

Kassel, 27.01.2011

## Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung

### Rahmenplan nördlicher Ortsrand Nordshausen

Vorlage des Magistrats  
- 101.16.1993 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordnete Margret Müller

### Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der ‚Rahmenplan nördlicher Ortsrand Nordshausen‘ wird zur Kenntnis genommen.  
Die städtebauliche Entwicklung am nördlichen Ortsrand von Nordshausen soll nur die Flächen bis zur Straße ‚Auf der Dönche‘ umfassen.

Über die genaue Lage des Grünzuges im Erweiterungsgebiet soll im Rahmen der Bebauungsplanverfahren entschieden werden.

Ob der rechtsverbindliche Bebauungsplan VIII/25 „Wegelänge“ aufgehoben werden soll oder kann, muss im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens entschieden werden.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fasst bei  
Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne, FDP  
Ablehnung: Kasseler Linke  
Enthaltung: --  
den

### Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Rahmenplan nördlicher Ortsrand Nordshausen, 101.16.1993, wird **zugestimmt**.

➤ **Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten folgenden Beschluss zu fassen:

Der Beschlusstext des Antrages des Magistrats betr. Rahmenplan nördlicher Ortsrand Nordshausen, 101.16.1993, erhält folgende Ergänzung:

**„Die Flächen nördlich der Straße Auf der Dönche werden dauerhaft für die landwirtschaftliche Nutzung gesichert.  
Der Magistrat wird beauftragt beim Zweckverband Raum Kassel die Änderung der Darstellung Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft zu beantragen.  
Der Magistrat wird beauftragt, bei der Oberen Naturschutzbehörde die Wiederaufnahme in den Schutzstatus des Landschaftsschutzgebietes als Pufferzone für das angrenzende Natura 2000 Gebiet zu beantragen.“**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fasst bei  
Zustimmung: Kasseler Linke  
Ablehnung: SPD, CDU, B90/Grüne, FDP  
Enthaltung: --  
den

**Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke zum Antrag des Magistrats betr. Rahmenplan nördlicher Ortsrand Nordshausen, 101.16.1993, wird **abgelehnt**.

Alfons Spitzenberg  
Vorsitzender

Elisabeth Spangenberg  
Schriftführerin