



Planzeichen

Begrenzungslinien	Verkehrsflächen	Nachrichtliche Darstellung	Planunterlage
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Stellplätze (unverbindlich als Vorschlag)	Flurstücksgrenze
Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzungen sonstiger Verkehrsflächen	öffentliche Verkehrsfläche	Sonstige Planzeichen	Gebäude mit Hausnummer außerhalb des Geltungsbereichs
<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	Bemaßung in Meter	Bestandsgebäude innerhalb des Geltungsbereichs
gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich	Kennzeichnung Baufeld	Flurstücksnummer
Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)	Straßenbahntrasse, Gleisachse	geplante/ bestehende Geländehöhen in m über NHN	Baum
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	Ein - bzw. Ausfahrten		Beuys-Baum
Gebäudehöhe maximal bezogen auf Meter über NHN	<b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		Höhenkoten außerhalb des Geltungsbereichs
Grundflächenzahl	öffentliche Grünfläche		Höhenkoten innerhalb des Geltungsbereichs
maximal zulässige Geschossfläche	Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün		
Baugrenzenabschnitte mit vom Bauordnungsrecht abweichendem Maß der Tiefe der Abstandsflächen (z.B. 0,3 H) gemäß Nr. 6 der textlichen Festsetzungen	<b>Maßnahmen zum Immissionsschutz</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)		
<b>Bauweise</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Gebäudefronten mit Lärmschutz gemäß Nr. 10 der textlichen Festsetzungen		
Baugrenze	<b>Bäume</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)		
Baulinie	anzupflanzende Bäume		
	zu erhaltende Bäume		

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“**  
**- ENTWURF -**

Maßstab: 1:500

Stand: 16. Januar 2023

Bearbeitung:

Kassel **documenta Stadt**

**ehene**  
architektur und städtebau