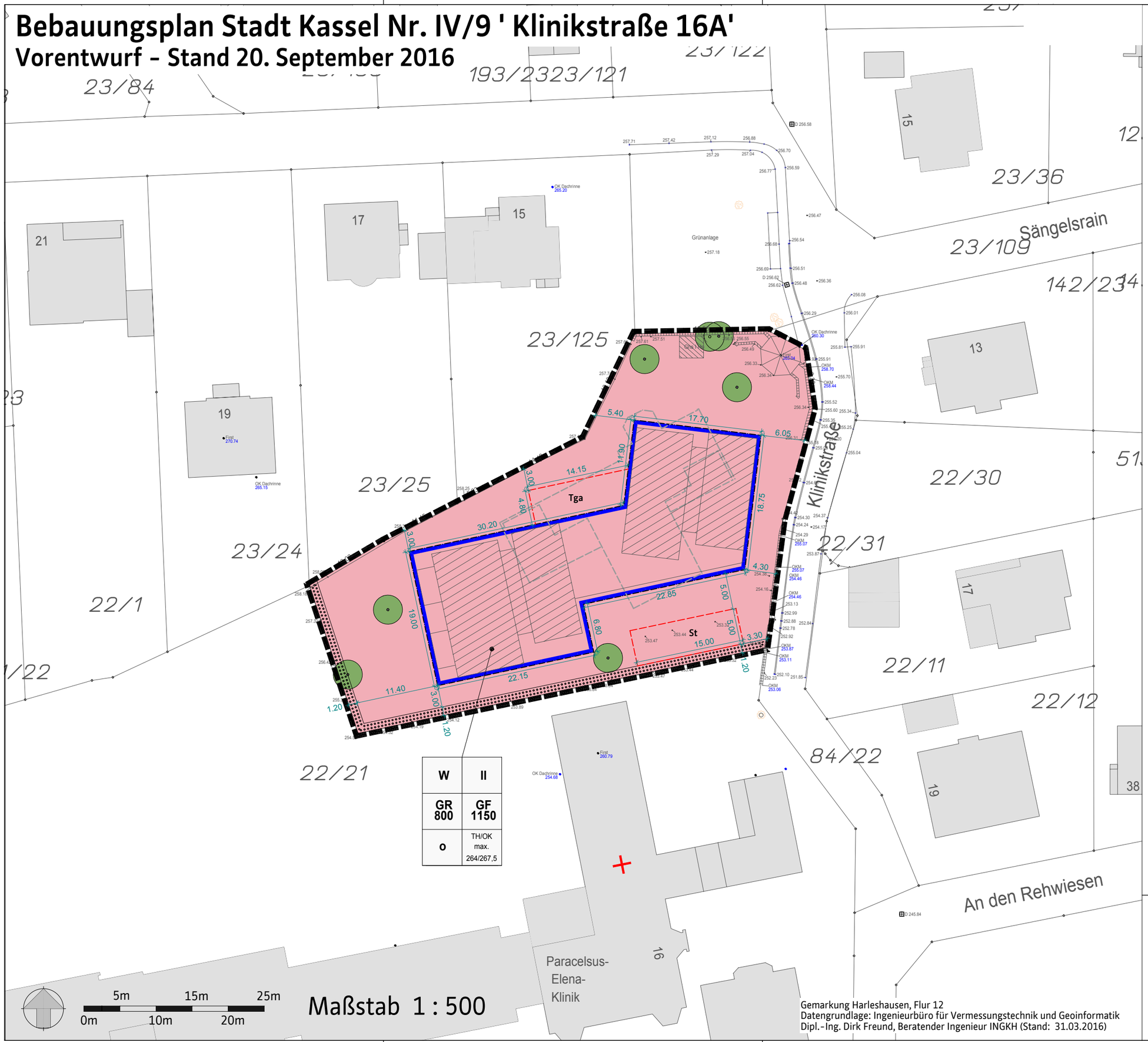
Bebauungsplan Stadt Kassel Nr. IV/9 ' Klinikstraße 16A'

Vorentwurf - Stand 20. September 2016

Anlage 4



Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- W — Wohnbaufläche
- z.B. II — Anzahl Vollgeschosse maximal (nach HBO-Definition)
- z.B. GR 800 — Grundfläche max. in m²
- z.B. GF 1100 — Geschossfläche max. in m²
- TH/OK max. 264 / 267,5 — Traufhöhe TH/ Gebäudehöhe OK

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

- St — Flächen für Stellplätze / überdachte Stellplätze und Nebenanlagen
- Tga — Flächen für Tiefgaragen

Bindungen für die Bepflanzung
(§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- zu erhaltende Bäume

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

- 23/25 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Denkmalgeschützte Grundstücksmauer mit Pavillion
- Gebäude Vorhaben
- Gebäude Rückbau

Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Städtebauarchitekt SRL

Querallee 43
Tel.: 0561 / 710405
Tel.: 0561 / 78 808 70

34119 Kassel
Fax.: 0561 / 710405
mail@bas-kassel.com

Gemarkung Harleshausen, Flur 12
Datengrundlage: Ingenieurbüro für Vermessungstechnik und Geoinformatik
Dipl.-Ing. Dirk Freund, Beratender Ingenieur INGKH (Stand: 31.03.2016)