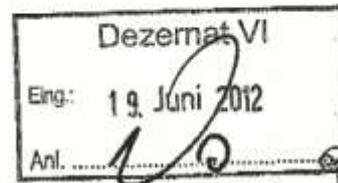


- 65 -

Kassel, 14.06.2012
Schoop, Tel.:6054An
-VI-



Sanierung Heinrich-Schütz-Schule

Anfrage der FDP-Fraktion vom 08.06.2012 zur direkten Überweisung in den Ausschuss für Schule, Jugend und Bildung
Nr.: 101.17.510
Berichterstatter: Stadtverordneter Donald Strube

Frage 1: In 2008 wurden an der Heinrich-Schütz-Schule „Teilsanierung und Sicherheitsmaßnahmen“ im Wert von 0,8 Millionen Euro durchgeführt. Welche Maßnahmen sind im Einzelnen durchgeführt worden, mit Angabe der Sanierungsmaßnahme, der Planungskosten, der Ist-Kosten, der Abweichung und der Begründung?

Antwort 1: Für die Heinrich-Schütz-Schule wurde ein Brandschutzkonzept entwickelt, das abschnittsweise im Rahmen der zur Verfügung gestellten Mittel abgearbeitet wurde. 2008 war bereits das zweite Jahr der Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen (Brandschutztüren, Brandschutzdecken) im Südtrakt, die über die Jahre 2007 bis 2009 rund 944.000 € kosteten. Bei solchen partiellen sicherheitstechnischen Nachrüstungen wird es notwendig, die technische Infrastruktur (Elektro, Fluchtwegsicherung, Brandmeldeinstallationen) für diese Bereiche zu ertüchtigen, was Eingriffe in Bereiche bedeutet, die nicht direkt von der Brandschutzmaßnahme betroffen sind.

2007 war vorgesehen, die Sanierungen im Südtrakt mit insgesamt 1.470.000 € in den Jahren 2008 und 2009 mit rund 750.000 € und mit einer Rate für 2011 mit rund 720.000 € zu realisieren. Solche unsinnig wirkenden Teilungen von Sanierungs- und Finanzierungsabschnitten über Jahre hinweg mit zum Teil Pausen dazwischen sind aufgrund der Kreditbegrenzung und der Menge an gleichen Prioritäten in anderen Gebäuden nicht vermeidbar. Der in 2007 noch für 2011 vorgesehene Abschnitt konnte dann in 2009 im Rahmen des Sonderkonjunkturprogrammes in eine ganzheitliche Lösung eingebettet werden, sodass ein Abgleich von Plankosten und tatsächlich entstandenen Kosten nicht möglich ist.

Frage 2: In der Fortschreibung des Gebäudeneubauprogramms 2009 steht bei der Heinrich-Schütz-Schule: „Im Zusammenhang mit der Neubaumaßnahme im Rahmen G8 sind dringend notwendige Sanierungs- und Sicherheitsmaßnahmen zu erledigen. Die Maßnahmen erstrecken sich über Aula, Südtrakt, Turnhalle und Altbau. Kosten ca. 3,2 Millionen Euro.“ Unter welche Sanierung fallen die drei Räume für Arbeitslehre?

Antwort 2: Es handelte sich zunächst um geschätzte Kosten der Sanierung des Gebäudebestands. Die Sanierung der Räume für Arbeitslehre sollte auf der Basis eines zwischen Schulleitung, Schulverwaltungsamt und Hochbau noch abzustimmenden pädagogischen Konzeptes geplant und mit Kosten in den Haushalt aufgenommen werden.

Frage 3: Im Sanierungsprogramm 2009 steht: „Es handelt sich um eine Sanierungsmaßnahme, die sowohl im Gebäudesanierungsprogramm enthalten ist, als auch um ein Neubauprojekt im Rahmen des betreuten Mittagstisches. Der Gebäudebereich der Musik- und Naturwissenschaften soll durch einen Neubau ersetzt werden. Die Maßnahmen sind eng verzahnt mit den Sanierungsabschnitten und sind für 2009 bis 2012 im Investitionsprogramm vorgesehen. Kosten ca. 5,9 Millionen Euro.“ Welche Maßnahmen sind im Einzelnen durchgeführt worden, mit Angabe der Sanierungsmaßnahme, der Planungskosten, der Ist-Kosten, der Abweichung und der Begründung?

