

**Niederschrift**

über die 32. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Niederzwehren**  
am **Dienstag, 14. Mai 2019, 19:00 Uhr**  
im Cafeteria, AWO-Altenzentrum, Kassel

22. Mai 2019

1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD  
Juliane Viehmann, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU  
Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne  
Alexander Bosche, Mitglied, SPD  
Gudrun Okulla, Mitglied, SPD  
Dr. Jörg Pfeiffer, Mitglied, B90/Grüne  
Helmut Schäfer, Mitglied, SPD  
Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD  
Petra Ullrich, Mitglied, SPD

**Schriftführung**

Michael Schwab

**Entschuldigt:**

Valentino Lipardi, Mitglied, CDU

**Magistrat/Verwaltung**

Eberhard Meyer, Jugendamt  
Julia Jaentsch, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Volker Mohr, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Anne Grimm, Straßenverkehrs- und Tiefbauamt

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Ehri Haas, Seniorenbeirat  
Marcel Litfin, ANP  
Dietmar Mücke Planquadrat Dortmund

**Tagesordnung:**

1. Einführung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes
2. Auslagerung der Hortplätze an einen neuen Standort
3. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld", 1. Änderung

- Aufhebungsbeschluss (Teilaufhebung)
4. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld", 1. Änderung (Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)
  5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/20 "Lidl Frankfurter Straße" (Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)
  6. Radverkehrskonzept Kassel 2030
  7. Mitteilungen
  8. Dispositionsmittel

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einstimmig wird beschlossen, den TOP 6 nach TOP 1 zu behandeln sowie den zusätzlichen TOP 8 Dispositionsmittel auf die Tagesordnung zu setzen. Vor Eintritt in die Sitzung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **1. Einführung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes**

Frau Kohlmeier hat ihr Mandat niedergelegt. Für sie ist Dr. Jörg Pfeiffer nachgerückt. Der Ortsvorsteher heißt Herrn Pfeiffer als neues Ortsbeiratsmitglied willkommen und wünscht allen eine gute Zusammenarbeit.

## **2. Auslagerung der Hortplätze an einen neuen Standort**

Herr Meyer vom Jugendamt der Stadt Kassel informiert, dass im Zusammenhang mit der Betonsanierung an der Johann-Amos-Comenius-Schule die beiden Hortgruppen in Räumlichkeiten in der Straße Entenbühl umziehen sollen. Die Stadt steht in Vertragsverhandlungen mit dem Vermieter für eine Mietdauer von zunächst fünf Jahren. Eine Rückkehr des Horts an diesen Standort ist nicht vorgesehen, da die Comenius-Schule wegen steigender Schülerzahlen großen Raumbedarf hat. Das Straßenverkehrsamt prüft, ob zur Erhöhung der Wegesicherheit an der Korbacher Straße die Tempo 30-Zone ausgeweitet und Ampelschaltungen angepasst werden können.

Ortsbeiratsmitglieder kritisieren, dass sie zu spät über den Umzug des Horts informiert wurden. Betroffene Eltern und Mitglieder des Ortsbeirats melden Bedenken gegen den Umzug an: Die geplanten Räumlichkeiten in der Straße Entenbühl verfügen über keine Außenanlagen, demgegenüber seien am jetzigen Hort dank Sponsoren und elterlichem Engagement die Außenanlagen für insgesamt 150.000 Euro errichtet worden; für die Schüler ist der Weg zum Hort

deutlich länger und entlang der Korbacher Straße zu gefährlich; wenn, dann kann der Standort Entenbühl nur als Notlösung infrage kommen, nicht als langfristige Lösung; es müssen mit Hochdruck weitere Standortalternativen geprüft werden (Kurzfristige Container-Lösungen auf dem Gelände der Comenius-Schule, ehemaliger Fahrradhof, Magazinhof etc.), es wäre perspektivisch sinnvoll, alle Hortgruppen an einem Standort zu konzentrieren.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, das Thema in einer weiteren Sitzung am 23.5.2019 zu behandeln und hierzu Vertreter aller beteiligten Ämter sowie die zuständige Stadträtin Frau Völker einzuladen. Auf der Grundlage umfassender Informationen wird der Ortsbeirat dann einen Beschluss fassen.

