

Zu TOP 8

Stadtplanung, Bauaufsicht u.
Denkmalschutz
- 63 -
A787

Kassel, 02.12.2013
Herr Flore
Tel. 6025

- VI -

Dezernat VI
Ort: 02. Dez. 2013
Art.

Stadtverordneten-Versammlung
Kassel
Eing. 12. DEZ. 2013

ASMV am 04.12.2013
Vorlage-Nr. 101.17.1144

„Bebauungsplan VII / 3 Kupferhammerstraße
Anfrage der CDU-Fraktion an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und
Verkehr vom 26.11.2013“

Stellungnahme:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. VII/3 „Kupferhammerstraße“ hat in der Zeit vom 10.06. bis einschließlich 12.07.2013 offengelegen.

Das Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz hat die Vorhabenträgerin Deutsche Reihenhäuser AG (DRH) um eine Überarbeitung der Vorhabenplanung gebeten. Zielsetzungen sind eine veränderte Höhenabwicklung des Geländes zur besseren Einfügung der neuen Gebäude gegenüber den vorhandenen Nachbargebäuden und die Schaffung zusätzlicher Stellplätze auf dem Grundstück bei gleichzeitiger Reduzierung von Wohneinheiten. Die DRH prüft derzeit noch die Umsetzungsmöglichkeiten dieser Anforderungen.

Erst nach Vorlage der Prüfergebnisse können die Arbeiten zum Projekt fortgesetzt, der Entwurf des Bebauungsplanes überarbeitet und die zum Bebauungsplanverfahren eingereichten Stellungnahmen einer gerechten Abwägung zwischen öffentlichen und privaten Belangen unterzogen werden.


Flore