

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Niederzwehren

Ortsvorsteher  
Harald Böttger

Geschäftsstelle:  
Hauptamt  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Gabriele Bachmann  
gabriele.bachmann@kassel.de  
Telefon 0561 787 1220  
Fax 0561 7 87 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 223 a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Niederzwehren

# Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

3. Dezember 2018  
1 von 1

zur **26.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Niederzwehren lade ich ein für

**Dienstag, 11. Dezember 2018, 19:00 Uhr,  
AWO-Altenzentrum, Cafeteria,  
Am Wehrturm 3, Kassel.**

## Tagesordnung:

**Es ist beabsichtigt, Tagesordnungspunkt 1 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.**

1. Informationen zu den Liegenschaften im Gewerbegebiet Niederzwehren

**Nachfolgende Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.**

2. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld", 1. Änderung
3. Straßenbaumaßnahme Am Kranichholz
4. Dispositionsmittel
5. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Harald Böttger  
Ortsvorsteher

## Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Liegenschaftsamtes, des Amtes  
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie des Regierungs-  
präsidiums Kassel

TOP 2: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und  
Denkmalschutz sowie Stadtbaurat Nolda

TOP 3: ein Vertreter/eine Vertreterin des Straßenverkehrs- und Tiefbauamtes

**Niederschrift**

über die 26. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Niederzwehren**  
am **Dienstag, 11. Dezember 2018, 19:00 Uhr**  
im Cafeteria, AWO-Altenzentrum, Kassel

27. Dezember 2018

1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD  
Juliane Viehmann, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU  
Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne  
Alexander Bosche, Mitglied, SPD  
Valentino Lipardi, Mitglied, CDU  
Gudrun Okulla, Mitglied, SPD  
Helmut Schäfer, Mitglied, SPD  
Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD  
Petra Ullrich, Mitglied, SPD

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Dieter Beig, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

**Schriftführung**

Michael Schwab

**Magistrat/Verwaltung**

Christof Nolda, Stadtbaurat  
Markus Funke, Straßenverkehrs- und Tiefbauamt  
Julia Jaentsch, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Katarina Babic, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Volker Mohr, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Tagesordnung:**

2. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld", 1. Änderung
3. Straßenbaumaßnahme Am Kranichholz
4. Dispositionsmittel
5. Mitteilungen

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

2 von 4

1. Informationen zu den Liegenschaften im Gewerbegebiet Niederzwehren

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einstimmig beschließt der Ortsbeirat, den Tagesordnungspunkt 1 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

## **2. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld", 1. Änderung**

Stadtbaurat Nolda und Herr Mohr (Amtsleiter Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz) erläutern die Gründe für die Änderung des Bebauungsplans. Demnach häufen sich die Anfragen nach Industrieflächen. Aufgrund immer komplexerer Produktionsprozesse und strengerer Auflagen könnten sich diese Unternehmen nicht mehr mit einer Ausnahmegenehmigung in einem Gewerbegebiet (GE) niederlassen, sondern nur in einem Industriegebiet (GI), weil sie dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) unterliegen. Da es in Kassel keine GI-Flächen mehr gibt und die derzeitige Nachfrage im Gewerbegebiet Langes Feld erst in einigen Jahren mit dem 3. Bauabschnitt bedient werden könnte, sei es jetzt notwendig, ein GE-Areal entsprechend umzuwidmen. Durch die Fortführung der bisherigen Beschränkungen sind keine größeren Immissionen zu erwarten. In jedem Einzelfall werde auch künftig die immissionsschutzrechtliche Verträglichkeit geprüft. Nolda und Mohr berichten, dass man aufgrund der im Bebauungsplan festgelegten Beschränkungen bereits mehrfach Unternehmen aus der Logistikbranche eine Absage erteilt habe.

