

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsstrukturen / Flächen		Art der baulichen Nutzung	OK	maximale Höhe baulicher Anlagen
(A)	WA	0,4	FD	2
(A)	OK	---	FD	2

Symbol	Beschreibung	Rechtsgrundlage
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textzitat	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 1-15 BauNVO
WA	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Nutzungsgrenzen, Baulinien	§ 4 BauNVO
St	Medizinische Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16-21a BauNVO
St	Baukörper über NH	§ 18 BauNVO, § 13 BauGB
OK	maximale Höhe baulicher Anlagen über Bezugshöhe	§ 18 (2) 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GFZ)	§ 19 BauNVO
St	Baukörper übertragene Grundflächenzahl	§ 9 (1) 2 BauGB §§ 22-23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
o	abgewinkelte Bauweise	§ 22 BauNVO
o	gestrichelte Bauweise	§ 22 BauNVO
o	Baugrenze	§ 23 BauNVO
o	Baulinie	§ 23 BauNVO
o	Nebengebäude, Stützmauern und Sockel	§ 9 (1) 4 BauGB
TG	Flächen für Teilgaragen	
St	Flächen für Stellplätze	
Na	Flächen für Nebengebäude (z.B. Garageschuppen)	
St	Waldflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
o	Feldstein	
o	Gehweg	
o	gemeinschaftl. Geh- / Radweg	
o	Radweg / Radfahrstreifen	
o	Verkehrsweg	
o	Parkfläche	
o	Bauwerk	
o	privat Verkehrsfläche	
o	Ein- und Ausfahrtbereich	
o	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
o	Städtebauliche Vorgabe zur Abgrenzung der Zuständigkeitsbereiche (Mischerter / Park / Platz / Außenhof)	
o	Stützmauern	§ 9 (1) 15 BauGB
o	privat Grundfläche gem. Textzitat	
o	Geh-, Fahr- und Leisungsrechte	§ 9 (1) 21 BauGB
o	Gehrecht zu Gunsten der Abgrenzung	
o	Flächen- und Erbschaftsteuer	§ 9 (1) 28 BauGB
o	Pflanzgebiet für Einzelbäume	§ 1 (1) 25a BauGB
o	Pflanzgebiet für Einzelbäume	§ 1 (1) 25b BauGB
o	Pflanzgebiet für Einzelbäume	§ 1 (1) 25c BauGB
o	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
o	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (1) 7 BauGB
o	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Gebäudehöhen	
o	FD	§ 41 (1) 1 HGO
o	WD	§ 41 (1) 1 HGO
o	SD	§ 41 (1) 1 HGO
o	Verkehrsweg zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm, Geruch, Staub, etc.)	§ 9 (1) 11, 24 und 25 BauGB
o	Flächen, deren Bäume erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	§ 9 (1) 3 BauGB
o	Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen	§ 9 (1) 6 BauGB
o	bestehende Grundstücksgrünze	
o	Flügelgrenze	
o	Flanzkennnummer	
o	vorhandene Baulinierung	
o	bestehende Höhe	
o	Kulturdenkmale der Bau- und Kunstdenkmäler	
o	Kulturdenkmal Mauer	
o	vorhandener Baum erstellt	

ÄNDERUNGSVERMERKE
gemäß § 2 PlanZV

Nr.	Datum	durch

VERFAHRENSVERMERKE

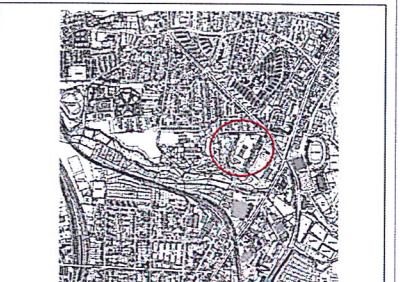
Nr.	Datum	durch

AUFZEHNUNG
Die Bauzeichnung besteht aus der Planzeichnung und der folgenden Festsetzungen, wie folgt aufgeführt:

Nr.	Bezeichnung	Datum	durch

Rechtsgrundlagen Stand: August 2016

- Baugesetzbuch (BauGB) 1974, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Oktober 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 1722)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) 1977, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Oktober 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV) 1990, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Oktober 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 04. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2555), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2015 (BGBl. I S. 1833)
- Heilvolles Aufhängesetz zum Bundesdenkmalschutzgesetz (HAGDenSchG) vom 17. Dezember 2015 (GVBl. S. 607)
- Heilvolles Aufhängesetz (HAG) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I 2011 S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457)
- Heilvolles Aufhängesetz (HAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. S. 618)
- Heilvolles Aufhängesetz (HAG) vom 18. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2015 (GVBl. S. 338)
- Heilvolles Aufhängesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HAGGeo) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 343), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27. September 2012 (GVBl. S. 290)
- Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz) in der Fassung vom 05. September 1986 (GVBl. I S. 270), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 523)
- Satzung zum Schutz des Baubestandes in der Stadt Kassel (Baubestandschutz) in ihrer jeweils gültigen Fassung
- Satzung zur Herstellung, Abklärung und Gestaltung von Straßenflächen und zur Herstellung von Abstellplätzen für Fahrräder (Straßenflächen) in ihrer jeweils gültigen Fassung



**Planfeststellung-ersetzender
Bebauungsplan
Nr. II / 3
"Jägerkaserne II und III,
Bosestraße"
(- Entwurf -)**

Maßstab: verkleinert A3- Datum: 21.09.2016

Kassel documents Stadt
Stadtplanung,
Bausubstanz
und Denkmalschutz

Maßstab 1:500 1 cm = 5 m
Gemarkung: Kassel
Flur: 9
Karte: Bodenmanagement und Geoinformation
Stand: 21.01.2016