

Legende

Art der baulichen Nutzung

-  Sondergebiet (SO)
-  Mischgebiet (MI)

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl
- GFZ Geschossflächenzahl als Höchstzahl
- Hmax. maximale Gebäudehöhe in Meter üNN (über Normal-Null)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze




Verkehrsflächen

-  Öffentliche Verkehrsfläche

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

-  Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

-  G/F/L Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (siehe textl. Festsetzung Nr. 6)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Kartengrundlage:
 Stadtgrundkarte Kassel
 Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation -
 Stand: August 2014

-  197/17 Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenzen
-  Gebäude (Bestand)

Kassel documenta Stadt

Stadtplanung,
 Bauaufsicht
 und Denkmalschutz

Stadt Kassel

Bebauungsplan Nr. V/46A "Ehemaliges KVG-Depot"
 1. Änderung

- ENTWURF -

M 1 : 750
 Bearbeitungsstand: 02. März 2015

