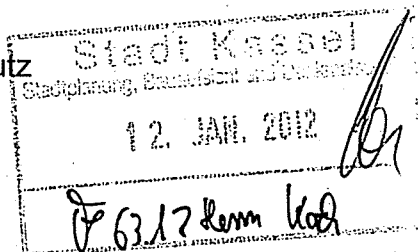


Bernhard Bick
Am Donarbrunnen 18
34134 Kassel

Kassel, den 12.01.2012

An das Amt
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
der Stadt Kassel im Rathaus
z. Hd. Herrn Werner Koch
Obere Königsstraße 8
34117 Kassel



**Betr.: Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans;
Ihr Schreiben vom 05.01.2012**

Sehr geehrter Herr Koch,

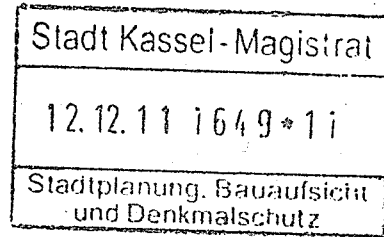
ich beantrage hiermit die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die hintere Bebauung meines Grundstücks „Am Donarbrunnen 18, 34134 Kassel – Gemarkung Ndzw., Flur 4, Flurstück 13/2“ mit einem Einfamilienhaus für meinen Sohn Mathias und seine Familie.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bick".

Bauvorhaben : Neubau eines Wohnhauses und einer Doppelgarage
Am Donarbrunnen 18
34134 Kassel-Niederzwehren

Bauherr : Mathias Bick
Langenhofsweg 32
34134 Kassel



Baubeschreibung

Wie aus den eingereichten Planungsunterlagen ersichtlich ist, beabsichtigt der Bauherr die Errichtung eines Wohnhauses mit einer separaten Doppelgarage.

Dabei wird Bezug auf das an den jetzigen Eigentümer und Vater des Bauherrn, Herr Bernhard Bick, gerichtete Schreiben des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalpflege, Herr Koch, vom 02.11.2011 genommen.

Der Eigentümer beabsichtigt sein Grundstück in drei Parzellen teilen zu lassen, die er seinen beiden Söhnen überschreiben möchte.

Das dann mittig gelegene Grundstück mit einer Größe von etwa 1253,00 m² (67,0 m x 18,70 m) zuzüglich Zufahrt von etwa 140 m² (3,20 m x 44,0 m) - gesamt 1393 m² - soll als neues Baugrundstück Verwendung finden.

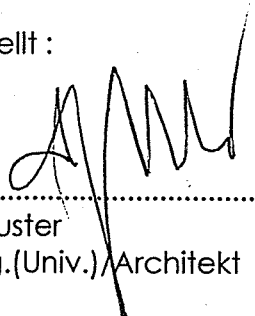
Mit örtlichem Nivellement durch den Bauherrn wurde festgestellt, dass das Grundstück nach Norden hin über die ersten 37,0 m - der Bereich, in dem die Bebauung erfolgen soll, um ca. 3,00 m abfällt.

Über einen befahrbaren Anschlussweg ist die Erschließung von der Straße "Am Donarbrunnen" gewährleistet. In diesem Weg sollen auch alle notwendigen Versorgungsleitungen eingebaut werden.

Die eigentliche Planung des Bauherrn sieht die Errichtung einer zweigeschossigen (EG + OG), vollunterkellerten Stadtvilla mit Zelt Dach vor. Die Bruttogrundfläche des Gebäudes beträgt dabei ca. 12 m x 12 m.

Unmittelbar an der neuen Teilungsgrenze und auf der Grenze zum östlichen Nachbarn soll eine Doppelgarage mit einer Grundfläche von 9,00 m x 7,00 m erstellt werden.

