

**Vorlage Nr. 101.17.767**

**Modernisierungsvereinbarung Salzmanngebäude - EFRE Förderung**

Berichtersteller/-in:                    Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Dem Abschluss der als Anlage beigefügten Modernisierungsvereinbarung (Entwurf) zwischen der Stadt Kassel und der ROSCO GmbH & Co. Objekt Salzmann KG, Bad Hersfeld, wird zugestimmt.
  
2. Die Finanzierung der Modernisierungsförderung gemäß Modernisierungsvereinbarung aus Fördermitteln des EFRE Strukturfonds 2007 – 2013 erfolgt wie in der Begründung dargestellt.“

**Begründung:**

Das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung hat seit Mitte Juni 2010 ein Zuschussvolumen von max. 2,5 Mio. Euro aus dem EFRE-Strukturfonds der Periode 2007 - 2013 reserviert, um die denkmalgerechte Modernisierung des Salzmanngebäudes zu unterstützen.

Eine Förderung verlangt einen Zuwendungsantrag der Stadt Kassel auf der Grundlage der Förderrichtlinien der RiLiSE, der nach Prüfung durch die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WiBank) in einen Zuwendungsbescheid umgesetzt werden kann. Bisher konnte ein Zuwendungsantrag noch nicht gestellt werden, weil die hierfür notwendigen Daten vom Investor noch nicht vollständig bereitgestellt werden konnten.

Aufgrund der relativ langen Phase der Projektentwicklung durch den Investor sowie der Tatsache, dass Mittel aus dem Strukturfonds angesichts der Regularien für die notwendigen Schlussverwendungsnachweise gegenüber der Europäischen Union nur noch bis Mitte 2015 ausgezahlt werden können, hat das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung eine verbindliche Frist für die Vorlage des Zuwendungsantrages mit dem 31. Januar 2013 bestimmt und dabei verfügt, dass eine unterschriebene Modernisierungsvereinbarung beizufügen sei. Durch diese Forderung wird die übliche Vorgehensweise, nämlich zunächst einen Zuwendungsantrag auf der Grundlage einer ausgehandelten, aber noch nicht unterzeichneten Modernisierungsvereinbarung zu stellen, abgewandelt.

Die Modernisierungsvereinbarung ist mit dem Rechtsamt abgestimmt und wurde in der Erarbeitungsphase ständig begleitet. Die Modernisierungsvereinbarung ist mit dem Investor abgestimmt.

Nach Beschluss der Modernisierungsvereinbarung durch die Körperschaften der Stadt Kassel und Unterzeichnung der Vereinbarung soll diese als Anlage zum Zuwendungsantrag beigefügt werden.

Die Modernisierungsvereinbarung enthält eine Reihe von (technischen) Anlagen, die der Beschlussfassung wegen technischer Gründe (z.B. Volumen der Anlagen, Pläne) oder aufgrund der Tatsache, dass diese zum Zeitpunkt der Ausfertigung dieser Vorlage noch nicht in ihrer Endfassung zur Verfügung standen, nicht beigelegt sind.

Bei der Förderung des Vorhabens handelt es sich ausschließlich um europäische Mittel. Mittel der Stadt werden nicht eingesetzt. Gleichwohl bedarf es hinsichtlich der ordnungsgemäßen Veranschlagung einer gleich hohen Einnahme und Ausgabe eines Beschlusses der städtischen Körperschaften, weil diese Mittel zusätzlich bereitgestellt werden und in ihrer Höhe erst mit Vorliegen des Zuwendungsbescheides bekannt sind.

Die beantragte Mehrauszahlung und die Deckung sind dem Haushaltsjahr 2013 wie folgt zuzuordnen:

Mehraufwendungen:

Investitionsnummer:	630 6355 100	EFRE Strukturfonds 2007 -2013
Kostenstelle:	630 00 104	Städtebauliche Entwicklung
Sachkonto:	035 000 100	Geleistete Investitionszuschüsse allgemein

Deckung:

Investitionsnummer:	630 6355 100	EFRE Strukturfonds 2007 -2013
Kostenstelle:	630 00 104	Städtebauliche Entwicklung
Sachkonto:	360 100 001	Zugänge Sopo aus Zuweisungen vom Land

Die beantragten Mehraufwendungen/-auszahlungen haben keine Auswirkungen auf den Fehlbedarf des Ergebnishaushaltes bzw. den Kreditbedarf des Finanzhaushaltes, weil keine städtischen Eigenmittel für die Modernisierungsmaßnahmen verwendet werden.

Die Modernisierungsvereinbarung ist als Anlage beigelegt.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 21. Januar 2013 der Vorlage zugestimmt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister