

Niederschrift
über die 18. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Dienstag, 7. Juli 2015, 17:00 Uhr**
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

8. Juli 2015
1 von 4

Anwesende:

Mitglieder

Dr. Michael von Rüden, Vorsitzender, CDU
Stefan Kurt Markl, 1. stellvertretender Vorsitzender, SPD
Eva Koch, 2. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne
Judith Boczkowski, Mitglied, SPD
Barbara Bogdon, Mitglied, SPD
Dr. Manuel Eichler, Mitglied, SPD
Hermann Hartig, Mitglied, SPD
Dieter Beig, Mitglied, B90/Grüne
Joachim Schleißing, Mitglied, B90/Grüne
Bernd-Peter Doose, Mitglied, CDU
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke
Heinz Gunter Drubel, Mitglied, FDP
Olaf Petersen, Mitglied, Demokratie erneuern

Magistrat

Christian Geselle, Stadtrat, SPD
Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

Schriftführung

Jutta Butterweck, Büro der Stadtverordnetenversammlung

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt
Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt

Tagesordnung:

1. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen** 101.17.1747

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

2 von 4

- | | |
|--|-------------|
| 2. Grundstücksregelung (Erwerb, Veräußerung und Tausch) in der Gemarkung Harleshausen | 101.17.1748 |
| 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wahlershausen | 101.17.1749 |
| 4. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen | 101.17.1755 |
| 5. Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel | 101.17.1766 |

Vorsitzender Dr. von Rüden eröffnet die mit der Einladung vom 26. Juni 2015 ordnungsgemäß einberufene 18. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

- 1. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1747 -

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Veräußerung von 53 Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Vor dem Osterholz“ Gemarkung Bettenhausen, Flur 6, Teilstücke der Flurstücke 42/2, 42/3, 71/44, 72/44, 73/44, 45 (Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/7 (B) 1. Änderung) zu Kaufpreisen zwischen 90 €/m² und 120 €/m² wird zugestimmt.
Die jeweiligen Kaufpreise enthalten den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB sowie die Kostenerstattungsbeträge im Sinne von § 135 a – c BauGB (Maßnahmen für den Naturschutz). Dies gilt auch für anfallende KAG-Beiträge für die erstmalige Herstellung des nördlichen Gehweges in der Straße „Vor dem Osterholz“ sowie für die derzeit beabsichtigte grundhafte Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Straßen „Vor dem Osterholz“ und „Zur Nieste“.
2. Der Liegenschaftsdezernent wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung mit dem jeweiligen Kaufinteressenten entsprechend der Reihenfolge des Eingangsdatums der Erstabmeldung ermächtigt.
3. Dem Grundstücksausschuss ist über die erfolgten Verkäufe zu berichten.

Der Beschluss des Magistrats-Grundstückskommission vom 7. Juli 2015 wird als Tischvorlage verteilt.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: Kasseler Linke
den

3 von 4

endgültigen Beschluss

Dem Antrag des Magistrats-Grundstückskommission betr.
Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen, 101.17.1747, wird
zugestimmt.

Der Magistrat-Grundstückskommission beantragt, die Tagesordnungspunkte
2. bis 5. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu
behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht
gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP
Ablehnung: Kasseler Linke, Demokratie erneuern/Freie Wähler
Enthaltung: --
den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats-Grundstückskommission, die
Tagesordnungspunkte 2. bis 5. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht
öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt.**

Somit sind die Tagesordnungspunkte

2. Grundstücksregelung (Erwerb, Veräußerung und Tausch) in der Gemarkung Harleshausen

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1748 -

3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wahlershausen

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1749 -

4. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen

4 von 4

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1755 -

5. Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1766 -

in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:06 Uhr

Dr. Michael von Räden
Vorsitzender

Jutta Butterweck
Schriftführerin