

Kassel, 20. Juni 2012

## **Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung**

### **Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld" (Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Vorlage des Magistrats  
- 101.17.483 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Volker Zeidler

### **Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 „Langes Feld“ und der  
Behandlung der Anregungen wird zugestimmt.

#### Folgenden Anregungen wird gefolgt:

- TÖBs: Ziffern 2.4; 2.5; 2.7; 7.3; 8.1; 9.18; 10.2; 11.1
- Bürger: Ziffern 89k, 90k, 125j, 131l, 132k, 135k, 136j, 167j, 168l, 169f, 242l, 244j, 245j, 285a

#### Folgenden Anregungen wird teilweise gefolgt:

- TÖBs: Ziffern 2.1; 2.2; 2.6; 7.5; 7.7; 11.2
- Bürger: Ziffern 52a, 57a, 60b, 61, 63f, 66, 85b, 93b, 226a, 266i, 285a

#### Folgenden Anregungen wird nicht gefolgt:

- TÖBs: Ziffern 2.3; 2.8-2.12; 10.4
- Bürger: Ziffern 2k1-6, 36b, 62b, 63g, 75c, 105i, 113, 126a, 134e, 135l, 143d, 148c, 165d, 196g, 202a+c, 247d, 252a, 284b, 285b

#### Folgende Hinweise werden zur Kenntnis genommen:

- TÖBs: Ziffern 1.1; 3.1; 4.1; 5.2; 6.1-6.7; 7.4; 7.6; 7.8; 10.5; 10.6; 10.8
- Bürger: Ziffern 1b, 2a, 2k7-9, 2k11, 3b, 5c, 6, 11e, 12b, 13d, 19c+d, 20b, 21c, 28b, 30b, 31a, 37f, 42a, 44d, 45b+c, 47b, 50d, 51d, 53b, 58e, 59c+e, 63d, 67a+b, 68f-h, 72c, 75a+b, 76g, 83b, 87f, 89a+b, 90a+b, 93a, 95e, 96e, 97e, 99d, 100d, 101d, 105h+k, 109g, 112c, 116d, 117d, 120b, 123a, 124e+j, 125a+b, 126, 127g, 129g, 130g, 131a+f, 132a+b, 135b+f, 136a+b, 137e+j, 142a, 144b, 146a+b, 148d, 149a+b, 158b+d, 160e, 161, 162e+j, 164g+i, 167a+e, 168a+c+d, 172g, 173h, 174a, 175h, 176h, 177h, 179c, 180h, 181h, 182h, 183h, 185a, 188f+g, 190h, 191c, 196a, 198c, 199c, 200c, 203e, 204, 207f, 208f, 213a+d, 215f, 216a+b+e, 218e, 221c, 223d, 228f, 229a, 232a, 233d, 234c, 235b, 236b, 237b, 242a+f, 243a+d, 244a+d, 245a+e, 246a, 251a+d, 256b, 257g, 258f, 260c, 261j, 265, 266g+h, 267d, 271e, 272, 277f, 278d+g, 279d+g, 281g, 282b+e, 286a+b, 287g, 288f, 289e

Folgende Einwände, Bedenken und Hinweise werden zurückgewiesen:

