

Niederschrift

über die 2. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Donnerstag, 10. Juni 2021, 17:00 Uhr**
im Sitzungssaal der Stadtverordneten, Rathaus, Kassel

14. Juni 2021

1 von 4

Anwesende:

Mitglieder

Dominique Kalb, 1. stellvertretender Vorsitzender, CDU
Steffen Müller, 2. stellvertretender Vorsitzender, B90/Grüne
Joana Al Samarraie, Mitglied, B90/Grüne
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne
Dorothee Köpp, Mitglied, B90/Grüne
Judith Boczkowski, Mitglied, SPD
Sascha Gröling, Mitglied, SPD (Vertretung für Volker Zeidler)
Mario Lang, Mitglied, SPD
Holger Augustin, Mitglied, CDU
Dr.-Ing. Norbert Wett, Mitglied, CDU
Anna Luisa Sümmermann, Mitglied, parteilos
Michael Werl, Mitglied, AfD
Thorsten Burmeister, Mitglied, FDP

Magistrat

Christian Geselle, Oberbürgermeister, SPD

Schriftführung

Annika Kuhlmann, Büro der Stadtverordnetenversammlung

Entschuldigt:

Jennifer Rieger, Stadtverordnete, Die PARTEI

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Manfred von Alm, Liegenschaftsamt
Ute Meister, Liegenschaftsamt
Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt

Tagesordnung:

2 von 4

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundstücksveräußerung (Miteigentumsanteil) in der Gemarkung Altenbauna | 101.19.82 |
| 2. Umlegung in der Gemarkung Oberzwehren | 101.19.83 |

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

- | | |
|--|-----------|
| 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger | 101.19.84 |
| 4. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren | 101.19.85 |
| 5. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren | 101.19.86 |
| 6. Grundstückserwerb in den Gemarkungen Wehlheiden und Kassel | 101.19.87 |

1. stellvertretender Vorsitzender Kalb eröffnet die mit der Einladung vom
2. Juni 2021 ordnungsgemäß einberufene 2. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

- 1. Grundstücksveräußerung (Miteigentumsanteil) in der Gemarkung Altenbauna**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.19.82 -

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, in öffentlicher Sitzung (§ 52 HGO) folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Der Veräußerung des 70,10/1.000 Miteigentumsanteils des Grundstücks Gemarkung Altenbauna, Flur 3, Flurstück 47/34 (Eigentumswohnung mit einer Größe von 85 m²) zum Höchstgebot wird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung des Grundstücksgeschäftes mit den jeweiligen Interessenten entsprechend der Rangfolge der Höhe der Kaufpreisangebote ermächtigt.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: B90/Grüne, SPD, CDU, FDP, AfD

Ablehnung: Die Linke

Enthaltung: --

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats – Grundstückskommission betr.
Grundstücksveräußerung (Miteigentumsanteil) in der Gemarkung Altenbauna,
101.19.82, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Koch

2. Umlegung in der Gemarkung Oberzwehren

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.19.83 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23. Januar 2006,
Vorlage des Magistrats -101.15.1507- Anordnung der Umlegung für den
Bereich des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VIII/18 „Thielenäcker“ wird
aufgehoben.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: AfD
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats – Grundstückskommission betr. Umlegung in der
Gemarkung Oberzwehren, 101.19.83, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Lang

Der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

4 von 4

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: Die Linke
den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats, die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.19.84 -
4. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.19.85 -
5. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.19.86 -
6. **Grundstückserwerb in den Gemarkungen Wehlheiden und Kassel**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.19.87 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:02 Uhr

Dominique Kalb
1. stellvertretender Vorsitzender

Annika Kuhlmann
Schriftführerin