



|  |   |  |
|--|---|--|
| Art der baulichen Nutzung  |   | §9 Abs.1 Nr.1 BauGB<br>§§1 bis 11 BauNVO |
|  | Reine Wohngebiete   | §3 BauNVO                                |
|  | Allgemeine Wohngebiete  | §4 BauNVO                                |
| Maß der baulichen Nutzung  |   | §§ 16-21a BauNVO                         |
|  | Nutzungsschablone   |  |
| GRZ  | Grundflächenzahl als Höchstzahl   |  |
| GFZ  | Geschossflächenzahl als Höchstzahl  |  |
|  | maximale Traufhöhe über Normalhöhennull (NHN)                                   |  |
|  | maximale Firsthöhe über Normalhöhennull (NHN)                                   |  |
|  | maximale Gebäudehöhe  |  |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen                                      |   | §9 (1) Nr.2 BauGB<br>§§22 und 23 BauNVO  |
|  | Baugrenze   |  |
|  | Baugrenze für Unterbauungen   |  |
| Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft |   | §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB       |
|  | Erhaltung: Bäume (Darstellung außerhalb des Geltungsbereichs nur nachrichtlich) |  |
|  | Anpflanzen: Bäume   |  |
|  | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen       |  |
| Sonstige Planzeichen   |   |  |
|  | Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen  |  |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans                       | §9 Abs.7 BauGB                           |
| Nachrichtliche Übernahme   |   |  |
|  | Einzeldenkmal   | §9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB               |
|  | Gesamtanlage Denkmal  |  |

Gem. Wahlershausen  
Flur 15

STADT KASSEL  
documenta-Stadt

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. III/72  
'Kurhausstraße 28/30'  
Entwurf

Maßstab: 1:500 Datum: 13.04.2010  
Anlage 4