Vertreter der Bürgerinitiative befürchten durch die Ausweisung als Industriegebiet zusätzliche Schadstoff- und Lärmbelastungen und negative Auswirkungen auf die Frischluftzufuhr und das städtebauliche Bild. Man habe das Industriegebiet im geltenden Bebauungsplan bewusst hinter die topografische Kante gelegt, um die Belastungen für Niederzwehren und Kassel so gering wie möglich zu halten. Mit der Änderung bleiben die Grundzüge der ursprünglichen Planung nicht mehr gewahrt. Die Bürgerinitiative sieht hier ein Glaubwürdigkeitsproblem. Falls der Bebauungsplan geändert wird, müsse es zusätzliche Möglichkeiten der Kompensation geben, die über das bisherige Maß hinausgehen. Einigkeit besteht auf allen Seiten darüber, dass die Zielkonflikte im weiteren Verfahren qualifiziert diskutiert und bewertet werden müssen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren nimmt die Offenlegung des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VIII/73 „Langes Feld“, 1. Änderung, zur Kenntnis. 3 von 4

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### 3. Straßenbaumaßnahme Am Kranichholz

Herr Funke vom Straßenverkehrs- und Tiefbauamt erläutert die Planung. Die Straße am Kranichholz wird zur Spielstraße und damit zu einem verkehrsberuhigten Bereich. Die Einmündung von zur Korbacher Straße wird dadurch sicherer gemacht, dass der Gehweg an der Korbacher Straße durchgeführt wird. Die Maßnahme wird von anwesenden Anliegern und dem Ortsbeirat grundsätzlich begrüßt. Nach wie vor werden jedoch im Bereich der Einmündung ein Verkehrsspiegel sowie ein Parkverbot auf der gegenüberliegenden Seite der Korbacher Straße als notwendig und wünschenswert erachtet. Ebenso wird um zusätzliche Geschwindigkeitskontrollen in diesem Bereich gebeten. Außerdem bietet Herr Funke an, das Verkehrsgeschehen im Einmündungsbereich zur Korbacher Straße einen Tag lang filmisch zu dokumentieren, um auf der Grundlage der Ergebnisse zu prüfen, ob und was zur Erhöhung der Verkehrssicherheit noch unternommen werden muss. Zudem wird die Berechnung der Anliegerbeiträge kritisch hinterfragt. Dieses Thema soll auf der nächsten Sitzung des Ortsbeirats mit einem Vertreter der Stadt vertieft behandelt werden.

Beschluss:

Der vorliegenden Planung zur Umgestaltung der Straße Am Kranichholz wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### 4. Dispositionsmittel

Herr Lipardi nimmt wegen Befangenheit an der Diskussion und der Abstimmung nicht teil.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren stellt aus seinen Mitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft 94,33 Euro für die Reservistenkameradschaft Kassel des Verbandes der Reservisten der Deutschen Bundeswehr e.V. zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## 5. Mitteilungen

1. Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben.
2. Schreiben des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts vom 12.11.2018 betr. Demontage der Straßenbeleuchtung im Abschnitt Denhäuser Straße bis Neue Mühle. Der Ortsvorsteher kritisiert, dass diese Maßnahme wie auch Am Fronhof ohne die Beteiligung des Ortsbeirats erfolgt ist. Daher soll dieses Thema auf der nächsten Sitzung des Ortsbeirats behandelt werden.
3. Das Straßenverkehrs- und Tiefbauamt hat mit Schreiben vom 22.11.2018 angekündigt, dass der Bücherpilz zum 31.12. entfernt wird, falls die Person, die ihn betreut, bis dahin den Sondernutzungsvertrag nicht unterschrieben hat.
4. Schreiben des Oberbürgermeisters vom 6.11.2018 betr. Wiedererrichtung des Denkmals Am Fronhof. Der Ansatz musste ins Haushaltsjahr 2020 geschoben werden.

Die nächste Sitzung findet statt am Dienstag, 22.1.2019, um 19 Uhr im AWO-  
Altenzentrum, Cafeteria, Am Wehrturm 3, Kassel.

Ende der Sitzung: 22.10 Uhr

Harald Böttger  
Ortsvorsteher

Michael Schwab  
Schriftführer