### **3. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld", 1. Änderung Aufhebungsbeschluss (Teilaufhebung)**

Herr Mohr vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz führt kurz in das Thema ein und begründet den Aufhebungsbeschluss, der zur Folge hat, dass die Umwandlung der Teilfläche 1 von einem Gewerbegebiet (GE) in ein Industriegebiet (GI) nicht weiterverfolgt wird. Anschließend skizziert Herr Mücke den Ablauf des Bauleitverfahrens. Die zu beschließende Änderung betrifft jetzt nur noch die Teilfläche 2 im Nordosten. Hier ist Anlass der Änderung die Nachfrage nach einem größeren, zusammenhängenden Gewerbegrundstück durch ein ortsansässiges Unternehmen, wodurch eine Planstraße entfällt. Insgesamt hat es 169 Einwendungen gegen die Änderung des Bebauungsplans gegeben, die sich mehrheitlich auf die Teilfläche 1 beziehen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren nimmt den Aufhebungsbeschluss (Teilaufhebung) der 1. Änderung des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VIII/73 „Langes Feld“, zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **4. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld", 1. Änderung (Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren nimmt den Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 „Langes Feld“, 1. Änderung, zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(en)

4 von 5

#### **5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/20 "Lidl Frankfurter Straße" (Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren nimmt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/20 „Lidl Frankfurter Straße“ zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, (1) Enthaltung.

#### **6. Radverkehrskonzept Kassel 2030**

Frau Grimm, Radverkehrsbeauftragte der Stadt Kassel, informiert umfassend über Hintergrund, Bestandteil und Ziele des Radverkehrskonzepts Kassel 2030, stellt einige Musterlösungen an Hauptverkehrsstraßen vor und beantwortet Fragen des Ortsbeirats und von Gästen. Zudem wird die Machbarkeitsstudie des Zweckverbands Raum Kassel für Raddirektverbindungen von Kassel nach Baunatal, Kaufungen und Vellmar angesprochen. Hier laufen noch weitere Prüfungen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren nimmt das Radverkehrskonzept Kassel 2030 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### **7. Mitteilungen**

1. Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 9.4.2019 werden keine Einwände erhoben.
2. Stellungnahme des Einzelhandelsverbands zur Lidl-Erweiterung in der Kohlenstraße.
3. Das Büro der Stadtverordnetenversammlung informiert über einen Beschluss des Ortsbeirats Vorderer Westen zum Thema „Papierloser Ortsbeirat“;
4. Schreiben des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts bzgl. Straßenlaternen im Märchenviertel.

5. Einladung zur Ortsbeiräte-Konferenz. 5 von 5
6. Info-Veranstaltung Konzept zur Sanierung der Kasseler Schulen am 27.5.2019 für die Ortsvorsteher.
7. Ergebnisdokumentation des Fachtags „Trendsportmöglichkeiten für Jugendliche im öffentlichen Raum“ des Kinder- und Jugendbüros der Stadt Kassel.
8. Der Spatenstich für den Neubau der Firma Jordan im Gewerbepark Kassel-Niederzwehren findet statt am 20.5.2019.
9. Herr Schäfer informiert über die erfolgte Sanierung der Ampelanlage am Zwehrener Kreuz.

## 8. Dispositionsmittel

Mittlerweile hat das Umwelt- und Gartenamt darüber informiert, an welchen Stellen im Stadtteil Blühflächen angelegt wurden.

### Beschluss:

Der Ortsbeirat stellt 1.500,- Euro aus seinen Dispositionsmitteln zur Unterhaltung von Grünanlagen für Blühflächen im Stadtteil zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Niederzwehren findet statt am Donnerstag, 23.5.2019, um 19 Uhr im AWO-Altenzentrum, Cafeteria, Kassel.

Ende der Sitzung: 23:07 Uhr

Harald Böttger  
Ortsvorsteher

Michael Schwab  
Schriftführer