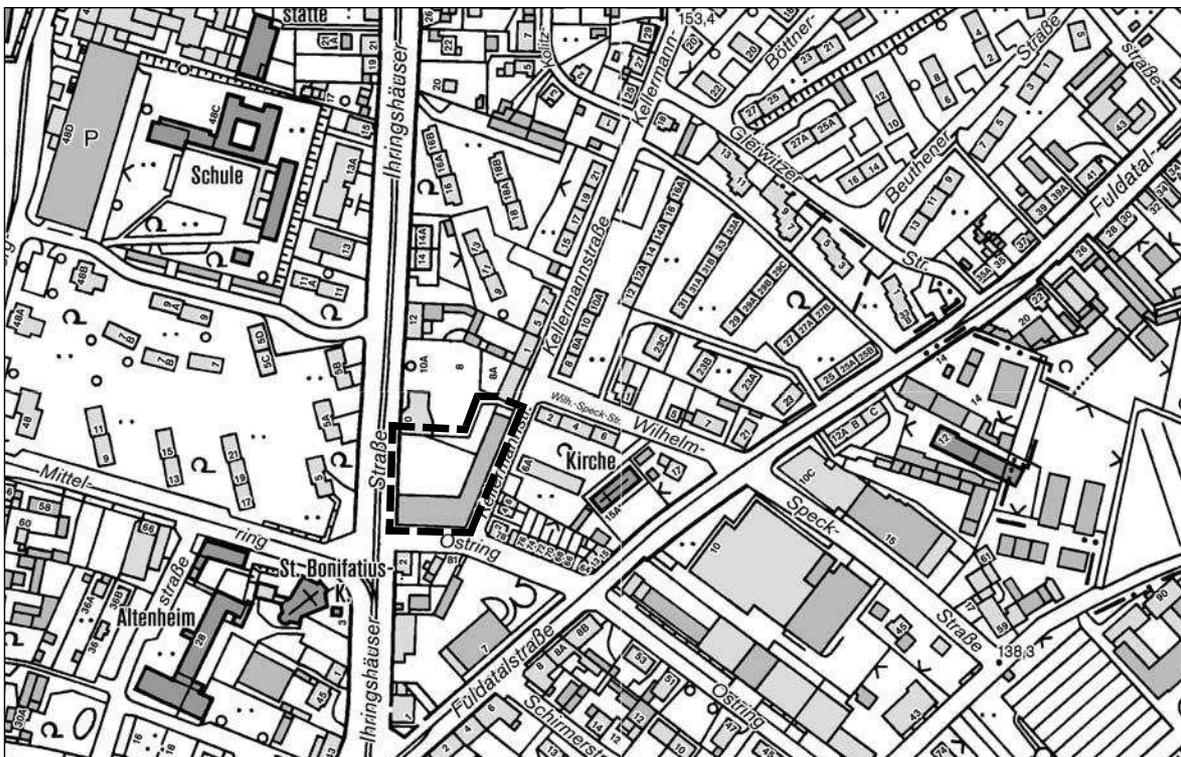


# Kassel documenta Stadt

## Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VI / 18 "Kellermannstraße / Ostring" (Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)



