

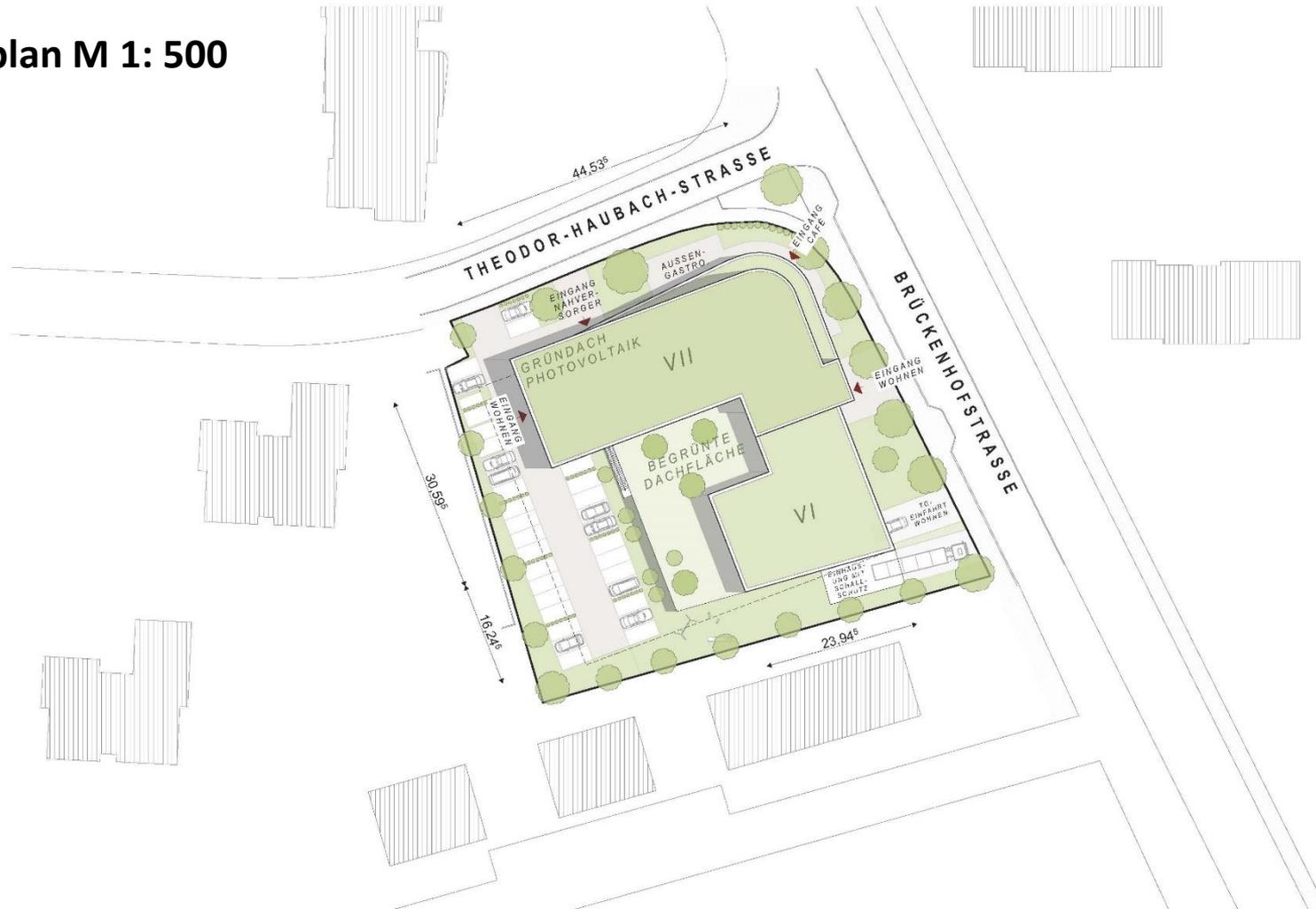
Top Nr. Theodor-Haubach-Straße 1

Vorhaben:	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
Projekttitel:	Neubau Theodor-Haubach-Straße 1
Bauherr:	ARTEC GmbH
Architekt:	ES Architekten Ingenieure
Status:	Vorentwurf zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Abstimmungsphase :	1. Vorlage
Bisherige Gespräche:	Amt Stadtplanung, Bauaufsicht u. Denkmalschutz, Abt. Stadtplanung von April 2021 bis Oktober 2022

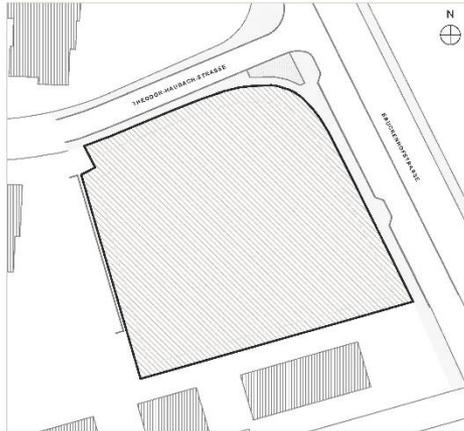
Luftschrägbild



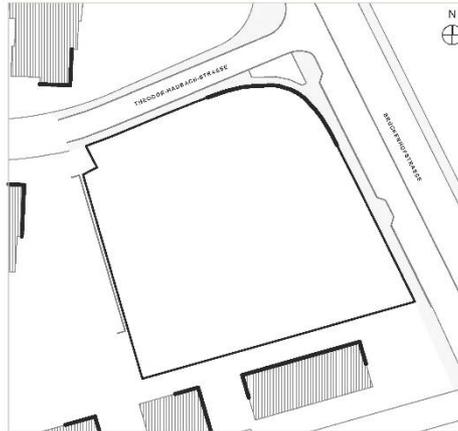
Lageplan M 1: 500



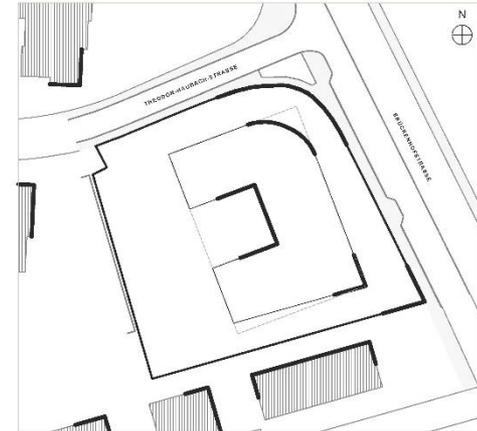
Städtebaulicher Kontext