Antwort 3: Die im Sanierungsprogramm 2009 vorgesehenen Einzelmaßnahmen wurden mit Bekanntwerden des Sonderinvestitionsprogramms des Landes Hessen und des Konjunkturpakets des Bundes Ende 2008/Anfang 2009 gebündelt und in drei Finanzierungspaketen mit insgesamt 10,7 Mio € zur Förderung angemeldet. Mit Hilfe der Konjunkturmittel wurde es möglich, die ursprünglich für später vorgesehene Sanierung der Turnhalle und des Naturwissenschaftlichen Bereichs ganzheitlich neu zu bewerten und den naturwissenschaftlichen Bereich durch einen Neubau zu ersetzen. Somit ist es im Nachhinein nicht möglich, ursprüngliche Sanierungsansätze mit realisierten Neubaukosten in einen Vergleich zu ziehen.

Frage 4: In der Anlage 6 des Sanierungsprogrammes sollten 2012 – 10, Fortschreibung noch 2 Millionen Euro für die Schule ausgegeben werden. Wann und warum wurden diese gestrichen?

Antwort 4: Siehe Antwort 3.

Frage 5: Wir bitten um eine Aufstellung sämtlicher durchgeführter Maßnahmen und aller bisheriger Kosten an der Heinrich-Schütz-Schule mit Angabe der Sanierungsmaßnahme, der Planungskosten, der Ist-Kosten, der Abweichung und der Begründung.

Antwort 5: Aus der beigelegten Anlage sind Bauabschnitte und Kosten von 1990 bis 2016 ersichtlich. Planunterlagen dazu sind bereits mit der Beantwortung der FDP-Anfrage vom 23.05.2012 zur Verfügung gestellt. Vergleiche zwischen Plankosten und letztendlich aufgrund von Sonderprogrammen oder Haushaltsstreckungen in anderer Form durchgeführten Bauabschnitten und damit anderen Kosten sind aus vorgenannten Gründen schlichtweg nicht möglich.

Neukäter

Anlage: Abschnitte und Kosten

Heinrich-Schütz-Schule, Investitionen seit 1990

15.06.2012

lfd.Nr.	Gebäudeteil	Gewerk	Investitionen 1990 bis 2016ff.
1	Erweiterung	Baukosten	10.437.514
2	Südtrakt, Aula, Vestiböl	Sanierung, Baukonstruktion	6.620.457
3	Sporthalle	Sanierung, Baukonstruktion	528.097
4	West-, Osttrakt	Baukonstruktion	920.127
5	West-, Osttrakt	Elektrotechnik, Beleuchtung	275.399
6	West-, Osttrakt	Heizung, Sanitär	48.280
7	West-, Osttrakt	Einrichtung	185.565
8	Hauptgebäude	Sonnenschutz	61.546
9	Hauptgebäude	Brandschutz	14.245
10	Hauptgebäude	Fernwärme	31.586
11	Ganztagsangebot G8	Ganztagsangebot G8	711.208
12	Umbau für hörbehinderten Schüler	Funktionsverbessernde Maßnahmen	8.854
13	Elektroarbeiten in Lehrküche	Funktionsverbessernde Maßnahmen	3.889
14	Schulhof	Grundsanierung nach Gebäudeneubau	380.000
15	Nordtrakt	Sanierung	1.059.540
16	Hauptgebäude	Fassadensanierung	265.872
17	Aula	Fassadensanierung	120.154
18	Turnhalle	Fassadensanierung	84.363
19	Hauptgebäude	Elektroinstallationen und NSP-Verteiler	30.678
20	Hauptgebäude	Malerarbeiten	51.129
21	Aula	Bestuhlung	30.678
22	Hauptgebäude	Maurer- und Putzerarbeiten	3.579
23	Westflügel	Gebäudesanierung	473.966
24	Keller unter Aula	Sanierung Arbeitslehrerräume, Baukonstruktion	752.000
25	Südtrakt	Gebäudesanierung	957.070
26	Turnhalle	Gebäudesanierung	211.998
27	Chemiefachräume	Sanierung	78.744
28	Süd- und Westseite	Heizung	71.581
29	Saal	Heizung	38.347
30	Heizungskeller	Erneuerung Regelung und Pumpenaustausch	30.000
31	Hauptgebäude	Dachsanierung	227.525
32	Hauptgebäude	Wärmedämmung	97.452
33	Aula	Dachsanierung	70.357
34	Hauptgebäude, Westseite	Fenstererneuerung	15.000
35	Hauptgebäude, Nordseite	Fenstererneuerung	138.000
36	Hauptgebäude, Ostseite	Fenstererneuerung	169.000
37	Hauptgebäude, Innenhof	Fenstererneuerung	155.000
38	Hauptgebäude	Fenster	270.985
39	Aula	Fenster	79.250
40	Turnhalle	Fenster	58.966
41	Hauptgebäude U1	Sicherheitsbeleuchtung	15.000
42	Nordtrakt	Sicherheits- und Brandschutzmaßnahmen	402.007
43		Summe	26.185.005