Aufgestellt :


.....
Holm Muster
Dipl.-Ing.(Univ.)/Architekt

Der Bauherr :


.....
Mathias Bick

Bauvorhaben : Neubau eines Wohnhauses und einer Doppelgarage
Am Donarbrunnen 18
34134 Kassel-Niederzwehren

Stadt Kassel - Magistrat

12.12.11 1649*11

Stadtplanung, Bauaufsicht
und Denkmalschutz

Bauherr : Mathias Bick
Langenhofsweg 32
34134 Kassel

Maß der baulichen Nutzung

Festsetzung des B-Planes : keine, Außenbereich gem. § 35 BauGB

1. Grundflächenzahl gem. BauNVO § 19

Grundfläche EG Wohnhaus

BGF Wohnhaus : = 144,00 m²

Grundstücksfläche : mit Zufahrt = 1393,00 m²

$$\text{GRZ} = \frac{144,00 \text{ m}^2}{1393,00 \text{ m}^2}$$

$$\underline{\text{GRZ}} = \underline{0,10}$$

Grundfläche Nebenanlagen:

Zufahrt, Garage, Zugang zum Haus, Terrasse: ca. 340,00 m²

Gesamtsumme Grundfläche: = 484,00 m²

$$\text{GRZ} = \frac{484,00 \text{ m}^2}{1393,00 \text{ m}^2}$$

$$\underline{\text{GRZ Gesamt}} = \underline{0,34}$$

2. Geschossflächenzahl gem. BauNVO § 20

Anzahl der Vollgeschosse: 2

Summe BGF Wohnhaus : EG+OG = 288,00 m²

Grundstücksfläche: = 1393,00 m²

$$\text{GFZ} = \frac{288,00 \text{ m}^2}{1393,00 \text{ m}^2}$$

$$\underline{\text{GFZ}} = \underline{0,20}$$

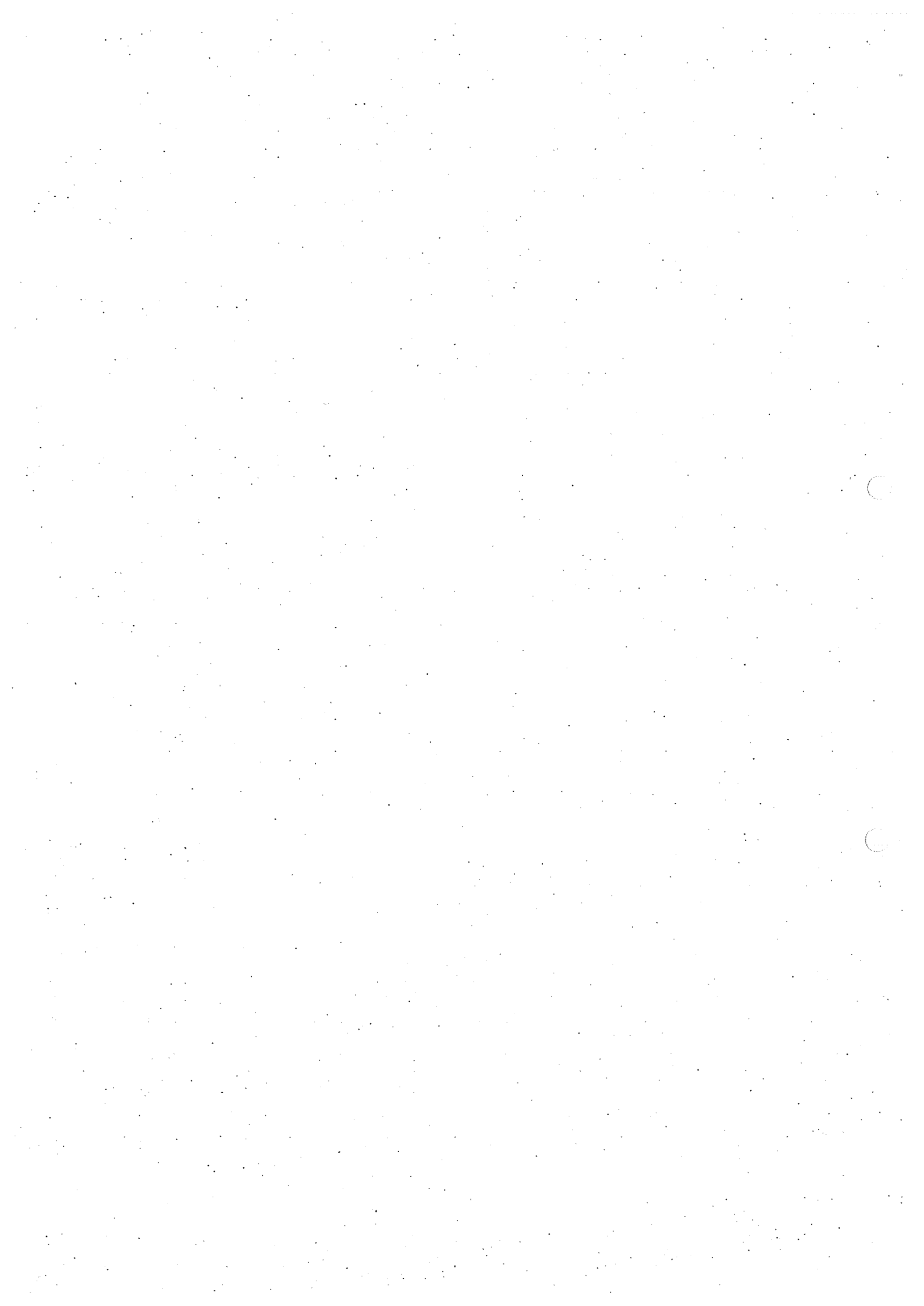
Aufgestellt :

.....
Holm Muster
Dipl.-Ing.(Univ.)/Architekt

Der Bauherr :

.....
Mathias Bick

Lohfelden, Dezember 2011

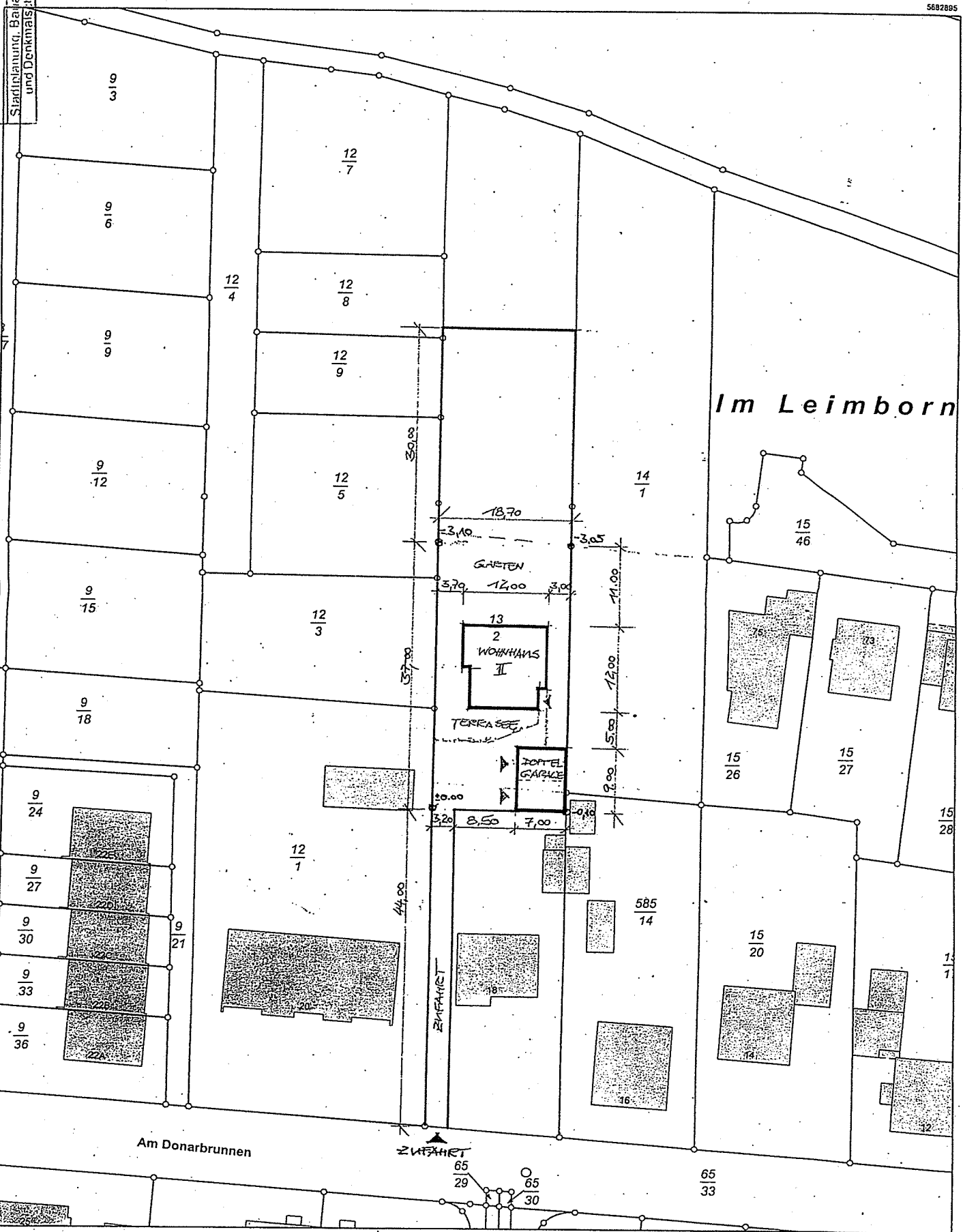




12.12.11 1649*11

Flurstück: 13/2
Gemeinde: Kassel
Kreis: Kreisfreie Stadt Kassel
Regierungsbezirk: Kassel
Karte: 4
Niederzwehren

5682885



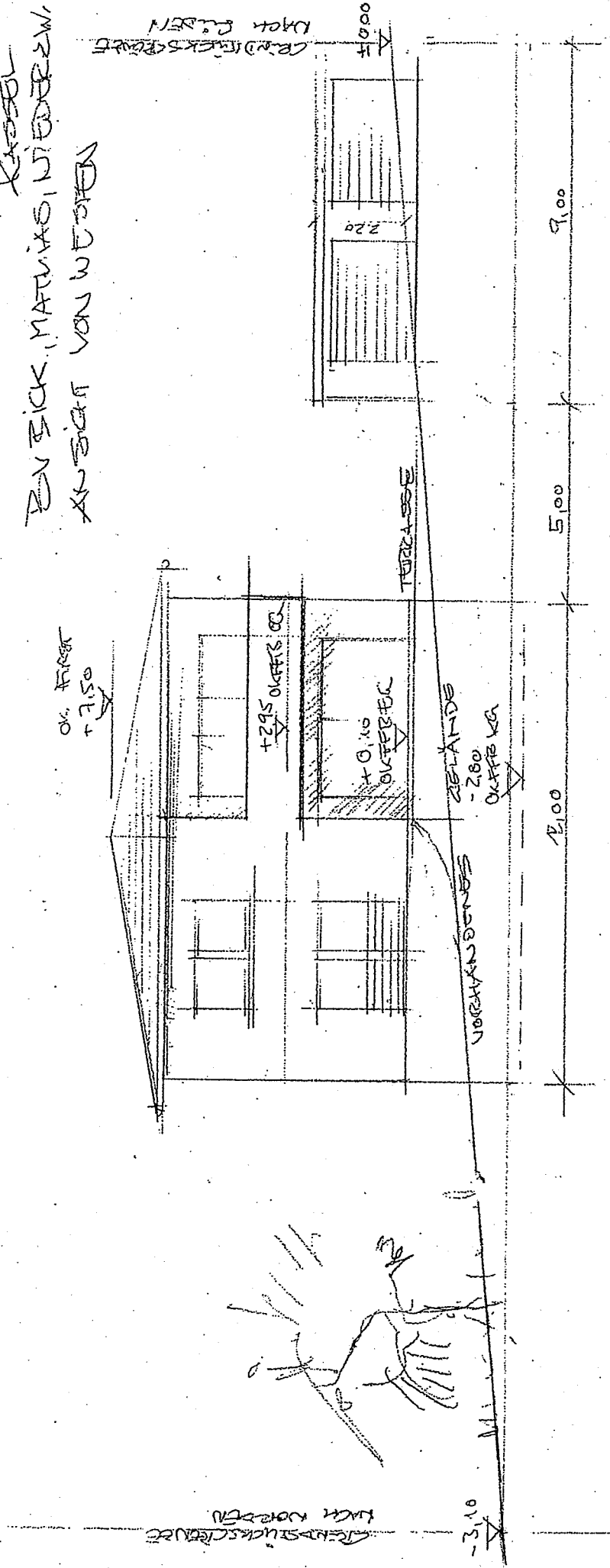
5682725

Maßstab 1:500
0 5 10 15 Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke dem selben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
§18 Abs. 2 des Hessischen Gesetzes über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 6. Oktober 2010 (GVBl. I S. 313, 19)

Stadt Kassel - Magistrat
12.12.11 1649*11
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

KASSEL
 ZU BICK, MATIAS, WIEDERW.
 ANSICHT VON WESTEN



AMS

05.12.11