- TÖBs: Ziffern 1.2; 5.1; 7.1; 7.2; 9.1-9.17; 9.19- 9.37; 10.1; 10.3; 10.7
- Bürger: Ziffern 1a+c+d, 2b-j, 2k10, 3a+c, 4a+b, 5a+b, 7a+b, 8a-d, 9a-c, 10a-e, 11a-d+f, 12a+c+d, 13a-c, 13e-h, 14a-c, 15 a-d, 16, 17a+b, 18, 19a+b+e, 20a+c-e, 21a+b+d, 22a+b, 23a-c, 24a-c, 25a-c, 26, 27a-c, 28a+c, 29a-c, 30a+c, 31b, 32a+b, 33a+b, 34a+b, 35, 36a, 37a-e, 37g+h, 38a-c, 39a-c, 40a-d, 41a+b, 42b-d, 43, 44a-c+e, 45a, 46a-c, 47a+c-e, 48a-g, 49a-c, 50a-c+e-h, 51a-c+e-h, 52b, 53a+c+d, 54, 55a-c, 56a-b, 57b+c, 58a-d+f, 59a+b+d, 59f-j, 60a, 62a, 63a-c+e, 64a+b, 65a-g, 67c+d, 68a-e, 69, 70a-d, 71a-e, 72a+b+d+e, 73a-d, 74a+b, 76a-f+h, 77a-c, 78a+b, 79, 80a-c, 81a-f, 82a-d, 83a+c+d, 85a+c, 87a-e, 87g+h, 88a-g, 89c-j, 89l-q, 90c-j, 90l-q, 91a+b, 92, 94a+b, 95a-d, 95f-i, 96a-d, 96f-i, 97a-d, 97f-i, 98a-c, 99a-c, 99e+f, 100a-c, 100e-h, 101a-c, 102a-e, 103a+b, 104a+b, 105a-g, 105j+l, 106a-e, 107a-c, 108a-c, 109a-f, 109h+i, 110a+b, 111, 112a+b+d+e, 114a+b, 115, 116a-c+e, 117a-c, 117e-g, 118a-f, 119a+b, 120a+c+d, 121a-e, 122a-e, 123b-e, 124a-d, 124f-i, 124k-m, 125c-i, 125k-o, 127a-f+h, 128a-e, 129a-f+h, 130a-f+h, 131b-e, 131g-k, 131m-y, 132c-j, 132l-q, 134a-d, 135a+c-e, 135g-j, 136c-i, 136k-p, 137a-d, 137f-i, 137k-p, 138a-c, 139a-c, 140a-f, 141a-c, 142b+c, 143a-c, 144a+c+d, 145a+b, 147a-d, 148a+b, 149c, 150a+b, 151a-f, 152a+b, 153a+b, 154a-f, 155a-c, 156a-e, 157a-g, 158a+c+e-h, 159a-d, 160a-d, 162a-d, 162f-i, 162k-p, 163a-c, 164a-f+h, 165a-c+e, 166a-c, 167b-d, 167f-i, 167k-u, 168b+e-k, 168m-r, 169a-e, 169g-n, 170a-e, 171a+b, 172a-f, 172 h-l, 173a-g+i, 174b+c, 175a-g+i, 176a-g+i, 177a-g+i, 178a-e, 179a+b+d, 180a-g+i, 181a-g, 182a-g+i, 183a-g+i, 184, 185b-e, 186a-g, 187a-c, 188a-e, 189a-j, 190a-g, 191a+b, 191d-j, 192a+b, 193a+b, 194, 195a-g, 196b-f, 197a-e, 198a+b, 198d-j, 199a+b, 199d-j, 200a+b, 200d-j, 201a-e, 202b+d-t, 203a-d, 203f-i, 205a-c, 206a-f, 207a-e, 207g-i, 208a-e+g+h, 209a-f, 210a-d, 211a-f, 212a-e, 213b+c, 214a-g, 215a-e+g+h, 216c+d+f+g, 217a+b, 218a-d+f, 219a+b, 220, 221a+b, 221d-f, 222a-e, 223a-c+e, 224a+b, 225, 226b-d, 227a+b, 228a-e, 229b, 230a+b, 231a-c, 232b+c, 233a-c+e+f, 234a+b, 235a+c-f, 236a+c+d, 237a+c, 238a+b, 239a-c, 240a+b, 241a-c, 242b-e, 242g-k, 242m-x, 243b+c+e+f, 244b+c, 244e-i, 244k-w, 245b-d, 245f-i, 245k-v, 246b-e, 247a-c, 248a+b, 249a-d, 250a-d, 251b+c, 252b+c, 253, 254a-c, 255a-c, 256a+c-h, 257a-f, 257h-m, 258a-e, 259a-e, 260a+b+d-f, 261a-i, 261k-o, 262a-c, 263a-c, 264a-e, 266a-f, 267a-c, 267e-g, 268a-e, 269a-c, 270a-e, 271a-d, 273a-g, 274a+b, 275a-f, 276a-e, 277a-e, 278a-c+e+f, 279a-c+e+f, 280a-c, 281a-f, 281h-m, 282a+c+d, 283a-f, 284a, 286c+d, 287a-f, 287h-m, 288a-e, 288g-j, 289a-d, 290a+b, 291, 292a-c, 293a-e, 294a-e

Die Antworten auf die Fragen der Ortsbeiräte Oberzwehren und Niederzwehren werden zur Kenntnis genommen und gemäß Punkt 3 und 4 der Anlage 2 beschlossen.

Die Stadt Kassel verpflichtet sich dazu, die sich in ihrem Eigentum befindlichen Flächen außerhalb des Stadtgebietes, die für externe Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) vorgesehen sind, entsprechend des laut Bebauungsplan vorgesehenen Zwecks (Maßnahmenbereiche 5-19) zu entwickeln.

Der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 „Langes Feld“ wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: SPD, CDU, FDP

Ablehnung: B90/Grüne, Kasseler Linke, Piraten

Enthaltung: --

den

### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73  
"Langes Feld" (Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung),  
101.17.483, wird **zugestimmt**.

Dominique Kalb  
Vorsitzender

Andrea Turski  
Schriftführerin