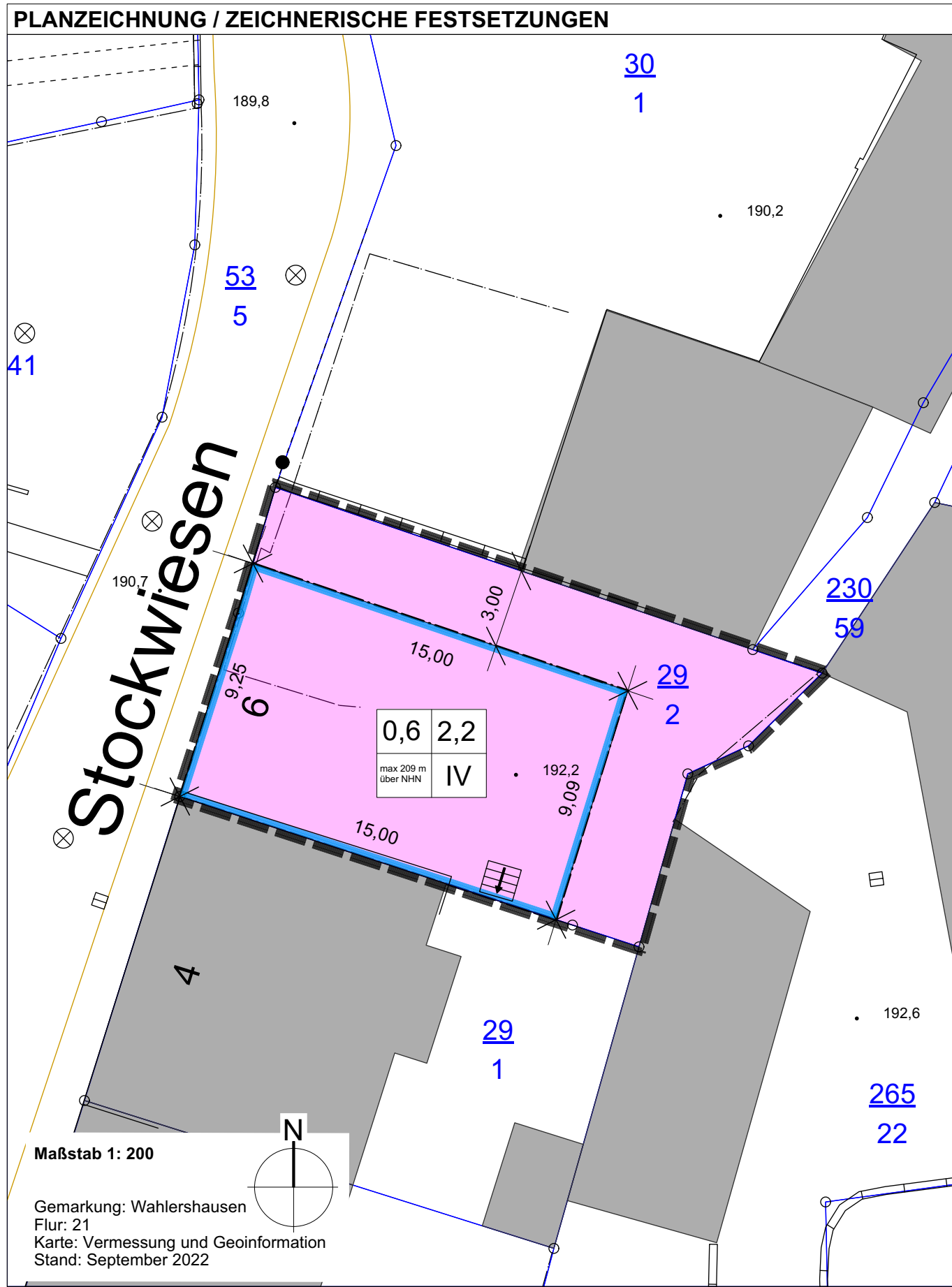


# Anlage 4:



**PLANZEICHENERKLÄRUNG** nach BauGB/PlanZVO

**1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)**

1	2
3	4

- 1: Grundflächenzahl (GRZ)
- 2: Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3: Höhe bauliche Anlage als Höchstmaß
- 4: Anzahl der Vollgeschosse

**2. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)**

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**3. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorhabengebiet

**4. Nachrichtliche Darstellung ohne Festsetzungscharakter**

Flurstücksgrenze (im Bereich des B-Plans wurden die Flurstücksnummern verkleinert, um eine bessere Lesbarkeit zu gewährleisten)

Kanaldeckel

Höhenpunkte Gelände

bestehende Gebäude

Flurstücksnummern

Zaun

Stützmauer, Mauer