

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Niederzwehren

Ortsvorsteher
Harald Böttger

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Gabriele Bachmann
gabriele.bachmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1220
Fax 0561 7 87 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223 a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Niederzwehren

Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

2. April 2019
1 von 1

zur **31.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Niederzwehren lade ich ein für

**Dienstag, 9. April 2019, 19:00 Uhr,
AWO-Altenzentrum, Cafeteria,
Am Wehrturm 3, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 Leuschnerstraße - Magazinhof
2. Vorstellung Schiedsmann
3. Radverkehrskonzept Kassel 2030
4. Dispositionsmittel
5. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Harald Böttger
Ortsvorsteher

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, der Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH sowie der Ortsvorsteher des Stadtteils Süsterfeld-Helleböhn

TOP 2: Schiedsmann (Herr Rudolph)

Niederschrift

über die 31. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Niederzwehren
am **Dienstag, 9. April 2019, 19:00 Uhr**
im Cafeteria, AWO-Altenzentrum, Kassel

26. April 2019
1 von 5

Anwesende:

Mitglieder

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD
Juliane Viehmann, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU
Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne
Alexander Bosche, Mitglied, SPD
Jörg Hildebrandt, Mitglied, CDU
Gudrun Okulla, Mitglied, SPD
Helmut Schäfer, Mitglied, SPD
Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD
Petra Ullrich, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Schriftführung

Michael Schwab

Entschuldigt:

Silke Kohlmeier, Mitglied
Valentino Lipardi, Mitglied, CDU
Mouhamid Boulayoun, Vertreter des Ausländerbeirates
Gerhard Schenk, Stadtverordneter im Stadtteil, AfD
Dieter Beig, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

Magistrat/Verwaltung

Weitere Teilnehmer/-innen

Peter Rudolph, Schiedsman
Marianne Knipping, OBR-Mitglied Süsterfeld-Helleböhn
Jürgen Helferich, OBR-Mitglied Süsterfeld-Helleböhn
Peter Fellmann, OBR-Mitglied Süsterfeld-Helleböhn

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 Leuschnerstraße - Magazinhof

2. Vorstellung Schiedsmann
3. Radverkehrskonzept Kassel 2030
4. Dispositionsmittel
5. Mitteilungen

2 von 5

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 19.11 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Sitzung findet eine Bürgerfragestunde statt.

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 Leuschnerstraße - Magazinhof

Herr Scharf vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie Herr Exner von PROJEKTSTADT erläutern den Bebauungsplan. Erstmals wird in Kassel ein Plangebiet als Urbanes Gebiet nach § 6a BauNVO ausgewiesen, um das Ziel einer urbanen Nutzungsmischung zu realisieren. Lediglich das Parkhaus, das auch als Schallschutz aufgrund der Lärmbelastung für den Bahnverkehr dient, wird als Sondergebiet ausgewiesen; es soll den zusätzlichen Bedarf an Stellplätzen aufnehmen. Das Quartier soll weitgehend autoarm werden; neben dem Parkhaus ist eine Tiefgarage unter den neuen Wohngebäuden vorgesehen. Es wird mit zusätzlichen 170 privaten und 700 gewerblichen Fahrten täglich gerechnet. Radfahrer sollen das Quartier zwischen Leuschnerstraße und Glöcknerpfad durchfahren können. Das Areal wird sowohl über die Leuschnerstraße (Planstraß3 A, hauptsächlich gewerblicher Verkehr) als auch über den Glöcknerpfad (Planstraße B, hauptsächlich privater Verkehr) erschlossen.

Insgesamt sollen ca. 20.000 qm gewerbliche Fläche und ca. 10.000 qm Wohnfläche mit bis zu 130 Wohneinheiten entstehen. Das Waldstück im südlichen Bereich bleibt erhalten. 26 Bestandsbäume müssen im Zuge der Baumaßnahmen gefällt werden, dafür werden 80 neue Bäume gepflanzt.

Über das Planungsrecht hinausgehende Regelungen werden in einem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Kassel und dem Grundstückseigentümer aufgenommen.

