

Vorlage Nr. 101.19.313

25. November 2021
1 von 1

Salzmann sichern

Antrag

zur Überweisung in den Ausschuss für Kultur

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Notwendige Erhaltungsmaßnahmen zum Schutz der Gebäudeinfrastruktur für den Winter auf dem Salzmann-Areal werden angeordnet, bzw. durchgeführt und in Rechnung gestellt. Dies beinhaltet auch den Schutz der Gebäudesubstanz vor eindringendem Wasser durch Pflanzenbewuchs.

Mögliche Maßnahmen und Voraussetzungen für eine Enteignung werden geprüft und in einem der kommenden Ausschüsse vorgestellt.

Begründung:

Die Versprechen zur Umsetzung des Bebauungsplans auf dem Salzmann Areal werden erneut vom Eigentümer nicht eingehalten. Die Salzmannfabrik hat einen kulturellen, historischen und architektonischen Wert für die gesamte Stadt. Die permanente Untätigkeit des Eigentümers verstößt damit gegen das Allgemeinwohl. Um den Bestand zu sichern, den Prozess zu beschleunigen und Alternativen zu entwickeln, ist die Stadt daher gefordert, Schritte einzuleiten. Im städtebaulichen Vertrag wurde keine zeitliche Bauverpflichtung festgeschrieben. Die erneute jahrelange Untätigkeit gibt jedoch Anlass zur Sorge, dass die Erfüllung der Verpflichtungen aus dem städtebaulichen Vertrag gefährdet ist.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Stephanie Schury

gez. Lutz Getzschmann
Fraktionsvorsitzender