

Vorlage Nr. 101.19.58

17. Mai 2021
1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/72 "Kurhausstraße 28/30"
(Behandlung der Anregungen und Beschluss zur Satzung)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/72 „Kurhausstraße 28/30“ wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Die vollzogene Bebauung mit zwei Wohngebäuden wird durch den Bebauungsplan Nr. III/72 „Kurhausstraße 28/30“ planungsrechtlich gesichert und eine Ensemblebildung mit dem benachbarten Kulturdenkmal gewährleistet.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2), die Begründung zum Bebauungsplan Nr. III/72 „Kurhausstraße 28/30“ (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes (Anlage 5) sind beigefügt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 24. März 2021 und 17. Mai 2021 der Vorlage zugestimmt. Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe hat die Vorlage in seiner Sitzung am 15. April 2021 behandelt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister