

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Süsterfeld-Helleböhn

Ortsvorsteher  
Helmut Alex

Geschäftsstelle:  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Gabriele Bachmann  
gabriele.bachmann@kassel.de  
Telefon 0561 787 1220  
Fax 0561 7 87 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
B3.046

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Süsterfeld-Helleböhn

# Kassel documenta Stadt

Guten Tag,

12. Januar 2023  
1 von 1

zur **21.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Süsterfeld-Helleböhn lade ich ein für

**Donnerstag, 19. Januar 2023, 18:30 Uhr,  
Haus der ev. Gemeinschaft Kassel, (L4),  
Leuschnerstraße 72 b, Kassel.**

**Während der Sitzung sind die allgemeinen Hygieneregeln einzuhalten, und das Tragen einer medizinischen Maske (OP-Maske oder Schutzmaske der Standards FFP2) wird empfohlen.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **Tagesordnung:**

1. Fernwärme - Anschlussmöglichkeiten/Kosten des Gebietes documenta urbana
2. Dispositionsmittel
3. Mitteilungen

Freundliche Grüße

gez. Helmut Alex  
Ortsvorsteher

**Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde eingeladen:**

TOP 1: eine Vertreterin/ein Vertreter der Städtischen Werke (Claudius Hilsky)

**Niederschrift**

über die 21. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Süsterfeld-Helleböhn**  
am **Donnerstag, 19. Januar 2023, 18:30 Uhr**  
im (L4), Haus der ev. Gemeinschaft Kassel, Kassel

26. Januar 2023

1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Helmut Alex, Ortsvorsteher, SPD  
Björn Alex, Mitglied, SPD  
Delia Brand, Mitglied, SPD  
Peter Fellmann, Mitglied, B90/Grüne  
Karin Mijatovic, Mitglied, B90/Grüne  
Wolfgang Schwieder, Mitglied, SPD

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Hermann Hartig, Vertreter des Seniorenbeirates, SPD  
Kristina Quanz, Vertreterin des Behindertenbeirates  
Petra Ullrich, Stadtteilbeauftragte, SPD

**Schriftführung**

Carsten Pieper

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Claudius Hilsky, Städtische Werke  
Holger Henken, Städtische Werke  
Lothar Hoffmann, Städtische Werke

**Entschuldigt:**

Marianne Knipping, Stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Vera Krause, Mitglied, SPD  
Regina Nebelung, Mitglied, CDU

**Tagesordnung:**

1. Fernwärme - Anschlussmöglichkeiten/Kosten des Gebietes documenta urbana
2. Dispositionsmittel
3. Mitteilungen

Helmut Alex eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Ortsvorsteher Helmut Alex gibt einen Hinweis auf die geltenden Corona-Schutzmaßnahmen.

Zur Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2022 gibt es keine Einwände.

### **1. Fernwärme - Anschlussmöglichkeiten/Kosten des Gebietes documenta urbana**

Zu diesem TOP wurde zwei Vertretungen der Städtischen Werke Kassel AG (SWK) eingeladen.

Es werden die Ergebnisse der Voruntersuchungen anhand eines Kostenplans und eines Lageplans vorgestellt.

Die Hälfte des nördlichen Teils der Dokumenta Urbana mit überwiegend Mehrfamilienhäusern kann versorgungstechnisch nicht angeschlossen werden, u.  
**a.**

- es ist keine Zufahrt für die Feuerwehr und Rettungskräfte während der monatelangen Bauarbeiten möglich,
  - nicht vorhandene große Radien in den Kurvenbereichen,
  - aufgrund des zu fällenden Baumbestandes.
- daher das Bauvorhaben nicht genehmigungsfähig.

Der südliche Teil mit 71 Objekten kann versorgt werden, der überwiegend aus Einzelhäusern besteht. Grundsätzlich sind die Häuser direkt an der Heinrich-Schütz-Allee am unproblematischsten anzuschließen.

Mit folgenden Einschränkungen ist während der Bauphase von ca. 8 -12 Wochen zu rechnen:

- die Parkplätze sind nicht nutzbar und der Zugang (sog. Zuwegbarkeit) wird eingeschränkt.

Generell ist die Zufahrt zum jeweiligen Gelände eingeschränkt.

- nach Sichtung der Einzelliegenschaften durch das Umwelt- u. Gartenamt könnte es zu Einschränkungen oder gar zum Ausschluss kommen.

- Es ist ein Mindestabstand zu anderen Versorgungsleitungen einzuhalten. 3 von 4
- Es muss ein Konzept erstellt werden und durch die Feuerwehr genehmigt werden.

Der von jedem Eigentümer aufzubringende pauschale Baukostenzuschuss incl. Technik beträgt für das vorgesehene Gebiet von der Hauptleitung zum Haus aktuell:

- 1) alle 71 Objekte machen mit, 21.900 €
- 2) nur 53 Objekte 25.600 €
- 3) nur 35 Objekte 31.700 €

Es gibt ggf. für den Anschluss an ein öffentliches Fernwärmenetz einen KfW-Zuschuss von 30 %, den der Eigentümer selbst beantragen muss; die SWK sind gerne dabei behilflich.

Der sog. Sekundäranschluss muss noch vorgenommen werden, es sind aber keine größeren Investitionen.

Die SWK schreibt die betroffenen Eigentümer im Februar 2023 an und informiert umfassend über Kosten und Risiken. Es ist zunächst innerhalb von 4 Wochen eine Absichtserklärung ggb. den SWK abzugeben und eine Anzahlung erforderlich, damit die Investition von den SWK freigegeben werden kann.

Die Fertigstellung ist bis zur Heizperiode 2024 / 2025 möglich.

Der OBR bedankt sich für die Ausführungen bei den SWK und begrüßt die Umsetzung dieser Planungen.

6-0-0

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

## **2. Dispositionsmittel**

Es liegt ein Antrag der Diakoniestation Kassel vor. Es findet der Weltfrauentag am 8. März 2023 ab 18:30 Uhr im Nachbarschaftstreff am Rhönbalkon und es wird um Unterstützung gebeten.

Es wird ein Zuschuss von 200 Euro vorgeschlagen.

6-0-0

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

### 3. Mitteilungen

3.1. Vorschläge für die Wahl zum Jugendschöffe für die Wahlperiode 2024 bis 2028

3.2. Geschwindigkeitsmessungen Dezember 2022

3.3. E-Mail vom 04.01.2023 des Ortsvorstehers an den Leiter des Hochbauamtes zur Thematik Olof-Palme-Haus

3.4. Sachstand Bebauung Jordan-Gelände, Mitteilung des Stadtplaners Herrn Herzbruch

3.5. Anträge zum Haushaltsplanentwurf 2023, Schreiben der Stadt Kassel vom 13.12.2022

3.6. Schreiben vom Stadtverordnetenbüro vom 27.12.2022 Auszug aus der 19. Sitzung des Ortsbeirates Südstadt vom 13.12.2022,

3.7 Weltgebetstag am 2. u. 3. März 2023 in der katholische Kirche St. Theresia.

3.8 Familiennetzwerk, Treffen im L4 am 16. Februar 2023, 10-12 Uhr

3.9 Familiennetzwerk, Treffen am 25. Mai 2023 in der Dreifaltigkeitskirche

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Helmut Alex  
Ortsvorsteher

Carsten Pieper  
Schriftführer