

ANLAGE 3.3

Wohnbebauung Kassel - Wolfsanger

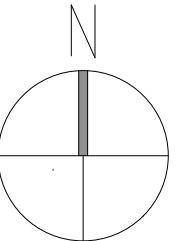


Genehmigungsplanung

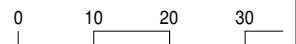
Ermittlung

Regenwasser- abflussmenge

Datum: 22.03.2019



M: 1: 1000



Bauherr:
**Grundstücksgesellschaft
Humbert GmbH & Co. KG**

Am Sandtorkai 37
20457 Hamburg

Planverfasser:
Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Städtebauarchitekt SRL



Querallee 43 34119 Kassel
Tel.: 0561 / 78 808 70 Fax: 0561 / 78 808 90
mail@bas-kassel.com

Projekt-Nr: 18005
TB

PL 900

Legende

	Dachflächen, befestigt	1.283 m ²
	Dachfläche, begrünt	3.288 m ²
	Grünstreifen in Stellplatzflächen	180 m ²
	Grünflächen über Tiefgaragen	1.166 m ²
	Vegetationsflächen (Private Hausgärten, Spielplatz)	7.671 m ²
	Befestigte Grundstücksflächen	1.126 m ²
	Tga-Zufahrt (Verkehrsflächen)	178 m ²
	Zentrale Erschließung (Verkehrsflächen)	850 m ²
	Gehwegflächen im Quartier (Privat, Nebenanlagen)	653 m ²
	Gehwegflächen am Straßenrand	256 m ²
	Stellplatzflächen am Straßenrand	1.029 m ²
Gesamte Grundstücksfläche		17.680 m²

- Geltungsbereichsgrenze
- Grundstücksgrenze,
Bemessungsfläche Bestand
- Tiefgaragen-Abgrenzung
- Grundstücksparzellierung