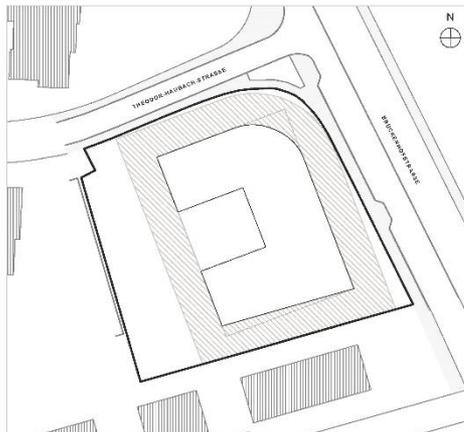
BAUGRUNDSTÜCK



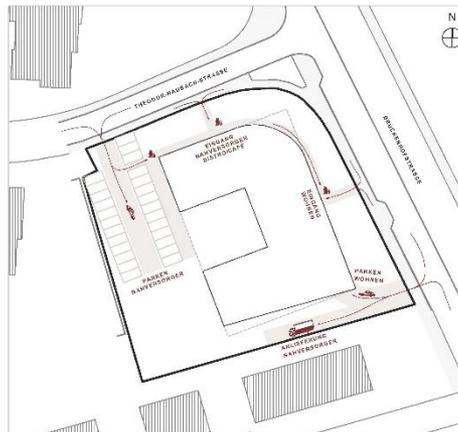
RAUMKANTEN



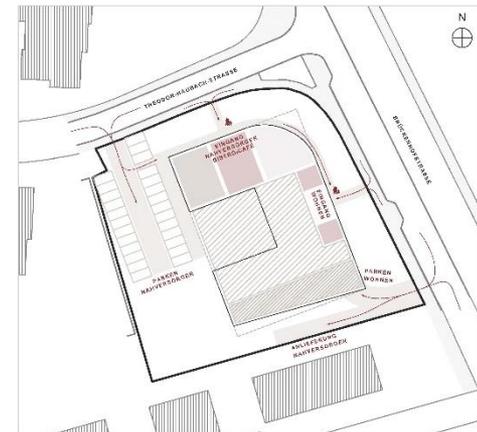
FORM



ABSTANDSFLÄCHE - 8m

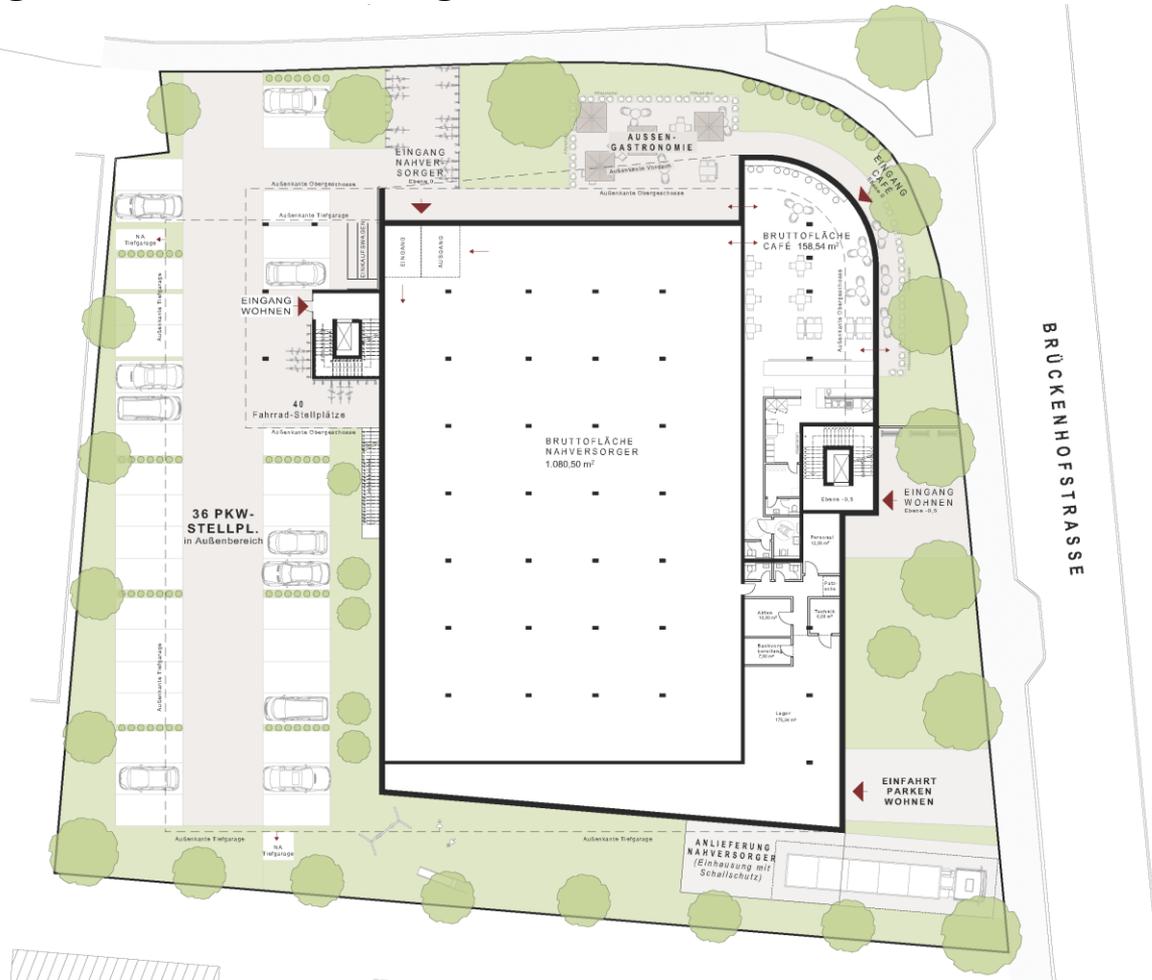


