

**Beschluss
der Stadtverordnetenversammlung**

7. Dezember 2020
1 von 2

**Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10
"Leuschnerstraße - Magazinhof"**

Vorlage des Magistrats
- 101.18.1912 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof" zwischen der Beethoven Development GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Niko Rotschedl und der Stadt Kassel wird zugestimmt.“

➤ **Durch Änderungsantrag der SPD-Fraktion geänderter Antrag des Magistrats**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof" zwischen der Beethoven Development GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Niko Rotschedl und der Stadt Kassel wird zugestimmt.“

**Im Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10
„Leuschnerstraße – Magazinhof“ wird der § 8 (1) Satz 1 wie folgt geändert:**

„Der Investor verpflichtet sich gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauGB in ~~Umsetzung des Stadtverordnetenbeschlusses zur Sozialwohnungsquote vom 24.06.2019~~ mindestens 25 % der zu realisierenden Wohneinheiten (bezogen auf die Anzahl) in den Teilgebieten MU 5-7 an Personen zur Selbstnutzung zu veräußern.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne, FDP+FW+Piraten, WfK

Ablehnung: AfD (2), Kasseler Linke

Enthaltung: AfD (4)

den

Beschluss

2 von 2

Dem durch Änderungsantrag der SPD-Fraktion geänderten Antrag des Magistrats betr. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof", 101.18.1912, wird **zugestimmt**.

Volker Zeidler
Stadtverordnetenvorsteher

Nicole Eglin
Schriftführerin