

Art der baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiet Läden

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**Baugrenze**

Verkehrsflächen

**öffentliche Straßenverkehrsflächen**

Grünflächen

**V** öffentliche Grünfläche  
Zeckbestimmung 'Verkehrsgrün'

Flächen für die Wasserwirtschaft,  
Hochwasserschutz

**Überschwemmungsgebiet**

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und  
Pflege von Natur und Landschaft

**Anpflanzen: Bäume**

**Erhaltung: Bäume**

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes 'Lärmschutzwand', Bauhöhe 3,50 m bzw. 4,00 m.

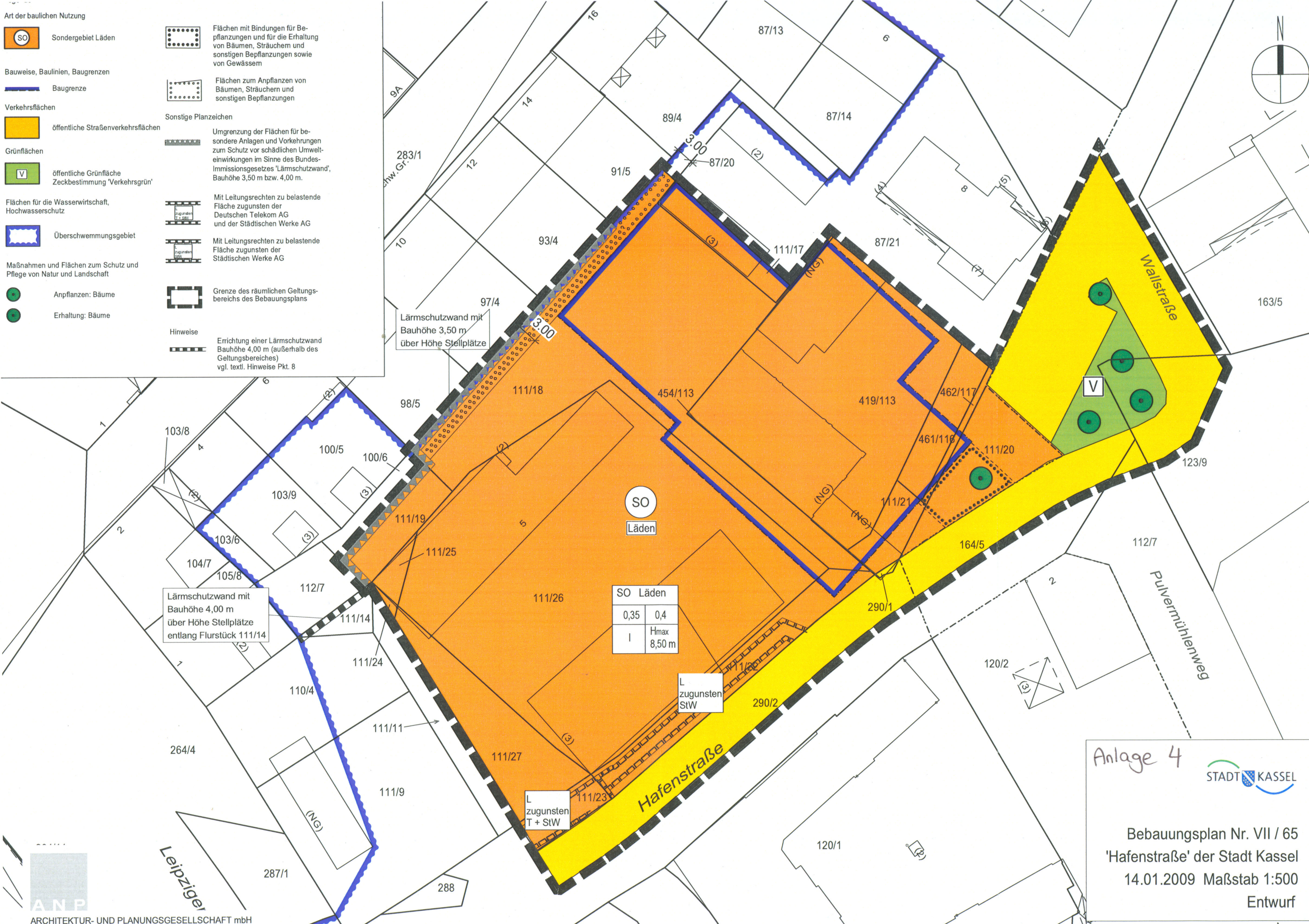
Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Deutschen Telekom AG und der Städtischen Werke AG

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Städtischen Werke AG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise

Errichtung einer Lärmschutzwand Bauhöhe 4,00 m (außerhalb des Geltungsbereichs) vgl. textl. Hinweise Pkt. 8



Lärmschutzwand mit Bauhöhe 4,00 m über Höhe Stellplätze entlang Flurstück 111/14

Lärmschutzwand mit Bauhöhe 3,50 m über Höhe Stellplätze

SO Läden	
0,35	0,4
I	Hmax 8,50 m

L zugunsten T + StW

L zugunsten StW

Anlage 4

STADT KASSEL

Bebauungsplan Nr. VII / 65  
'Hafenstraße' der Stadt Kassel  
14.01.2009 Maßstab 1:500  
Entwurf