### Bebauungsplanentwurf

Stand: Satzungsbeschluss

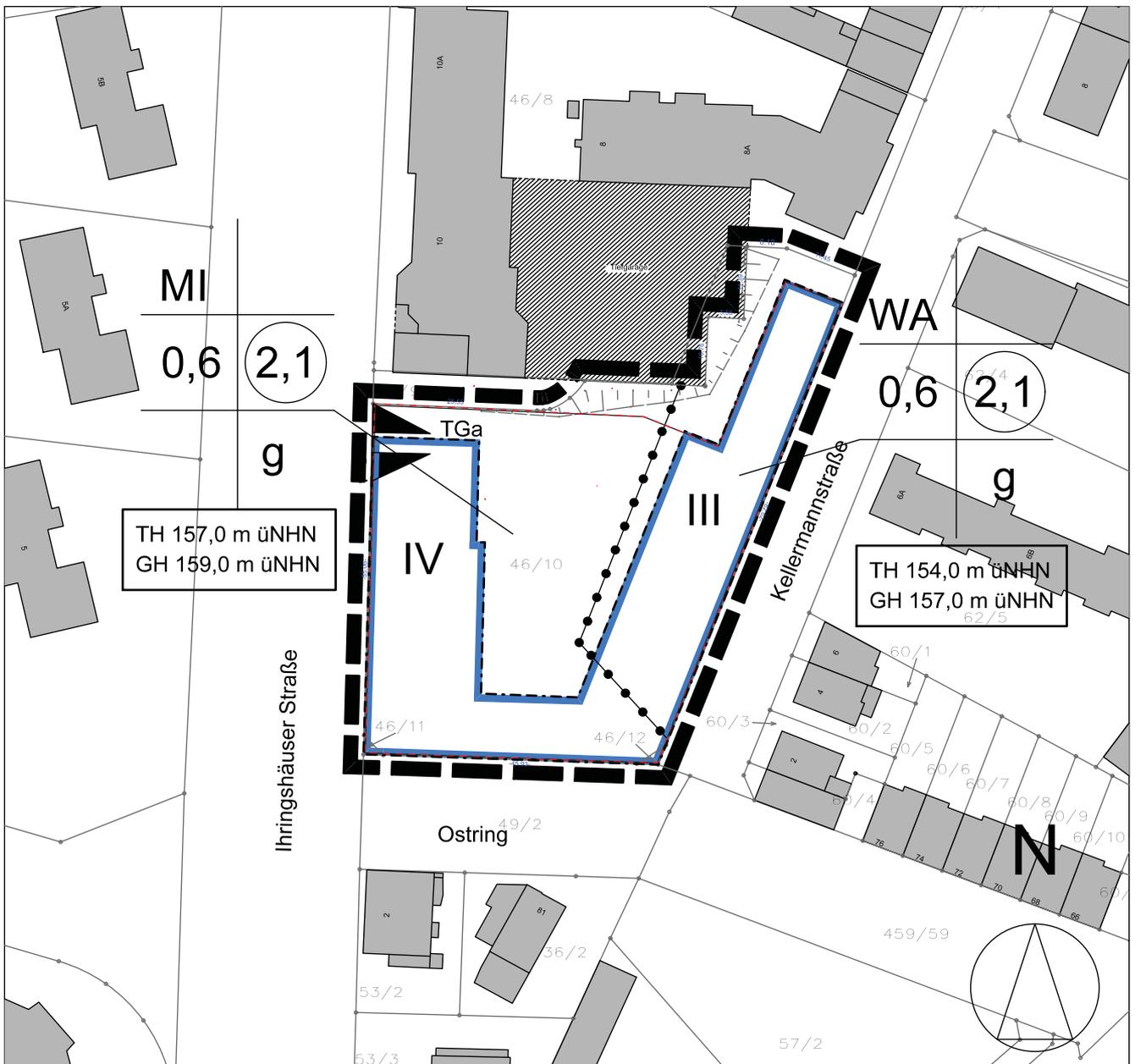
Meißner Architekten BDA Lessingplatz 7 38100 Braunschweig  
Tel. 0531/2404970 Fax 0531/ 2404973 email: [hj.meissner@meissner-noll.de](mailto:hj.meissner@meissner-noll.de)

Stand: 06. Februar 2013

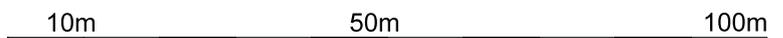


# Kassel documenta Stadt

## Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VI / 18 "Kellermannstraße / Ostring" (Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)



Maßstab 1 :1000



Gemarkung: Kassel  
Flur: 33  
Karte: Ingenieurbüro für Vermessungstechnik  
und Geoinformatik  
Dipl.-Ing. Dirk Freund  
Stand: Januar 2013

# Kassel documenta Stadt

## Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VI / 18 "Kellermannstraße / Ostring" (Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)

### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet

#### Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen

- 0,6** Grundflächenzahl
- (2,1)** Geschossflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH 159,0** Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- TH 157,0** Traufhöhe als Höchstmaß

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- g** geschlossene Bauweise
-  Baugrenze

#### Verkehrsflächen

-  Einfahrtsbereich

#### Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Nutzungsabgrenzung
-  TGa Fläche für Tiefgaragen

# Kassel documenta Stadt

## Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VI / 18 "Kellermannstraße / Ostring" (Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)

Festsetzung der maßgeblichen Außenlärmpegel Fassaden  
gem. DIN 4109  
(ohne Staffel-Geschoss Gebäude 2 u. 4)

