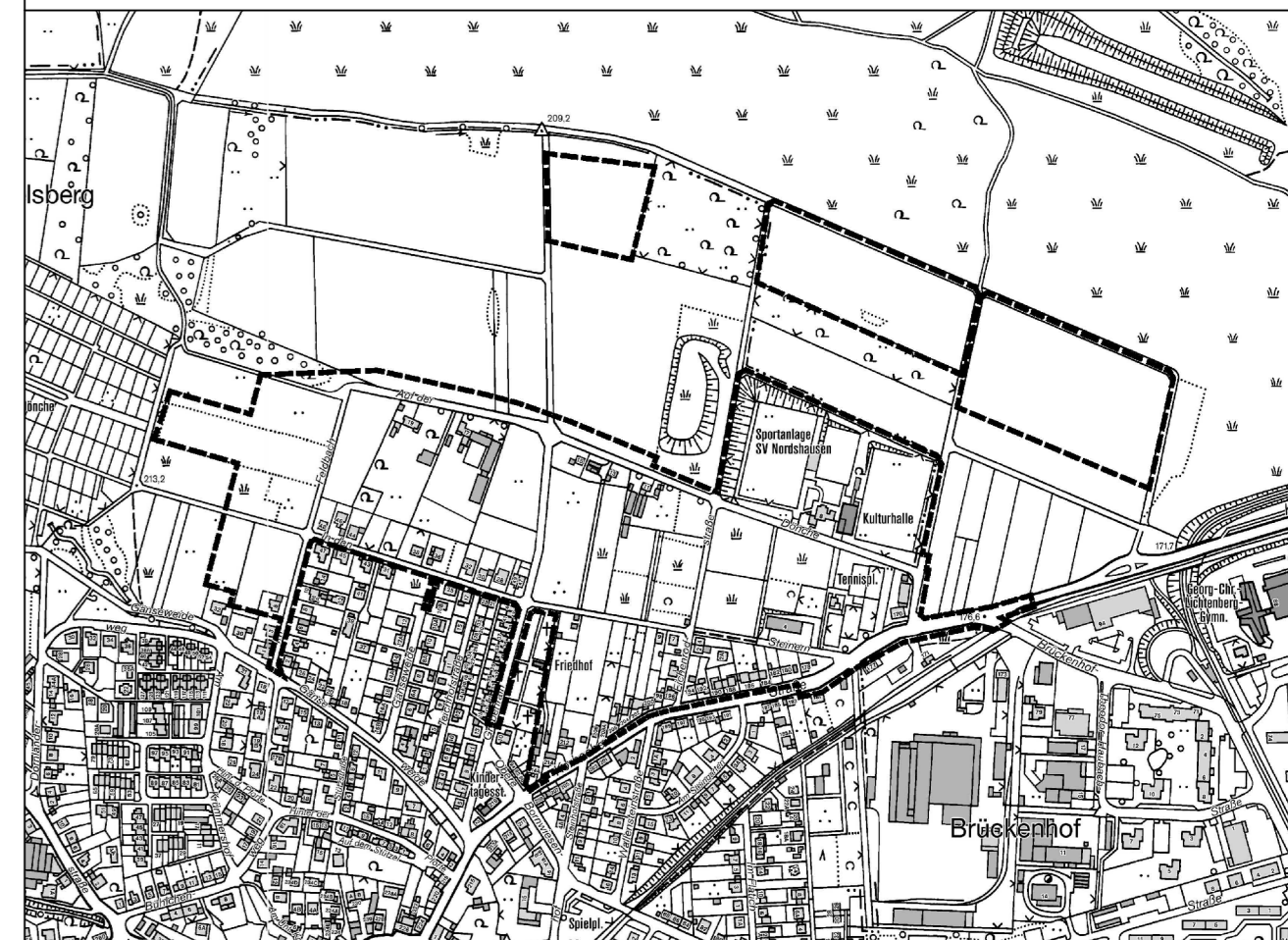


- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- WA... Allgemeines Wohngebiet mit Teilgebietsbezeichnung
 - WR Reines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - GRZ Grundflächenzahl
 - Z Zahl der Vollgeschosse II als Höchstmaß, (II) verpflichtend
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise (s. TF 1.3.1)
 - TH max. Traufhöhe
 - FH max. Firsthöhe
 - OK max. Oberkante baulicher Anlagen
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - A nur Einzelhäuser zulässig
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - SD >35° Satteldach mit min. 35° Dachneigung
 - FD / PD Flachdach oder Pultdach als Hauptdachform
 - 2Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Wohngebäude
 - Baugrenze
 - Fläche für Sportanlagen
 - Öffentliche Verkehrsflächen
 - V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - F Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
 - F&R Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz
 - Q Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Quartiersplatz
 - L Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtsch. Weg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - ⚡ Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität
 - T Flächen für Versorgungsanlagen: Telekommunikation
 - R Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser: Regenrückhaltebecken
 - M Flächen für die Oberflächenentwässerung: Mulden-Rigolen-System
 - Öffentliche Grünfläche: Sportplatz
 - Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
 - Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
 - S Öffentliche Grünfläche: Straßenbegleitgrün
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, s. TF 1.12
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
 - ⋯ Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Gst Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
 - Hauptfruchtigung
 - Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Nachrichtliche Übernahmen ohne Festsetzungscharakter:
 - vorgeschlagene Grundstücksteilung
 - Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer
 - Flurgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Straßenauffassung (ohne Festsetzungscharakter)
 - Altstandort oder schädliche Bodenveränderung mit abgeschlossener Sanierung (nachrichtliche Darstellung)
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - FFH-Gebiet



Bebauungsplan
Nr. VIII / 14
"Nordshausen Nord"
- Entwurf -

Maßstab: 1:1.000 Datum: 12.01.2023

Kassel **documenta Stadt** **akp**
 Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz Stadtplanung + Regionalentwicklung
 Brandt Höger König Kunze Partnerschaft
 Friedrich-Ebers-Str. 33 • 34119 Kassel
 post@akp-planung.de • www.akp-planung.de

	WR	WA				MI	Fläche für Sportanlagen
		1	2	3	4		
Vollgeschosse (Z)	II	II	II	II	II	III	
Bauweise	o	o	o	a (L > 50m mögl.)	a (10-70m L)	o	
Hausform	ED	ED	ED	H	E	E	
Dachform	SD >35°	SD >35°	SD >35°	FD / PD	FD / PD		
GRZ	0,3	0,3	0,3	0,35	0,35	0,6	0,6
Wohnungen	max. 2 Wo	max. 2 Wo	max. 2 Wo	max. 2 Wo	Wohnungen gem. HWoFG		
Höhen	TH 7,0 FH 11,0	TH 7,0 FH 10,0	TH 7,0 FH 11,0	OK 11,0	OK 11,0	OK 12,0	OK 8,0