

I. Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §8 und 9 BauNVO)

 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB sowie §§16-21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

OK 210 m Höhe baulicher Anlagen (Oberkante) in Metern über Normalhöhennull (NHN) als Höchstmaß

OK 207,5m - 214m ü. NHN Höhe baulicher Anlagen (Oberkante) in Metern über Normalhöhennull (NHN) als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB sowie §§22,23 BauNVO)

 Baugrenze


Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

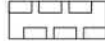
Nachrichtliche Übernahmen

(§9 Abs.6 BauGB)


 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen


 Wasserschutzzone III

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)


G/F/L Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten KASSELWASSER


 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

 Lärmschutzzone A (siehe Textl. Festsetzung Nr. 8)


 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. VIII/73 (§9 Abs.7 BauGB)


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. VIII/73

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Bemaßung von Abständen in Metern

 Flurstücksgrenzen und -nummern

 bestehende Wege

 vorh. Böschungen

 Höhenlinien