

**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**

- Mischgebiet (MI)
- Allgemeines Wohngebiet (WA)

**Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- V Geschosszahl
- H<sub>min</sub> Mindest-Gebäudehöhe in Meter über NHN (über Normalhöhennull)
- H<sub>max</sub> maximale Gebäudehöhe in Meter über NHN (über Normalhöhennull)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)**

- a abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzung Nr. 3.1)
- Baulinie
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Überfahrt für Müllfahrzeuge und Feuerwehr

**Sonstige Planzeichen**

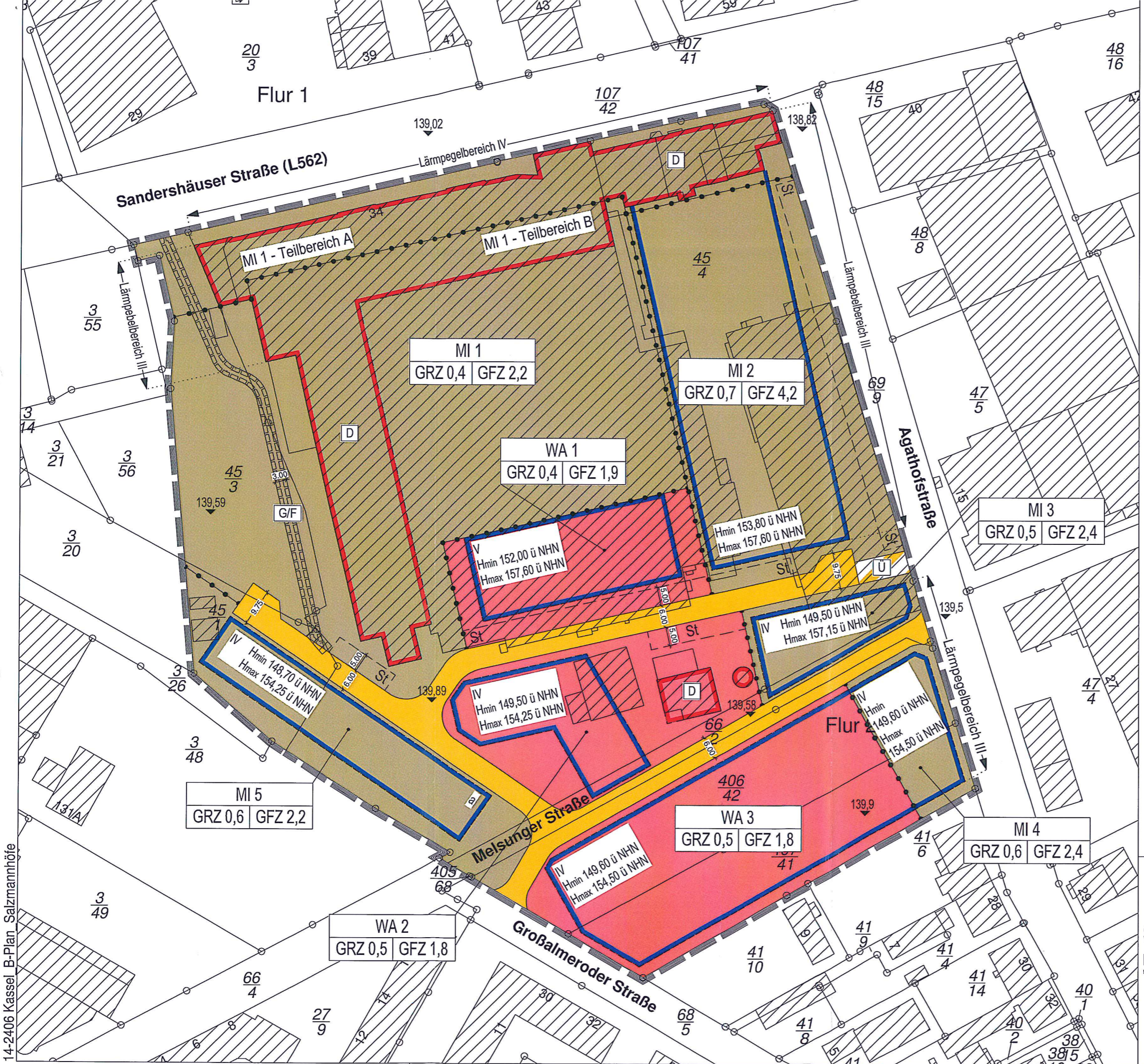
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mit Geh- und Fahrrechten (nur Fahrräder) für die Allgemeinheit zu belastende Fläche (siehe textl. Festsetzung Nr. 6)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Lärmpegelbereiche
- 139,9 Geländehöhen in m ü NHN (Bestand) Übertrag aus der Stadtgrundkarte

**Nachrichtliche Übernahme**

- D Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

**Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Stand: August 2012**

- 45/4 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- Gebäude (Bestand)



14-2406 Kassel B-Plan Salzmannhöfe

Kassel documenta Stadt

**Stadt Kassel**  
 Bebauungsplan Nr. VII/42  
 "Salzmann-Areal"

**ENTWURF**  
 M 1 : 1.000  
 Bearbeitungsstand: 11. März 2015