ERSCHLIESSUNG GEBÄUDE



NUTZUNG UND
INNERE ERSCHLIESSUNG

Grundriss Erdgeschoss – Nahversorger & Café



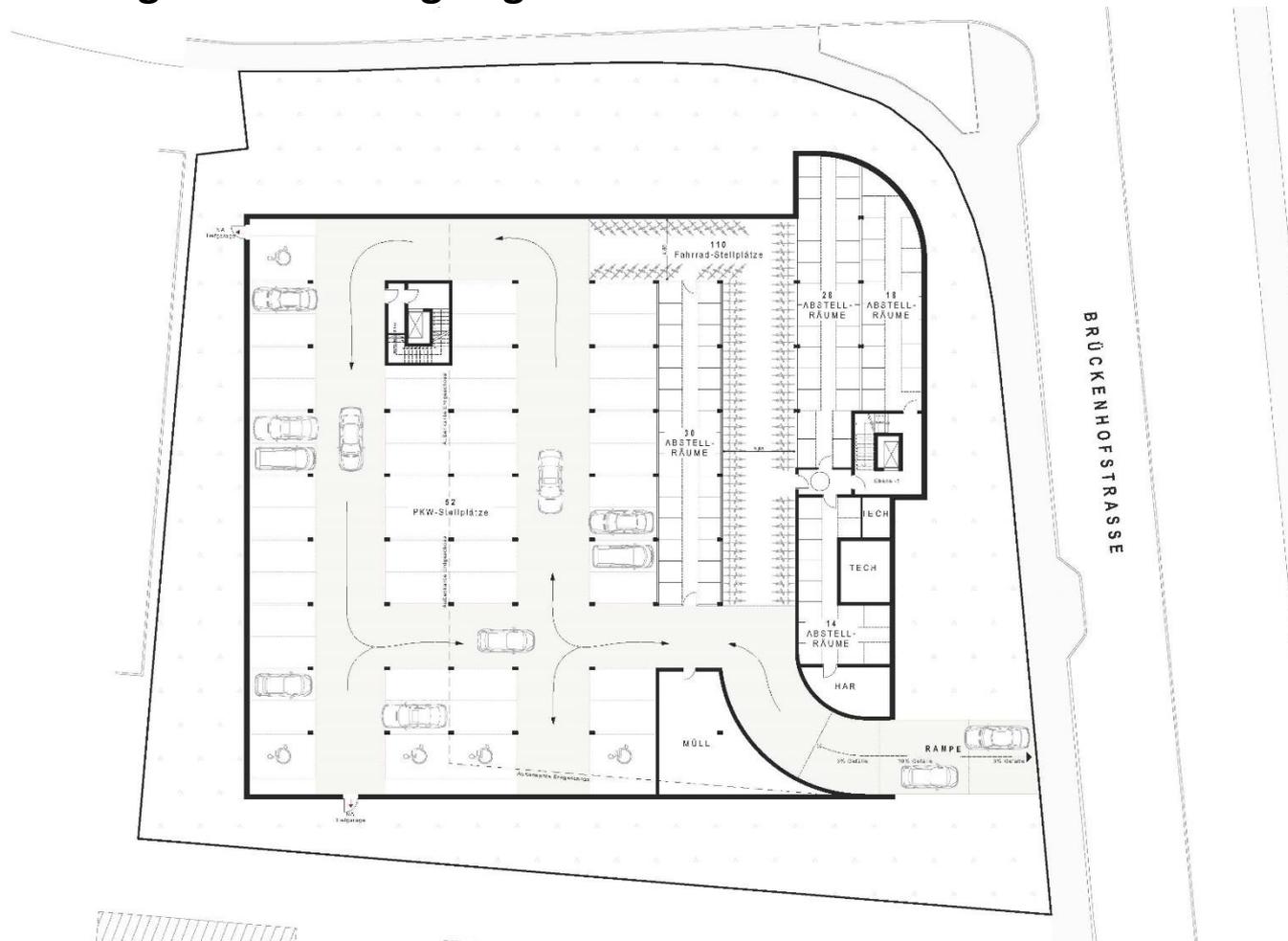
Grundriss 1.-5. Obergeschoss – Wohnen (30% sozialer Wohnraum)



