

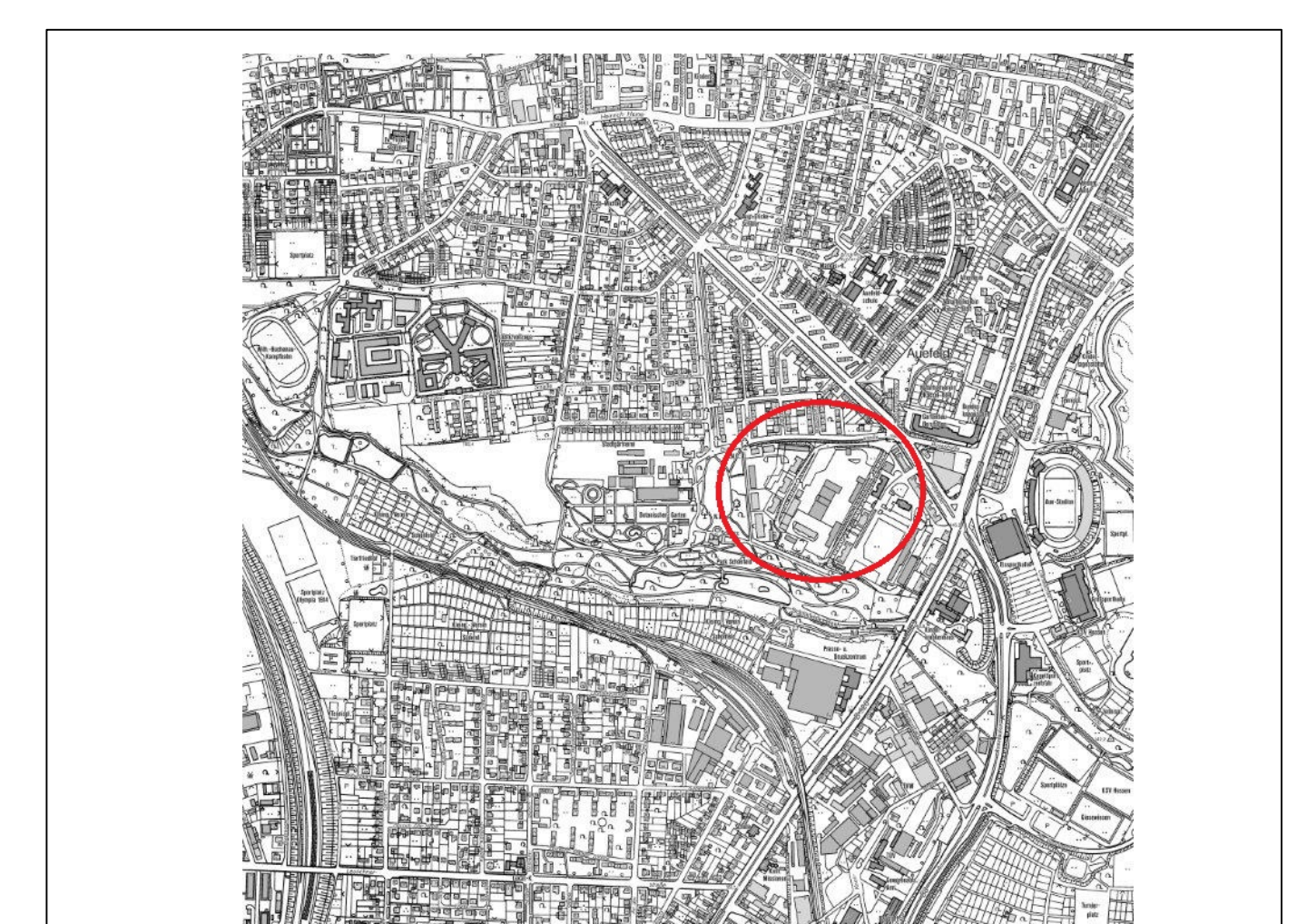
ÄNDERUNGSVERMERKE

Table with 2 columns: Änderung / Bemerkungen, Datum. Includes entries for 'nach: Übernahme Altlastenbereiche JK II, Anpassung Legende' and '19.04.2017'.

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 2 columns: Beschreibung, Datum. Includes entries for 'Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Liegenschaftsverhältnisse...', 'Die Stadtverordnetenversammlung...', and 'Hat erneut öffentlich ausliegen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB...'.

Table with 2 columns: Rechtsgrundlagen, Stand: April 2017. Lists various laws and regulations such as 'Baugesetzbuch (BauGB)', 'Baunutzungsverordnung (BauNVO)', and 'Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)'.



Planfeststellung-ersetzender Bebauungsplan Nr. II / 3 "Jägerkaserne II und III, Bosestraße" (- Entwurf -)

Maßstab: verkleinert A3- Datum: 21.09.2016 / 19.04.2017

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, OK, WA. Includes symbols for 'A' (Allgemeines Wohngebiet) and 'WA' (Wohngebiet).

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Nutzungen, Bezugshöhe §§ (4), (6) (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

Bezugshöhe über NHN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

maximale Höhe baulicher Anlagen über Bezugshöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

Bauweise, Oberbauweise, Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

offene Bauweise § 22 BauNVO

abweichende Bauweise § 22 BauNVO

geschlossene Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Baulinie § 23 BauNVO

Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

Flächen für Tiefgaragen

Flächen für Stellplätze

Flächen für Nebenanlagen (z.B. Geräteschuppen)

Verkehrsmittel § 9 (1) 11 BauGB

Fahrbahn

Gehweg

gemeinsamer Geh- / Radweg

Radweg / Radfahrstreifen

Verkehrsgrün

Parkfläche

Bankett

private Verkehrsfläche

Ein- und Ausfahrtbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie zur Abgrenzung der Zweckbestimmungen (Mischverkehr / Parken / Platz (Aufenthalt))

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

private Grünfläche gem. Textteil

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

Geh- und Radfahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 21 BauGB

Pflanzgebiete und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB

Pfl 1, Pflanzgebiet für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB

Pfl 2, flächige Pflanzbindung 9 (1) 25b BauGB

Pfl 2, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Gebäudehöhe

FD Flachdach § 81 (1) 1 HBO

WD Walmdach § 81 (1) 1 HBO

SD Satteldach § 81 (1) 1 HBO

Verkehrsmittel zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm- und Geruchsbeeinträchtigung) § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind § 9 (5) 3 BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

bestehende Grundstücksgrenze

Fluglinie

Flurstücknummer

vorhandene Bebauung

bestehende Höhe

Kulturdenkmale der Bau- und Kunstdenkmalspflege

Kulturdenkmal Mauer

vorhandener Baum entfällt

Kunstwerk 7000 Eichen Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist von dem 'Kunstwerk 7000 Eichen' betroffen. Abgestimmt mit dem Umwelt- und Gartenamt Kassel, 25.04.2017. Abgestimmt mit dem Bauamt 7000 Eichen Kassel, 25.04.2017.

