

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates
Wehlheiden

**Ortsvorsteher
Norbert Sprafke**

Geschäftsstelle:
Büro der Stadtverordnetenversammlung

Rathaus, 34112 Kassel
Tel. 05 61/7 87-12 25
Fax 05 61/7 87-21 82
E-Mail: Elisabeth.Spangenberg@stadt-kassel.de

Kassel, 29. November 2011

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **5. öffentlichen Sitzung** des Ortsbeirates Wehlheiden lade ich ein für

**Donnerstag, 8. Dezember 2011, 19:00 Uhr,
Bürgerräume Wehlheiden, Kohlenstr. 16, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

- 1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/40 "Ortelsburger Straße" - ehemalige Landesfeuerwehrschule -**
- 2. Dispositionsmittel des Ortsbeirates**
 - a) zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft**
 - b) zur Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen**
 - c) zur Unterhaltung von Grünanlagen**
- 3. Mitteilungen**

Mit freundlichen Grüßen
gez. Norbert Sprafke
Ortsvorsteher

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde eingeladen:

TOP 1 ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalpflege

Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Wehlheiden am
Donnerstag, 8. Dezember 2011, 19:00 Uhr
im Kohlenstraße 16, Bürgerräume Wehlheiden, Kassel

Anwesende: Siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/40 "Ortelsburger Straße" - ehemalige Landesfeuerweherschule -
2. Dispositionsmittel des Ortsbeirates
 - a) zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft
 - b) zur Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen
 - c) zur Unterhaltung von Grünanlagen
3. Mitteilungen

Ortsvorsteher Sprafke eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einvernehmlich wird die vorstehende Tagesordnung so festgesetzt.

1. **Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/40 "Ortelsburger Straße" - ehemalige Landesfeuerweherschule -**

Herr Flore, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, erläutert den aktuellen Stand des Bebauungsplans einschließlich der inzwischen erfolgten Behandlung der Anregungen.

Herr Möller, Büro für Architektur und Stadtplanung (BAS), ergänzt. Eine Diskussion im Ortsbeirat schließt sich an, Fragen werden beantwortet.

Der Ortsbeirat stellt heraus, dass die Eigentumsanlage zusammengefasst insbesondere nicht einer innovativen Stadtplanung mit einem lebendigen, gut durchmischten Quartier, entspricht, weiterhin ein Platz der Begegnung fehlt, die Zielgruppe der Familien mit kleinerem Einkommen nicht berücksichtigt wird, sich die Anlage aufgrund der jetzigen Planung nicht in den Stadtteil öffnen wird (Ringstraße). Herr Hansmann, B90/Grüne, hinterfragt kritisch die Barrierefreiheit.

Herr Flore macht deutlich, dass die Planung aus fachlicher Sicht gut und überzeugend sei. Herr Möller verweist darauf, dass die Planung dem heutigen Trend entspreche, bei gleichem Kostenfaktor Reihenhäuser zu realisieren, statt „Wohnungen zu stapeln“. Weiter kritisiert der Ortsbeirat mit Blick auf die Luftqualität, dass in der neuen Fassung des Bebauungsplans der Ausschluss fossiler Brennstoffe (Kohle, Koks, Brikett) gestrichen wurde. Herr Flore verweist hierzu auf die moderne Umweltschutzgesetzgebung durch das BIMSchG, womit ein vorzügliches Umweltinstrumentarium gegeben sei, mit der Folge moderner Feuerungsanlagen, die Festbrennstoff geeignet seien.

Gemeinsamer Antrag des Ortsbeirates:

A.

Die 14 Kritikpunkte am Bebauungsplan mit Stellungnahme/Antrag des Ortsbeirates in der Ortsbeiratssitzung vom 9. August 2011 werden bis auf die Punkte 5 und 8 aufrechterhalten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 4 Enthaltungen

B.1.

Die Planstraße B soll als Spielstraße ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung

B.2.

Hilfsweise soll die Planstraße B im Bereich des Erholungsgrüns als Spielstraße ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 5 Enthaltungen

C.

