicher Hand (bitte aufgliedern nach Eigentum des Landes, des Bundes, der Stadt und städtischer Gesellschaften)?
2. Wie hat sich der Besitz an städtischen Flächen in den letzten zehn Jahren verändert?
3. Wie viele Grundstücke und in welcher Größe wurden je in den letzten 5 Jahren verkauft?
4. Wie viele Grundstücke und in welcher Größe wurden je in den letzten 5 Jahren erworben?
5. Wie viele Grundstücke und in welcher Größe wurden je in den letzten 5 Jahren per Erbpacht vergeben?
6. Wie lange sind die Restpachtzeiten für landwirtschaftliche genutzte Flächen (bitte aufschlüsseln nach Anzahl bis ein Jahr, 5 Jahre, 10 Jahre)?

Um schriftliche Antwort wird gebeten.

Fragesteller/-in: Stadtverordnete Luisa Sümmermann

gez. Lutz Getzschmann
Fraktionsvorsitzender

Büro des Oberbürgermeisters
Eing.: 23. NOV. 2021

Auszugsweise Abschrift aus der Tonbandaufzeichnung der Sitzung des Grundstücksausschusses am 23. September 2021

Tagesordnungspunkt

1. **Grundstücke in öffentlicher Hand**
   Anfrage der Fraktion DIE LINKE
   - 101.19.193 –

Oberbürgermeister Geselle

Frage 1:
Zum 31.12.2020 hatte die Stadt Kassel 2.508 Hektar Eigentum an den Flächen des Stadtgebietes, was bei einer Größe von 10.670 Hektar einem Anteil von 23,5 % entspricht. Die Daten können aus den statistischen Daten der Stadt Kassel öffentlich nachgelesen werden. Über die Flächen von Land und Bund werden bei der Stadt Kassel keine Aufzeichnungen geführt.

Frage 2:
Die Stadt Kassel hatten zum 31.12.2010 2.454 Hektar Eigentum, das hat einem Anteil von 21,9 % entsprochen, also haben sich die Eigentumsflächen in den 10 Jahren um 46 Hektar reduziert.

Frage 3:
In der ersten Sitzung der Grundstückskommission jeden Jahres werden genau diese Zahlen den Mitgliedern zur Verfügung gestellt, so dass das auch in den Archiven der Fraktionen den Mitgliedern zur Verfügung steht. Wir verweisen für den 31.12.2020 auf den Bericht aus diesem Jahr und im Hinblick auf nächstes Jahr auf den Bericht zum nächsten Jahr.

Frage 4:
Siehe Antwort zu Frage 3.

Frage 5:
Bei der Stadt Kassel gibt es nur ein Erbbaurecht, Erbpacht gibt es schon seit 1947 nicht mehr. Es wurde nach dem Kontrollratsgesetz Nr. 45 Artikel 10 verboten.

Frage 6:
Über Restpachtzeiten werden bei der Stadt Kassel keine Aufzeichnungen geführt.

Gefertigt für Oberbürgermeister Geselle
von Annika Kuhlmann, Büro der Stadtverordnetenversammlung
am 4. November 2021