**Stadtverordnetenversammlung**
**Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr**

**Beschlussempfehlung**
**an die Stadtverordnetenversammlung**

7. März 2023


**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“**
**(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**
Vorlage des Magistrats
- 101.19.740 -

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Leidig

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„a) Für das zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Bürgermeister-Brunner-Straße und Weißenburgstraße gelegene Flurstück 49/8, das hieran angrenzende Flurstücke 55/7 (Weißenburgstraße) sowie Teile der Flurstücke 299/18 (Friedrich-Ebert-Straße) und 39/8 (Bürgermeister-Brunner-Straße) aus Flur 9 der Gemarkung Kassel soll auf der Grundlage von § 12 Baugesetzbuch (BauGB) ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 30 Abs. 2 BauGB aufgestellt werden.

Das Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“ soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung beschleunigt entsprechend § 13a BauGB durchgeführt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung für den Bau eines neuen Gebäudekomplexes mit gemischter Nutzung auf der Grundlage des Ergebnisses eines vorlaufenden Qualitätssicherungsverfahrens mit Projekt-Gestaltbeirat.

und

b) Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“ (Stand Januar 2023) wird zugestimmt.
Er soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: DIE LINKE
den

**Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“ (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss), 101.19.740, wird **zugestimmt.**

Holger Augustin
Vorsitzender

Sabine John
Schriftführerin