Aus Sicht des Ortsbeirats Niederzwehren und des Ortsbeirats Süsterfeld-Helleböhn, deren Mitglieder zu dieser Sitzung ebenfalls eingeladen wurden, ist es wichtig, dass

das Quartier so weit wie möglich geöffnet und eine optimale Durchquerbarkeit gewährleistet wird;
dass das gesamte Waldstück begehbar wird und ggfs. im südlichen Bereich durch eine Treppe erschlossen wird;

dass vergleichbar mit dem Salzmann-Areal im städtebaulichen Vertrag eine verbindliche Sozialbindungsquote bei der Entstehung neuen Wohnraums festgeschrieben wird;

dass die Lage einer Querungshilfe über die Leuschnerstraße im Paket mit der Bushaltestelle gesehen wird, was unter Umständen zu einer Verlegung der bestehenden Haltestelle führen kann;

dass die Nachnutzung des Jordan-Geländes in Bezug auf die verkehrlichen Auswirkungen bei allen Planungen mitbedacht wird;

dass die Leuschnerstraße verkehrlich von der Sophie-Scholl-Straße bis zur Eugen-Richter-Straße betrachtet wird und dass sich die beiden Ortsbeiräte Niederzwehren und Süsterfeld-Helleböhn unabhängig von der Offenlegung des Bebauungsplans mit dem Straßenverkehrs- und Tiefbauamt zusammensetzen werden, um zu erarbeiten, wie sich die Verkehrsströme in Zukunft entwickeln werden und welche Konsequenzen das auch für den ÖPNV hat.

Grundsätzlich sehen die Mitglieder des Ortsbeirats in der geplanten Bebauung und Nutzung des Magazin Hof eine positive Chance für Stadtteilentwicklung.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren stimmt der Offenlegung des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VIII/10 Leuschnerstraße - Magazin Hof zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2. Vorstellung Schiedsmann

Peter Rudolph, der neue Schiedsmann für Niederzwehren, erhält Gelegenheit, sich vorzustellen und über das außergerichtliche Schiedsverfahren zu informieren. Der Ortsbeirat bedankt sich für dessen Bereitschaft, dieses verantwortungsvolle Ehrenamt zu übernehmen.

3. Radverkehrskonzept Kassel 2030

Der Ortsbeirat fühlt sich nicht ausreichend informiert und verschiebt den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung. Hierzu soll ein Vertreter/eine Vertreterin des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts eingeladen werden, der/die über die stadtteilbezogenen Projekte informiert. Auf dieser Grundlage wird der Ortsbeirat dann einen Beschluss fassen.

Beschluss:

Das Thema Radverkehrskonzept Kassel 2030 wird vertagt und in der nächsten Sitzung behandelt. 4 von 5

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Dispositionsmittel

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren stellt aus seinen Dispositionsmitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft 150,- Euro für die Kranzniederlegung am Volkstrauertag zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren stellt für die Verbraucherstelle Märchenplatz (Kosten 2019) EUR 167,35 aus seinen Dispositionsmitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren stellt der TSG Niederzwehren aus seinen Dispositionsmitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft 500,- Euro zur Durchführung des Märchenhaften Familienfests im Rahmen der Niederzwehrener Märchentage zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5. Mitteilungen

1. Gegen die Niederschrift der beiden letzten Sitzungen vom 12.3.2019 wurden keine Einwände erhoben.
2. Dr. Jörg Pfeiffer rückt in den Ortsbeirat nach und wird in der nächsten Sitzung in sein Amt eingeführt.
3. Schreiben der Städtischen Werke Netz+Service betr. Erneuerung des Versorgungsnetzes im Heckenpfad.
4. Schreiben des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts betr. Straßenbeleuchtung im Schützenhof.
5. Geschwindigkeitsmessungen.

6. Der Ortsvorsteher wird nochmals beim Umwelt- und Gartenamt erfragen, wo die Blühstreifen im Stadtteil angelegt werden. Bislang ist auf die Anfrage des Ortsbeirats keine Antwort gegeben worden. 5 von 5
7. Auf der nächsten Sitzung des Ortsbeirats wird das Thema Lange Feld behandelt (Herausnahme der Industriefläche, Satzungsbeschluss über die Restfläche „Jordan“ und ÖPNV-Anbindung).
8. Im Juni tagt der Ortsbeirat gemeinsam mit Oberzwehren.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Niederzwehren findet statt am Dienstag, 14.5.2019, um 19 Uhr im AWO-Altenzentrum, Cafeteria, Kassel.

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Harald Böttger
Ortsvorsteher

Michael Schwab
Schriftführer