

ÄNDERUNGSVERMERKE

Table with 2 columns: Änderung / Bemerkungen, Datum. Includes entries for 'nach: Übernahme Altlastenbereiche, JK II, Anpassung Legende' and '19.04.2017'.

VERFAHRENSVERMERKE

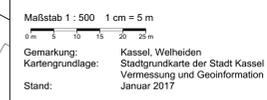
Table with 2 columns: Beschreibung, Datum. Includes entries for 'Als Bebauungsplan - Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschließen', 'Die Stadtverordnetenversammlung', 'Hat öffentlich auslegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB', 'Hat erneut öffentlich auslegen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB', 'AUSFERTIGUNG', 'Der von der Stadtverordnetenversammlung als Sitzung beschlossene Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsförmlich bekannt zu machen.', 'Rechtsgrundlagen', 'Stand: April 2017', 'Baugesetzbuch (BauGB)', 'Baunutzungsverordnung (BauNVO)', 'Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)', 'Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)', 'Wasserhaushaltsgesetz (WHG)', 'Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)', 'Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)', 'Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)', 'Hessische Bauordnung (HBO)', 'Hessische Gemeindeordnung (HGO)', 'Hessisches Wassergesetz (HWG)', 'Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVGG)', 'Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)'. Signatures for Mayor and Council members are present.

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, OK, WA. Includes entries for 'WA 0,4', 'OK ---', 'a2', 'FD'.

- List of symbols and their corresponding legal references (e.g., § 9 (1) 1 BauGB, § 1 - 15 BauNVO). Includes symbols for 'Allgemeines Wohngebiet', 'Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen', 'Maf der baulichen Nutzung', 'maximale Höhe baulicher Anlagen', 'Bauweise', 'offene Bauweise', 'abweichende Bauweise', 'geschlossene Bauweise', 'Baugrenze', 'Baulinie', 'Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen', 'Flächen für Tiefgaragen', 'Flächen für Stellplätze', 'Flächen für Nebenanlagen', 'Verkehrsmittel', 'Fahrbahn', 'Gehweg', 'gemeinsamer Geh- / Radweg', 'Radweg / Radfahrstreifen', 'Verkehrsgrün', 'Parkfläche', 'Bankett', 'private Verkehrsfläche', 'Ein- und Ausfahrtbereich', 'Bereich ohne Ein- und Ausfahrt', 'Straßenbegrenzungslinie', 'Grünflächen', 'private Grünfläche', 'Geh-, Fahr- und Leitungsrechte', 'Pflanzgebiete und Pflanzbindungen', 'Pflanzgebote', 'Pflanzbindungen', 'örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen', 'Grenze des räumlichen Geltungsbereiches', 'Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen', 'Flachdach', 'Walmdach', 'Satteldach', 'Verkehrsmittel zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen', 'Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind', 'Konturenzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen', 'bestehende Grundstücksgrenze', 'Fluglinie', 'Flurstücknummer', 'vorhandene Bebauung', 'bestehende Höhe', 'Kulturdenkmale der Bau- und Kunstdenkmalspflege', 'Kulturdenkmal Mauer', 'vorhandener Baum entfällt'.



Kunstwerk 7000 Eichen
Abgestimmt mit dem Umwelt- und Gartenamt
Kassel, 25.04.2017
Abgestimmt mit dem Bauamt 7000 Eichen
Kassel, 25.04.2017

Planfeststellung-ersetzender Bebauungsplan Nr. II / 3 "Jägerkaserne II und III, Bosestraße" (- Entwurf -)

Maßstab: verkleinert A3- Datum: 21.09.2016 / 19.04.2017

Kassel documentsStadt
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
KMB