

**Niederschrift**

über die gemeinsame Sitzung des Ortsbeirates Niederzwehren (29. Sitzung) und  
des Ortsbeirates Oberzwehren (30. Sitzung)  
am **Dienstag, 12. März 2019, 19:00 Uhr**  
in der Aula, Johann-Amos-Comenius-Schule, Kassel

22. März 2019

1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder des Ortsbeirates Oberzwehren**

Barbara Bogdon, Ortsvorsteherin, SPD  
Birgit Hengesbach-Knoop, 1. stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Heinz-Joachim Wolf, 2. stellvertretender Ortsvorsteher, CDU  
Sascha Bickel, Mitglied, FDP  
Karl Diele, Mitglied, SPD  
Klaus Gnau, Mitglied, B90/Grü + GLO  
Carola Günther, Mitglied, SPD  
Andrés Hurtado Briongos, Mitglied, SPD  
Cemil Tasdemir, Mitglied, SPD  
Thomas Werner, Mitglied, CDU

**Mitglieder des Ortsbeirates Niederzwehren**

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD  
Juliane Viehmann, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU  
Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne  
Valentino Lipardi, Mitglied, CDU  
Gudrun Okulla, Mitglied, SPD  
Helmut Schäfer, Mitglied, SPD  
Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Metin Öztürk, Vertreter des Ausländerbeirates

**Schriftführung**

Michael Schwab

**Entschuldigt:**

Brigitte Thiel, Mitglied, CDU  
Petra Ullrich, Stadtteilbeauftragte, SPD  
Alexander Bosche, Mitglied, SPD  
Dieter Beig, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Jörg-Ludwig Jordan, Firma Jordan

Ehri Haas, Seniorenbeirat

**Tagesordnung:**

1. Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbepark Niederzwehren durch die Firma Jordan
2. Auswirkungen der Kasseler Liniennetzreform

Der Ortsvorsteher von Niederzwehren, Harald Böttger, eröffnet auch im Namen der Ortsvorsteherin von Oberzwehren, Barbara Bogdon, die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit beider Ortsbeiräte fest.

**1. Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbepark Niederzwehren durch die Firma Jordan**

Herr Jordan referiert kurz über die mittlerweile hundertjährige Geschichte des Familienunternehmens, informiert über die Geschäftsfelder des Unternehmens und geht auf den Neubau im Gewerbepark Niederzwehren ein. Das Unternehmen beschäftigt 1.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 72 Standorten in Deutschland bzw. deutschsprachigen Raum sowie in weiteren fünf europäischen Ländern. Der Jahresumsatz beträgt 400 Mio. Euro jährlich.

Der Umzug betrifft den Geschäftsbereich Bodenbeläge. Gründe für den Umzug vom Glockenbruchweg bzw. der Eugen-Richter-Straße: Zu geringe Lagerkapazität, komplizierte Logistik, veraltete Bausubstanz und die Beschränkungen des Mischgebiets. Auf dem neuen Grundstück im Gewerbegebiet entstehen auf ca. 35.000 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionshallen sowie ein Bürogebäude. Das erworbene Grundstück bietet genügend Platz, um zu einem späteren Zeitpunkt zu expandieren. Beim Bau wird großen Wert auf Nachhaltigkeit gelegt; dies zeigt sich u.a. in begrünten Dächern, einer Fotovoltaik-Anlage mit 2 MW Leistung im Endausbau, der Holz-Hybrid-Bauweise (ca. 1.500 m<sup>3</sup> Holz werden verbaut) sowie der Holzfassade des Bürotrakts. Die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant, der Umzug erfolgt zum Jahreswechsel. Es werden 120 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Gewerbepark umziehen.

Der bisherige Standort steht künftig für Wohnbebauung zur Verfügung. Das Gelände hat Potenzial für ca. 300 Wohnungen, ist verkehrlich auch mit ÖPNV sehr gut erschlossen, der bisherige Lkw-Verkehr wird in den Gewerbepark verlagert.

Herr Jordan berichtet zudem, dass man in Gesprächen mit der KVG sei; es besteht ein großer Bedarf an einer guten ÖPNV-Anbindung.

3 von 4

Anschließend beantwortet Herr Jordan Nachfragen aus den Reihen des Ortsbeirats und der Gäste.

Abschließend heißt der Ortsvorsteher das Unternehmen im Gewerbepark herzlich willkommen und bedankt sich im Namen beider Ortsbeiräte für die umfassenden Informationen und die Bereitschaft, sich den Fragen der interessierten Bürgerinnen und Bürgern zu stellen.

## **2. Auswirkungen der Kasseler Liniennetzreform**

Beschwerden aus der Bevölkerung und Hinweise von Gästen der Ortsbeiratssitzung über die Auswirkungen der Liniennetzreform, insbesondere über die Zuverlässigkeit und Servicequalität der Anrufsammeltaxis (AST) nehmen die Ortsbeiräte zum Anlass, das Thema in einer weiteren gemeinsamen Sitzung zu behandeln.

Beschluss Ortsbeirat Niederzwehren:

In einer gemeinsamen Sitzung der Ortsbeiräte Niederzwehren und Oberzwehren, die voraussichtlich im Mai stattfinden wird, soll über die Erfahrungen mit der Liniennetzreform, insbesondere mit dem AST-Angebot, berichtet werden. Hierzu wird ein Vertreter/eine Vertreterin der KVG eingeladen; die KVG entscheidet, ob der AST-Kooperationspartner ebenfalls an der Sitzung teilnimmt. Ein weiterer Tagesordnungspunkt ist die ÖPNV-Anbindung des Gewerbeparks Niederzwehren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss Ortsbeirat Oberzwehren:

In einer gemeinsamen Sitzung der Ortsbeiräte Niederzwehren und Oberzwehren, die voraussichtlich im Mai stattfinden wird, soll über die Erfahrungen mit der Liniennetzreform, insbesondere mit dem AST-Angebot, berichtet werden. Hierzu wird ein Vertreter/eine Vertreterin der KVG eingeladen; die KVG entscheidet, ob der AST-Kooperationspartner ebenfalls an der Sitzung teilnimmt. Ein weiterer Tagesordnungspunkt ist die ÖPNV-Anbindung des Gewerbeparks Niederzwehren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Niederzwehren findet statt am Dienstag, 9.4.2019, um 19 Uhr im AWO-Altenzentrum, Cafeteria, Kassel. Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Oberzwehren findet statt am Dienstag, 9.4.2019, um 18.30 Uhr.

**Ende der Sitzung:** 19:54 Uhr

Harald Böttger  
Ortsvorsteher  
Ortsbeirat Niederzwehren

Michael Schwab  
Schriftführer