

**Vorlage Nr. 101.19.810**

22. Mai 2023  
1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/44  
1. Änderung "Erweiterung Landesfeuerweherschule"  
(Aufstellungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in:           Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für den Standort der Landesfeuerweherschule im Stadtteil Brasselsberg soll ein Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden. Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des bestehenden Geländes der Landesfeuerweherschule und einen Abschnitt der nördlich angrenzenden öffentlichen Erschließungsstraße. Mit der Aufstellung wird der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. III/44 „Bebauungsplan für einen Teilbereich des östlichen Dönchewaldes südlich der Dachsbergstraße und westlich der Heinrich-Schütz-Allee“ in einem Teilbereich geändert. Der Bebauungsplan Nr. III/44 1. Änderung „Erweiterung Landesfeuerweherschule“ wird zum Zweck der Nachverdichtung als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ gemäß § 13 a BauGB aufgestellt. Ziel und Zweck der Planung ist die bauliche Erweiterung der Landesfeuerweherschule auf ihrem bestehenden Betriebsgelände zur Sicherung der Einsatzfähigkeit der Feuerwehren in Hessen unter Berücksichtigung der Schutzbelange des angrenzenden FFH-Gebietes ‚Dönche‘ und mit Einbeziehung der verkehrlichen Erschließung.“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Geltungsbereiches sind als Anlagen beigefügt.

Der Ortsbeirat Brasselsberg hat die Vorlage in seiner Sitzung am 30. März 2023 behandelt. Die Bau- und Planungskommission hat der Vorlage in ihrer Sitzung am 17. Mai 2023 zugestimmt. Der Magistrat hat der Vorlage in seiner Sitzung am 22. Mai 2023 zugestimmt.

Christian Geselle  
Oberbürgermeister