

Kassel, 27.01.2011

## Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung

### Entwicklungskonzept Nordshausen

Vorlage des Magistrats  
- 101.16.1994 -

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Lappöhn

### Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Das Entwicklungskonzept Nordshausen wird als Arbeitsgrundlage für die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Nordshausen beschlossen.

Die städtebauliche Entwicklung am nördlichen Ortsrand von Nordshausen soll nur die Flächen bis zur Straße „Auf der Dönche“ umfassen.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fasst bei  
Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung: --  
Enthaltung: Kasseler Linke  
den

### Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Entwicklungskonzept Nordshausen, 101.16.1994,  
wird **zugestimmt**.

➤ **Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Beschlusstext des Antrages des Magistrats betr. Entwicklungskonzept Nordshausen, 101.16.1994, erhält folgende Ergänzung:

**„Nach dem Grundsatz Innenentwicklung vor Außenentwicklung werden zu erst die Maßnahmen zur Sanierung und Verbesserung der Situation im Siedlungsbestand Nordshausen entwickelt und umgesetzt.  
Erst im Anschluss an die erfolgreiche Umsetzung der Maßnahmen im Bestand können bei nachgewiesenem, zusätzlichem lokalen Bedarf Flächen für den Wohnungsbau in dem Bereich südlich der Straße Auf der Dönche planungsrechtlich gesichert werden.“**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fasst bei  
Zustimmung: Kasseler Linke  
Ablehnung: SPD, CDU, B90/Grüne, FDP  
Enthaltung: --  
den

**Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke zum Antrag des Magistrats betr. Entwicklungskonzept Nordshausen, 101.16.1994, wird **abgelehnt**.

Alfons Spitzenberg  
Vorsitzender

Elisabeth Spangenberg  
Schriftführerin