Es wird beantragt, den Abschnitt „Luftqualität“ aus Punkt 6.10 der alten Fassung wieder vollständig in die neue Fassung unter Punkt 6.11 zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 3 Enthaltungen

- 2. Dispositionsmittel des Ortsbeirates**
a) zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft
b) zur Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen
c) zur Unterhaltung von Grünanlagen

Gemeinsamer Antrag des Ortsbeirates:

zu a)

Die Restmittel der Dispositionsmittel zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft sollen den Bürgerräumen Wehlheiden zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

zu b)

Der Restbetrag („Haushaltsrest“) der Dispositionsmittel 2011 zur Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen ist auf dem Titel in den Haushaltsplan 2012 vorzutragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

zu c):

Der Restbetrag („Haushaltsrest“) der Dispositionsmittel 2011 zur Unterhaltung von Grünanlagen ist auf dem Titel in den Haushaltsplan 2012 vorzutragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

3. Mitteilungen

1. „Menschenkette“ gegen Rechtsextremismus am kommenden Samstag
2. Stolpersteine
Ortsvorsteher Sprafke informiert, dass die letzte lebende Tochter von RA Max Plaut nach Kassel kommen würde.
Die Arbeitsgruppe will sich vor dem 17. Januar erneut treffen, der Termin wird noch abgestimmt.
3. Schreiben von Dr. Barthel vom 21. November zur Verbesserung der Verkehrsbeziehungen Uni Kassel / Stadtteile
4. Herr Hörmann, CDU-Fraktion, informiert, dass die Trägergesellschaft der Kita Wehlheiden insolvent ist und schlägt einen Antrag an den Magistrat wie der Sachstand ist und ob der Fortbestand der Kita gesichert ist, vor.
Herr Hansmann, B90/Grüne, schlägt vor, dass Ortsvorsteher Sprafke zunächst eine Anfrage hierzu an die Stadt richtet. So soll zunächst verfahren werden. Abhängig von der Antwort soll der Punkt ggf. auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung genommen werden.
5. Herr Hansmann, B90/Grüne, informiert, dass er Mitglied des Behindertenbeirats Kassel ist und sich dort auch in der AG Bauen einbringt.

Herr Sprafke schließt die Sitzung um 20.05 Uhr.

Norbert Sprafke
Ortsvorsteher

Sylke Welz
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur 5. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wehlheiden am
Donnerstag, 8. Dezember 2011,
Kohlenstraße 16, Bürgerräume Wehlheiden, Kassel

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20.05 Uhr

Ortsbeiratsmitglieder

Norbert Sprafke, SPD
Ortsvorsteher

Immense

Dr. Marianne Hornung-Grove, B90 / Grüne
1. stellvertretende Ortsvorsteherin

1707 - 1007

Dr. Rabani Alekuzei, SPD
Mitglied

Rabani Alekuzei

Dipl.-Ing. Stephan Amtsberg, B90 / Grüne
Mitglied

[Signature]

Anke Bergmann, SPD
Mitglied

[Signature]

Manfred Beyer, CDU
Mitglied

[Signature]

Klaus Hansmann, B90 / Grüne
Mitglied

[Signature]

Jan Hörmann, CDU
Mitglied

entsh. Hörmann

Jürgen Jaekel, SPD
Mitglied

Jaekel

Patrick Poerschke, CDU
Mitglied

[Signature]

Dr. Jürgen Sojka, B90 / Grüne
Mitglied

[Signature]

Dipl.-Oec. Ifeta Vejselovic-Hujdur, B90 / Grüne
Mitglied

Hujdur

Rut Wilcken, parteilos
Mitglied

entschuldigt

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Nazik Yildirim,
Vertreterin des Ausländerbeirates

Dr. Andreas Jürgens MdL, B90 / Grüne
Stadtverordneter im Stadtteil

_____ e. _____

Heidemarie Reimann, SPD
Stadtverordnete im Stadtteil

_____ entschuldigt _____

Thomas Koch, B90 / Grüne
Stadtteilbeauftragter

_____ Th. Koch _____

Eva Kühne-Hörmann, Staatsministerin, CDU
Stadtteilbeauftragte

Schriftführung

Sylke Welz,
Schriftführerin

_____ s. Welz _____

Magistrat/Verwaltung

Name	Amt/Funktion	Unterschrift
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Weitere Teilnehmer/-innen

Name	Institution	Unterschrift
Oschmann	HNA	_____
MÖLLER	BAS	
_____	_____	_____
_____	_____	_____