



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

MU Urbanes Gebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6 GRZ, Grundflächenzahl als Höchstzahl
 (2,2) GFZ, Geschossflächenzahl als Höchstzahl
 III Anzahl der Vollgeschosse
 H_{max} maximale Gebäudehöhe in Meter über NHN (Normalhöhennull)
 TH_{max} Traufhöhe Höchstmaß
 TH_{min} Traufhöhe Mindestmaß
 FH_{max} Firsthöhe Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
Baulinie
 Baugrenze, Abgrenzung unterschiedlicher Höhe, Geschossigkeit

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Privatstraße" mit öffentlichem Geh- und Radfahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
 Umgrenzung von Fläche für Tiefgarage
 Einfahrt und Ausfahrt

Grünflächen

Erhaltung als Vegetationsfläche
 Die Funktion als Lärmschutzwand darf nicht eingeschränkt werden.
 Bäume erhalten

Nachrichtliche Übernahme

D Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 72/1 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenzen
 Gebäude (Bestand)

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Kassel
 Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation -
 Stand Oktober 2020
 Flur 52, Gemarkung Kassel

Kassel documenta Stadt

Stadt Kassel
 Bebauungsplan Nr. I/7
"Frankfurter Straße, Am Auestadion"
 - ENTWURF -

M 1 : 1.000
 Bearbeitungsstand: 05. März 2021