



© GoogleEarth 2007



documenta-Stadt

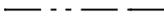
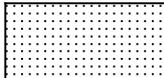
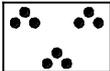
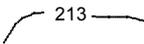
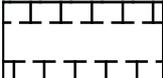
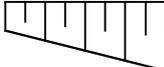
Bebauungsplan I / 29 1. Änderung "Frankfurter Straße/Raiffeisenstraße/ Heckerswiesenstraße"

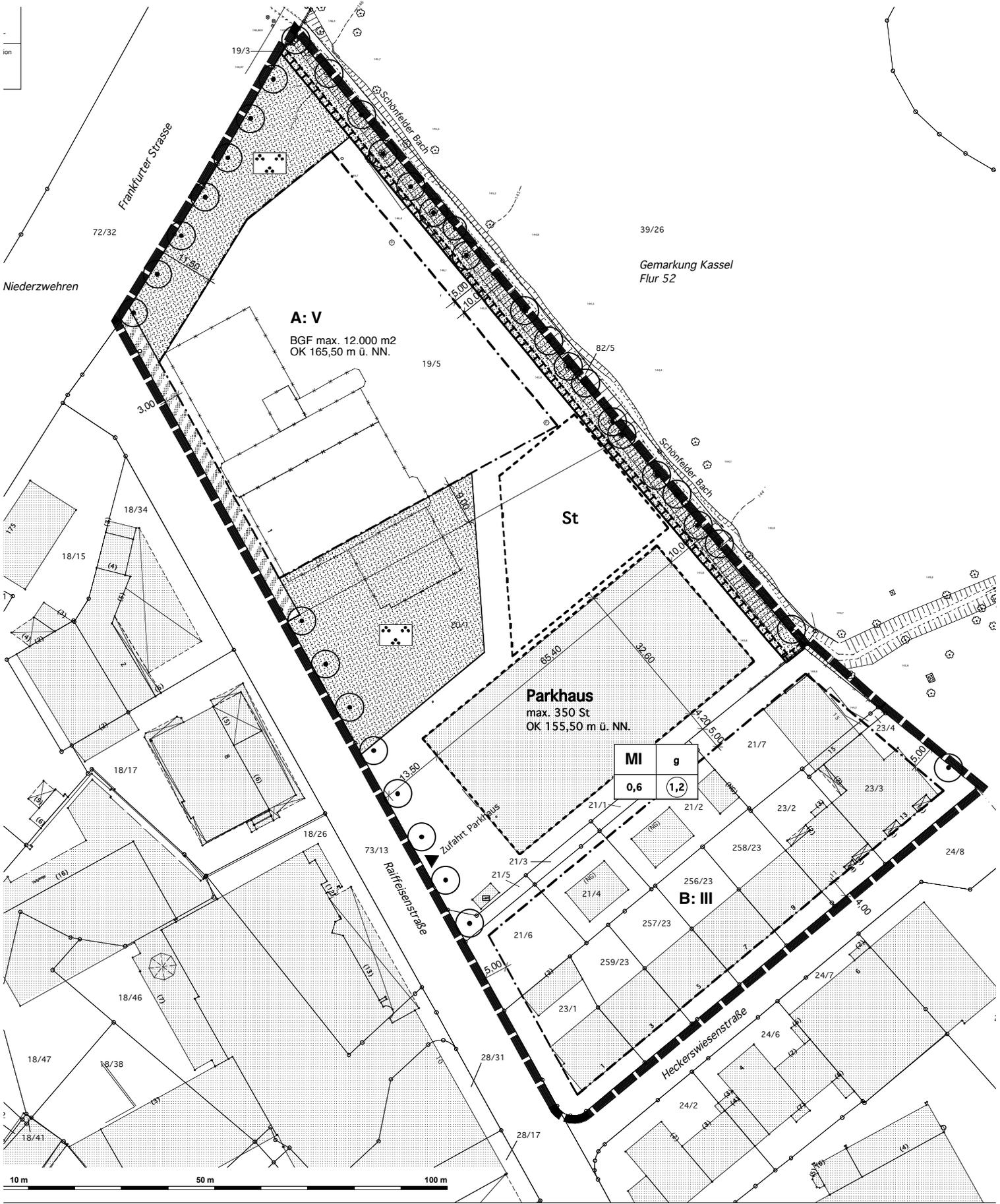
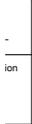
PLANUNGSSTUFE	MASSTAB	DATUM
	1 : 1000	01.11.2010

