

Vorlage Nr. 101.18.273

20. September 2016
1 von 2

**GWG -Sacheinlage einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Bettenhausen,
Flur 8, Flurstück 24/9 in Kassel-**

Berichterstatter/-in: Stadtkämmerer Christian Geselle

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. „Die Stadt Kassel überträgt der GWG-Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel mbH- eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Bettenhausen, Flur 8, Flurstück 24/9 in Kassel, unentgeltlich im Wege der Sacheinlage zum Verkehrswert in Höhe von 315.000 €. Die Sacheinlage erhöht die Kapitalrücklage nach § 272 Absatz 2 Nummer 4 HGB.
2. Der Magistrat wird ermächtigt, die zur Umsetzung des Beschlusses erforderliche Erklärung in der jeweils rechtlich gebotenen Form abzugeben.“

Begründung:

Die Stadt Kassel ist Alleingeschafterin der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel mbH (GWG). Im Rahmen einer Kapitalverstärkung soll zunächst die Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Bettenhausen, Flur 8, Flurstück 24/9 in Kassel im Zuge einer Sacheinlage in die Kapitalrücklage der GWG eingelegt werden.

Die einzulegende Teilfläche befindet sich im Bereich des Schulgrundstückes der Joseph-von-Eichendorf-Schule. Der Schulbetrieb wurde mit Ablauf des Schuljahres 2015/2016 eingestellt. Es ist beabsichtigt, das gesamte Schulgrundstück, mit Ausnahme der sich auf dem Grundstück befindlichen Sporthalle, im Rahmen einer Sacheinlage in die GWG einzulegen.

Für die städtebauliche Entwicklung des Schulgrundstückes soll ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt werden.

In einem ersten Schritt soll nun, die noch zu vermessende Teilfläche, gemäß beigefügtem Lageplan des Gutachtens, eingelegt werden.

Die GWG will das eingelegte Grundstück bebauen. Das Konzept der GWG sieht hierfür vor, dass die Bebauung zunächst für die Unterbringung von Flüchtlingen genutzt werden soll. Im Nachgang an diese Nutzung soll die Bebauung für Mietwohnungen zur Verfügung stehen.

Der Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der documenta-Stadt Kassel, hat die einzulegende Teilfläche im Rahmen eines Wertgutachtens bewertet. Der hierbei ermittelte Wert beträgt ausweislich des Gutachtens 315.000,00 €.

2 von 2

Der Magistrat hat diese Vorlage in seiner Sitzung am 12. September 2016 beschlossen.

In Vertretung

Christian Geselle
Stadtkämmerer