

Legende

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Art	GRZ	GFZ	g	z	Art der baulichen Nutzung
					GRZ Grundflächenzahl
					GFZ Geschossflächenzahl
					g maximale Anzahl der Vollgeschosse
					z maximale Gebäudehöhe

Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Bau NVO

Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Trafostation

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 b BauGB

Flächen mit Bindungen für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grünordnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

zu erhaltender Baum

zu pflanzender Baum

Immissionsschutzrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Lärmpegelbereiche III, IV oder V

Nachrichtliche übernommene Darstellungen von Festsetzungen auf der Grundlage anderer gesetzlicher Vorschriften gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Einzelkulturdenkmale gem. dem Hessischen Denkmalschutzgesetz

Sonstige Darstellung ohne Normcharakter (Plangrundlage)

Flurstücksgrenze z.B. 32/8 Flurstücksbezeichnung

Gebäude .203,9 Bestandshöhe (in m ü. NHN)

Bestandsbäume

Hinweis

Richtfunkstrecke

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

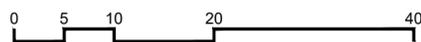
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IV / 13 "Ahnatal-, Igelsburgstraße"

Maßstab: 1:500 im Format DinA2

Plangröße: DinA2

21.03.2021

M 1:500 im Format DinA2



WA	0,2	0,7
IV	13,6 m	

WA	0,3	1,0
IV	13,6 m	