GEZEICHNET	BLATTGROESSE	DATENURSPRUNG	DATEINAME
kk	780 x 841 mm	ArchiCAD 7.0	

PLANUNG	 Köpping Architektur+Planung • 34125 Kassel Wallstraße 2 B • Tel. 0561 / 57 999-24 Fax -25 arch.koepping@t-online.de	I / 29
---------	---	---------------

Festsetzungen nach Planzeichenverordnung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	Parkhaus	Zweckbestimmung Parkhaus
g	geschlossene Bauweise	St	Zweckbestimmung Stellplätze
0,6	GRZ, Grundflächenzahl	max. 350 St	höchstens 350 Pkw-Stellplätze zulässig
	GFZ, Geschoßflächenzahl		Einfahrt
	Baugrenze	Hinweise und nachrichtliche Übernahme	
III	Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß		Gemarkungsgrenze
BGF max. 12.000 m ²	maximal zulässige Geschossfläche		Flurgrenze
OK 155,50 m ü. NN.	maximale Gebäudehöhe über NN.		Flurstücksgrenze
	Verkehrsfläche der Zweckbestimmung Fuß- und Radweg	26/7	Flurstücksnummer
	private Grünfläche (§ 9 BauGB)		Gebäudebestand
	Zweckbestimmung Parkanlage		abubrechende Gebäude
	Anpflanzung / Erhalt von Laubbäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)		Höhenlinie
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		Baum
			Böschung

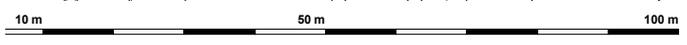


A: V
 BGF max. 12.000 m²
 OK 165,50 m ü. NN.

Parkhaus
 max. 350 St
 OK 155,50 m ü. NN.

MI	g
0,6	1,2

B: III



Niederzwehren

Gemarkung Kassel
 Flur 52

St

Zufahrt Parkhaus
 Ralf Feisenstraße

Heckerswiesenstraße

Frankfurter Strasse

Schönfelder Bach

Schönfelder Bach

72/32

39/26

19/5

82/5

3,00

5,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

10,00

18/34

18/15

18/17

18/26

18/46

18/47

18/38

18/41

73/13

21/3

21/5

21/6

21/7

21/8

21/9

21/10

21/11

21/12

21/13

21/14

21/15

21/16

21/17

21/18

21/19

21/20

21/1

21/2

21/3

21/4

21/5

21/6

21/7

21/8

21/9

21/10

21/11

21/12

21/13

21/14

21/15

21/16

21/17

21/18

21/19

21/20

23/1

23/2

23/3

23/4

23/5

23/6

23/7

23/8

23/9

23/10

23/11

23/12

23/13

23/14

23/15

23/16

23/17

23/18

23/19

23/20

24/1

24/2

24/3

24/4

24/5

24/6

24/7

24/8

24/9

24/10

24/11

24/12

24/13

24/14

24/15

24/16

24/17

24/18

24/19

24/20

24/8

24/7

24/6

24/5

24/4

28/31

28/17

28/16

28/15

24/2

24/6

24/7

24/8

24/9

24/2

24/6

24/7

24/8

24/2

24/6

24/7

24/8

24/9

24/10

24/11

24/12

24/13

24/14

24/15

24/16

24/17

24/18

24/19

24/20

24/21

24/22

24/23

24/24

24/25

24/26

24/27

24/28

24/29

24/30

24/31

24/32

24/33

24/34

24/35

24/36

24/37

24/38

24/39

24/40

24/41

24/42

24/43

24/44

24/45

24/46

24/47

24/48

24/49

24/50

24/51

24/52

24/53

24/54

24/55

24/56

24/57

24/58

24/59

24/60

24/61

24/62

24/63

24/64

24/65

24/66

24/67

24/68

24/69

24/70

24/71

24/72

24/73

24/74

24/75

24/76

24/77

24/78

24/79

24/80

24/81

24/82

24/83

24/84

24/85

24/86

24/87

24/88

24/89

24/90

24/91

24/92

24/93

24/94

24/95

24/96

24/97

24/98

24/99

24/100

24/101

24/102

24/103

24/104

24/105

24/106

24/107

24/108

24/109

24/110

24/111

24/112

24/113

24/114

24/115

24/116

24/117

24/118

24/119

24/120

24/121

24/122

24/123

24/124

24/125

24/126

24/127

24/128

24/129

24/130

24/131

24/132

24/133

24/134

24/135

24/136

24/137