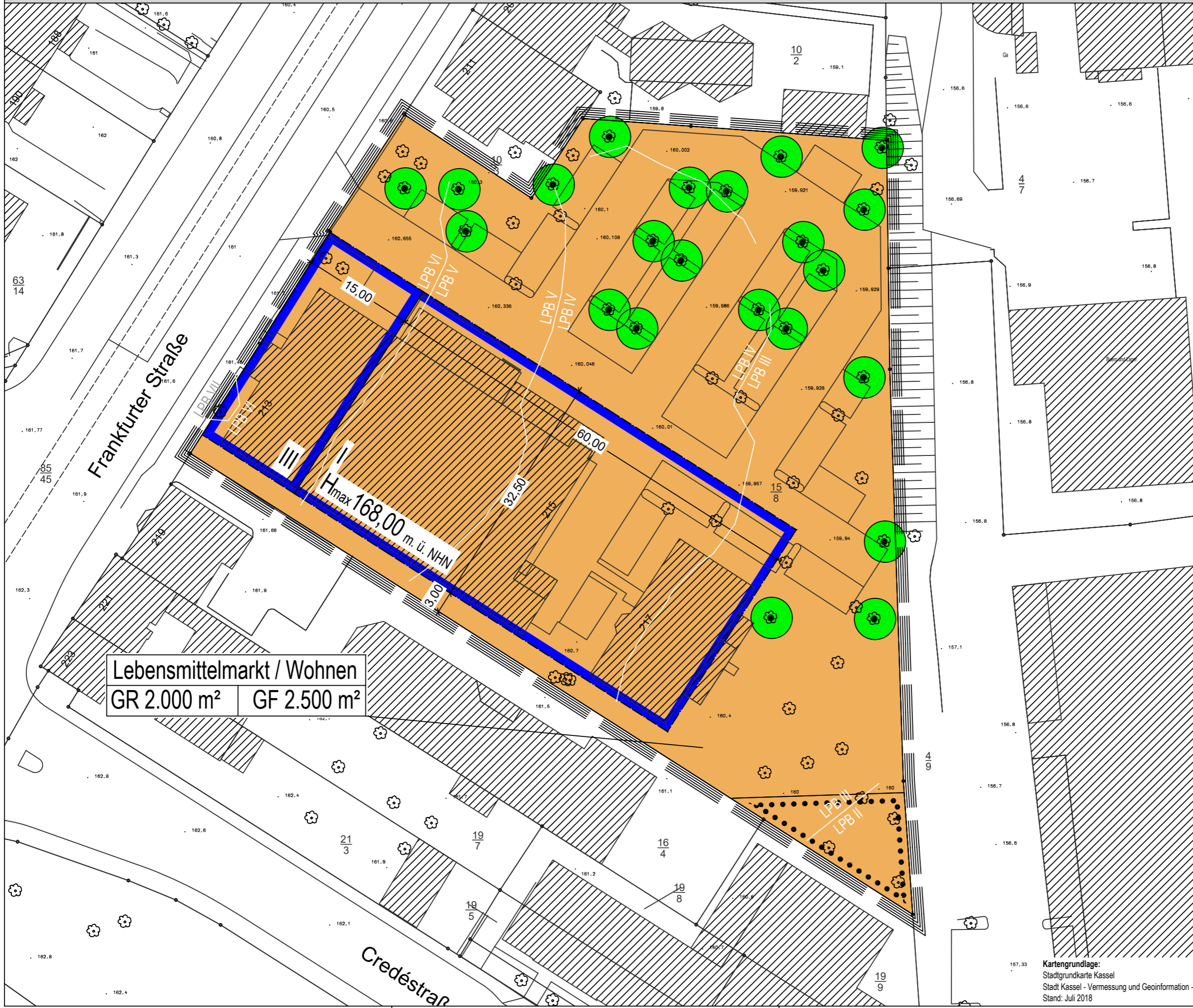


Planzeichnung

Legende



Lebensmittelmarkt / Wohnen
 GR 2.000 m² | GF 2.500 m²
 H_{max} 168,00 m. ü. NHN

Art der baulichen Nutzung
 "Lebensmittelmarkt / Wohnen"

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)
 GR 2.000 m² Grundfläche
 GF 2.500 m² Geschossfläche
 III Zahl der Vollgeschosse
 H_{max} 168,00 m. ü. NHN Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze

Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Flächen für Bindungen und den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Lärmpegelbereiche gem. textl. Festsetzung Nr. 4
 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenzen
 Tramlinie
 Gebäude (Bestand)
 Höhenangabe in Metern über Normalhöhennull (NHN)

Anlage 5

Kassel documenta Stadt

Stadt Kassel
 Bebauungsplan Nr. VIII / 20
 "LIDL Frankfurter Straße"

- ENTWURF -
 M 1 : 500
 Bearbeitungsstand: 25. Februar 2019

Kartengrundlage:
 Stadtgrundkarte Kassel
 Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation -
 Stand: Juli 2018