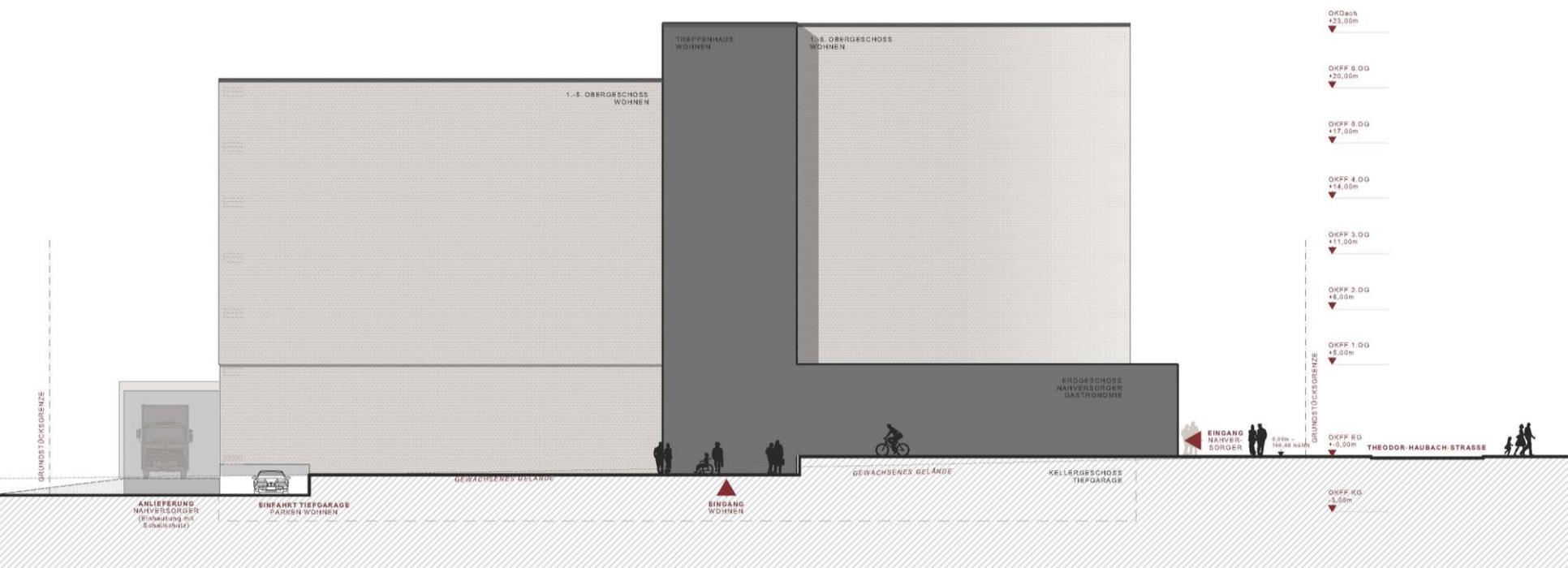
Grundriss Staffelgeschoss – Wohnen (30% sozialer Wohnraum)



