

Vorlage Nr. 101.17.918

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/6 "Jägerkaserne I / Ludwig-Mond-Straße"
Aufstellungsbeschluss**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für den Bereich zwischen Ludwig-Mond-Straße, Bebauung Frankfurter Straße Nr. 140A-140D, Frankfurter Straße, Park Schönfeld und dem Bereich der ehemaligen Jägerkaserne II soll ein Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch aufgestellt werden.
Auf der Grundlage der vorliegenden Städtebaulichen Rahmenplanung ist die geordnete städtebauliche Entwicklung des östlichen Teilbereichs der ehemaligen Jägerkaserne Ziel und Zweck der Planung. Der Standort wird heute nur noch in einem geringen Umfang von der Bundeswehr genutzt. Unter Berücksichtigung der auch vorhandenen zivilen Nutzungen und des Denkmalstatus der ehemaligen Kasernengebäude aus der Zeit um 1900 soll der Innenbereich einer Neubebauung zugeführt werden. Angestrebt wird eine Sicherung und Ergänzung der am Standort vorhandenen gemischten Nutzung aus Verwaltung, Dienstleistung, Wohnen und Gewerbe sowie eine gezielte städtebauliche Integration des Plangebietes in den umgebenden Stadtgrundriss.“

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 08.05.2013 und 13.05.2013 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), ein Übersichtsplan (Anlage 2) und die städtebaulichen Varianten der Rahmenplanung (Anlage 3) sind beigefügt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister