



BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

Mit dem Bebauungsplan Nr. VIII/29 „Kita Mattenbergstraße 168“ wird eine Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 9 S/W19 „Dauerkleingärten 19. Mattenberg“ vom 04. Februar 1985 geändert.

1. PLANZEICHEN UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 Art der baulichen Nutzung - § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - GB** Flächen für den Gemeinbedarf
 - JK** Zweckbestimmung: Kindertagesstätte und Jugendzentrum
 - B** Zweckbestimmung: Brückenbauwerk
 - II-III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - 0,35** Grundflächenzahl
 - 1,0** Geschosflächenzahl
 - OKFH max.** Maximale Gebäudehöhe
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - Baugrenze**
 - 1.3 Überbaubare Grundstücksfläche - § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
 - 1.4 Stellplätze und Fahrrad-Abstellplätze - § 9 (1) Nr. 4 BauGB**
 - 1.5 Grünflächen - § 9 (1) Nr. 15 BauGB**

- Grünfläche, öffentlich**
- GrünF** Grünzug mit Freizeifunktion
- 1.6 Landwirtschaft - § 9 (1) Nr. 18 BauGB**
- 1.7 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - § 9 (1) Nr. 20 BauGB**
- 1.8 Anpflanzungen und Bindungen für die Bepflanzung - § 9 (1) Nr. 25a/b BauGB**
- Bäume 1. Ordnung (auch in Sorten)**
- Bäume 2. und 3. Ordnung (auch in Sorten)**

- 1.9 Abwasserleitung - § 9 (1) Nr. 13 BauGB**
- 1.10 Bauliche Anforderungen zur Nutzung von Fernwärme - § 9 (1) Nr. 23b BauGB**
- 1.11 Landschaftsschutz - § 9 (6) BauGB (nachrichtliche Übernahme)**
- 1.12 Sonstige Planzeichen**
- 2. FESTSETZUNGEN NACH HESSISCHER BAUORDNUNG - § 91 HBO**
- 2.1 Gestaltung der Grundstücksfreifläche**
- Teilbereich B M 1:1000**

HINWEISE

Bombenabwurfgebiet

Schutz des Mutterbodens

Artenschutz

Baumschutz

Klimaneutralität

Solarnutzung

Stellplatzsatzung und Fahrradabstellplätze

Öffentliche Verkehrsflächen

Niederschlagswasser

Brandschutz

Verfahrensvermerke	
Planunterlagen hergestellt aus der Stadtgrundsakarte unter Zugrundelegung der Liegenschaftskarte durch Vermessung und Geoinformation der Stadt Kassel (Zuständigkeitsnach § 15 (2) Nr. 3 HVG).	Aufgestellt, Kassel, Der Magistrat, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Vermessung und Geoinformation	Stadtbaurät, Amteiler
Als Bebauungsplan-Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 der BauGB vom Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. vom Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz	Öffentlich ausliegen in der Zeit vom bis einschließlich Kassel, Der Magistrat
Hat öffentlich ausliegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 sowie § 4a Abs. 4 BauGB vom Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. vom Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz	Gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB erneut öffentlich auszuliegen in der Zeit vom bis einschließlich Kassel, Der Magistrat
Hat erneut öffentlich ausliegen gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. vom Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz	Der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen wurde am vom der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen. Die Stadtverordnetenversammlung
AUSFERTIGUNG	
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.	Kassel, Der Magistrat, Oberbürgermeister
Der von der Stadtverordnetenversammlung als Sitzung beschlossene Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.	Der Satzungsbeschluss wurde bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. vom Der Bebauungsplan ist damit in Kraft gesetzt worden.
Kassel, Der Magistrat	Der Magistrat
Oberbürgermeister	Stadtbaurät

Hausanschlussleitung Telekom

Kinder- und Jugendbeteiligung

Kunstwerk „7000 Eichen“

Rechtsgrundlagen Stand: März 2022

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzieltverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).

Gesetz über die Umwelthaftungsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458).

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I 2010 S. 629, 2011 I S. 43), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915).

Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).

Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVG) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211).

Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Kassel (Baumschutzsatzung) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Satzung zur Herstellung, Ablösung und Gestaltung von Stellplätzen und zur Herstellung von Abstellplätzen für Fahrräder (Stellplatzsatzung) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke	
Planunterlagen hergestellt aus der Stadtgrundsakarte unter Zugrundelegung der Liegenschaftskarte durch Vermessung und Geoinformation der Stadt Kassel (Zuständigkeitsnach § 15 (2) Nr. 3 HVG).	Aufgestellt, Kassel, Der Magistrat, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Vermessung und Geoinformation	Stadtbaurät, Amteiler
Als Bebauungsplan-Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 der BauGB vom Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. vom Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz	Öffentlich ausliegen in der Zeit vom bis einschließlich Kassel, Der Magistrat
Hat öffentlich ausliegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 sowie § 4a Abs. 4 BauGB vom Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. vom Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz	Gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB erneut öffentlich auszuliegen in der Zeit vom bis einschließlich Kassel, Der Magistrat
Hat erneut öffentlich ausliegen gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. vom Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz	Der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen wurde am vom der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen. Die Stadtverordnetenversammlung
AUSFERTIGUNG	
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.	Kassel, Der Magistrat, Oberbürgermeister
Der von der Stadtverordnetenversammlung als Sitzung beschlossene Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.	Der Satzungsbeschluss wurde bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. vom Der Bebauungsplan ist damit in Kraft gesetzt worden.
Kassel, Der Magistrat	Der Magistrat
Oberbürgermeister	Stadtbaurät

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/29 'Kita Mattenbergstraße 168'

Maßstab Teilbereich A: 1:500
Maßstab Teilbereich B: 1:1000

Datum: 06. Dezember 2022

Kassel documenta Stadt

BAS

Büro für Architektur und Stadtplanung
Höger Moller, Dipl.-Ing., Architekt, Stadtplaner und Städtebauleiter
Quarfee 43, 34119 Kassel, Tel. 0561 78808-70, mail@bas-kassel.com