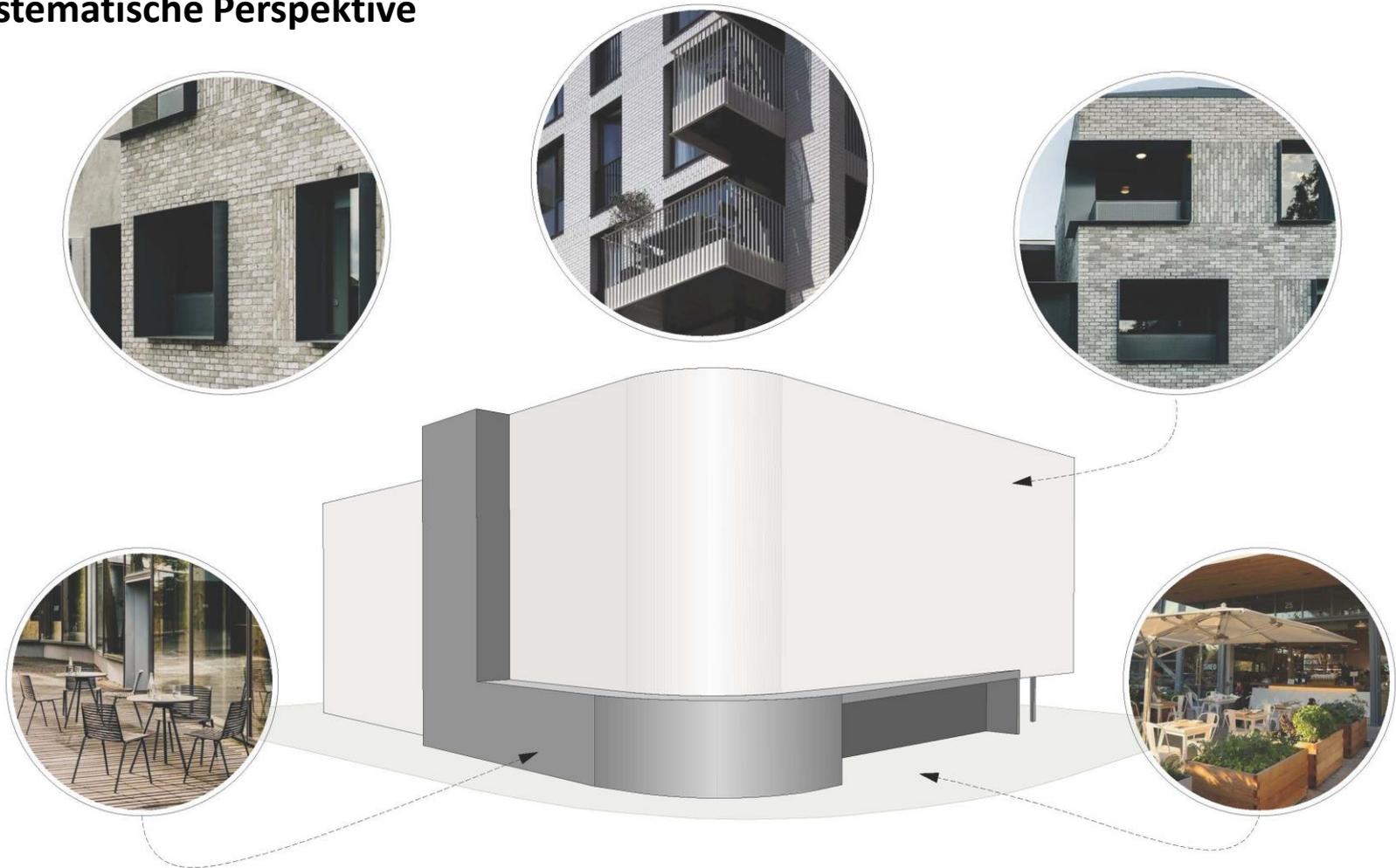
Grundriss Kellergeschoss – Tiefgarage



Ansicht Ost - Brückenhofstraße



Systematische Perspektive



Freiflächenplan

