

**Vorlage Nr. 101.20.72**

1. Juni 2026  
1 von 1

**Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/15 „Nordhessen Arena am Auestadion“**

Berichtersteller/-in: Stadtklimarätin Simone Fedderke

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrags nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. I/15 „Nordhessen Arena am Auestadion“ zwischen der Nordhessen Park GmbH i. G. und der Stadt Kassel wird zugestimmt.“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Klimarelevanzprüfung zum Bebauungsplan Nr. I/15 „Nordhessen Arena am Auestadion“ (Anlage 2) und der städtebauliche Vertrag mit seinen Anhängen (Anlage 3) sind als Anlagen beigefügt.

Eine Klimarelevanzprüfung wurde im Zuge des zugehörigen Bauleitplanverfahrens durchgeführt. Demnach hat das Vorhaben negative Klimaauswirkungen. Details und Bewertung siehe auch Anlage 1 Punkt 5 sowie Anlage 2 (Klimarelevanzprüfung).

Da städtebauliche Verträge regelhaft nicht vom Ortsbeirat behandelt werden, wird auch der vorliegende Vertrag nicht auf eine Tagesordnung des Ortsbeirates Südstadt aufgenommen.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat werden die Vorlage in ihren Sitzungen am 9. Juni 2026 und 15. Juni 2026 beraten.

Dr. Sven Schoeller  
Oberbürgermeister

Anlagen