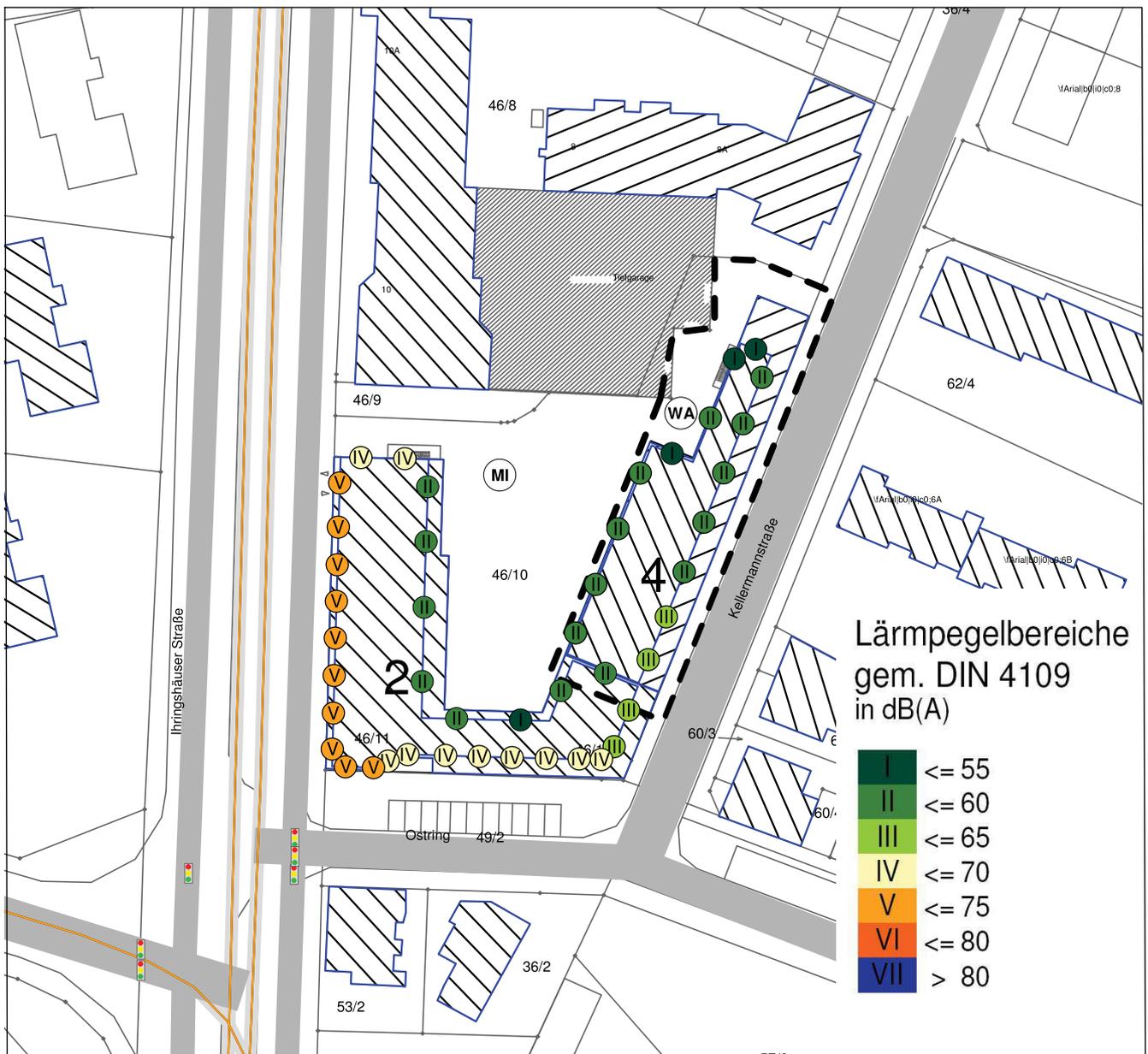




# Kassel documenta Stadt

## Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VI / 18 "Kellermannstraße / Ostring" (Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)

Festsetzung der maßgeblichen Außenlärmpegel Fassaden  
gem. DIN 4109  
(nur Staffel-Geschoss Gebäude 2 u. 4)





## Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VI / 18 "Kellermannstraße / Ostring" (Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)

### Vorhaben- und Erschließungsplan

