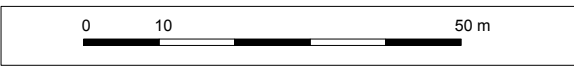




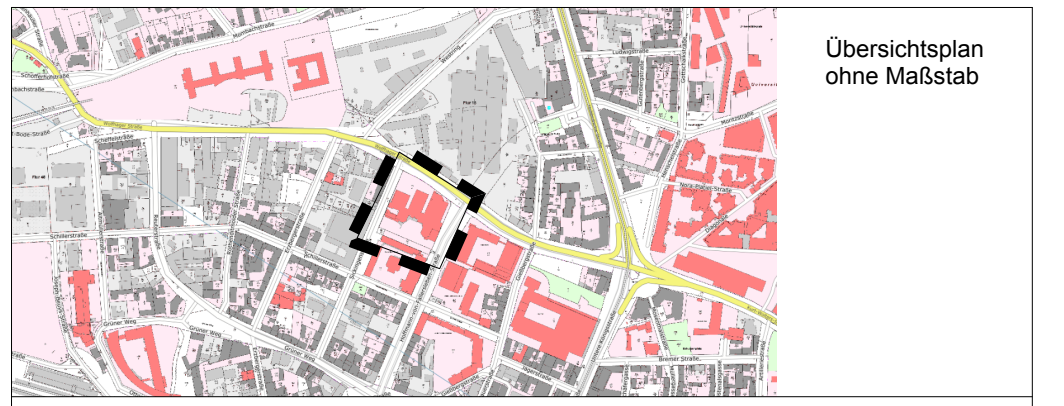
Vorhabensgebiet:
 "Schul- und Berufsbildung"
GR: 7.000 m²
GF: 15.000 m²

Gemarkung: Kassel
 Flur: 11
 Karte: Stadt Kassel
 Vermessung und Geoinformation
 Stand: 4. Juni 2020

M 1:750



Begrenzungslinien gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Baugrenze Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzungen sonstiger Verkehrsflächen Überbauung		Art der baulichen Nutzung gemäß BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), z. g. durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) 1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche 1. 2. Vorhabensgebiet: Schul- und Berufsbildung Flächen für Stellplätze / Einfahrten und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB) Fläche für: oberirdische Stellplätze (St) Nebenanlagen (Na)	
Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), z. g. durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) Grundfläche in m ² GR Geschossfläche in m ² GF maximale Gebäudehöhe bezogen auf Meter über NHN GHmax		Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) öffentliche Verkehrsfläche	
Bäume und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 u. 25 BauGB) zu erhaltende Bäume anzupflanzende Bäume Baumpflanzung in Pflanzkübel Beuys-Baum EG-Fassadenbegrünung		Sonstige Planzeichen Bemaßung z.B. 5,00 Vorhandene Geländehöhen z.B. 199,0 Lärmpegelbereich (z.B. LPG V) Kennzeichnung Baufeld z.B. A	
Planunterlage Flurstücksgrenze Gebäude mit Hausnummer Flurstücksnummer z.B. Baum			



Übersichtsplan ohne Maßstab

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V/4 „Berufsbildungswerk Bathildisheim“

Maßstab: 1:750 15.06.2021

Kassel documenta Stadt

Bearbeitung:
 Architektur Städtebau
 Bankert, Linker & Hupfeld

Karthäuserstraße 7-9 · 34117 Kassel
 (05 61) 76 63 94 0
 www.architekturundstaedtebau.de