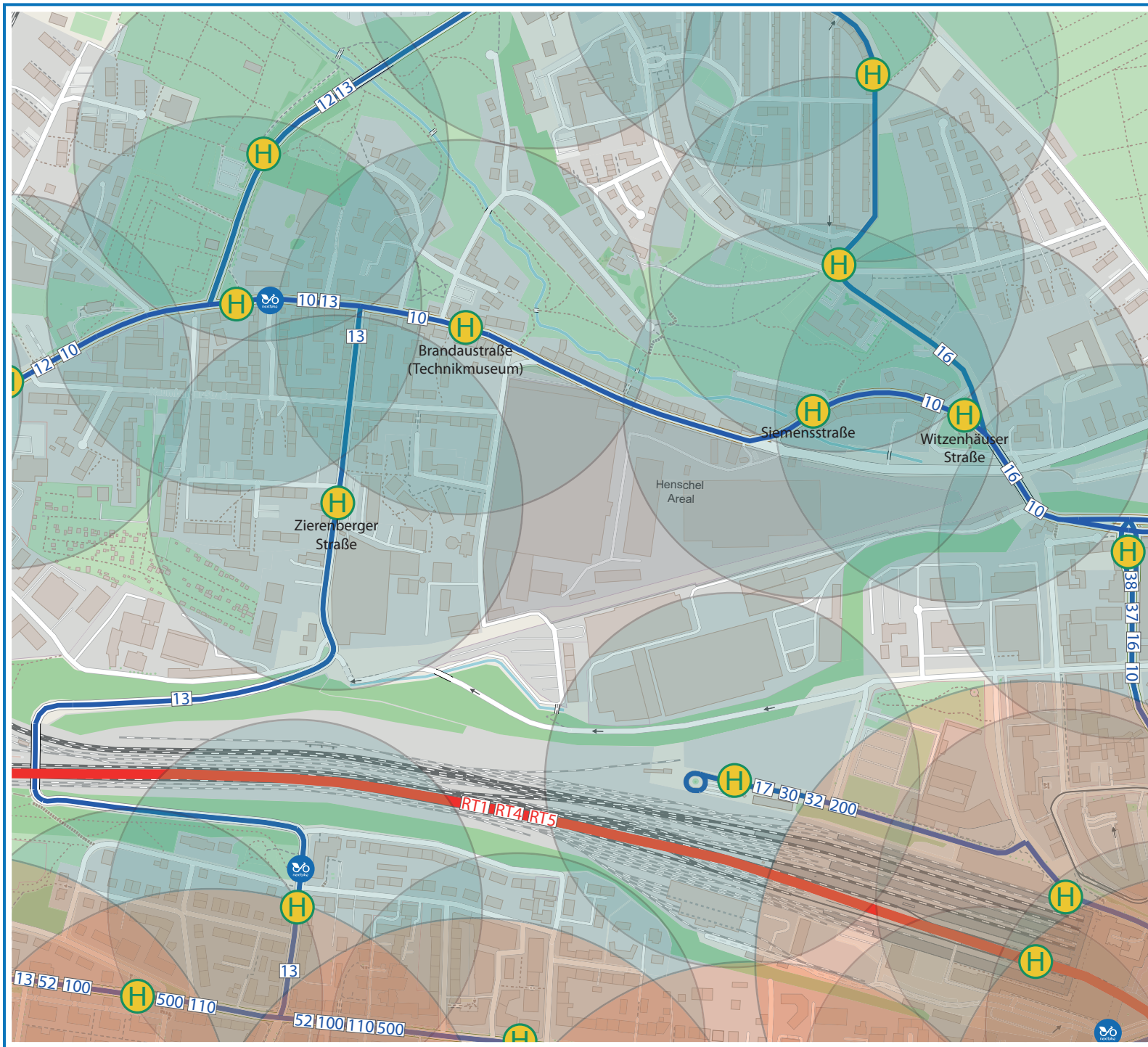




Stadt Kassel

Verkehrsuntersuchung Henschel Areal

Karte 4
**Öffentlicher
Personennahverkehr (ÖPNV)**

Liniennetzplan

- Tramlinien
- Buslinien

RT1 RT4 RT5 Tramlinie im 30-Minuten-Takt

10 37 Buslinie im 10-Minuten-Takt

32 52 Buslinie im 15-20-Minuten-Takt

12 13 16 17 30 38 Buslinie im 30-Minuten-Takt
110

100 200 Buslinie im 60-Minuten-Takt
500

Einzugsbereich

- Halstelleneinzugsbereich
Tram (300 m Radius)
- Halstelleneinzugsbereich
Bus (200 m Radius)

Sonstiges

- H ÖPNV - Haltestellen
- 🚲 Nextbike-Station

Datengrundlage NVV und VDV

Kartengrundlage OpenStreetMap.org

Stand Februar 2025



LK Argus

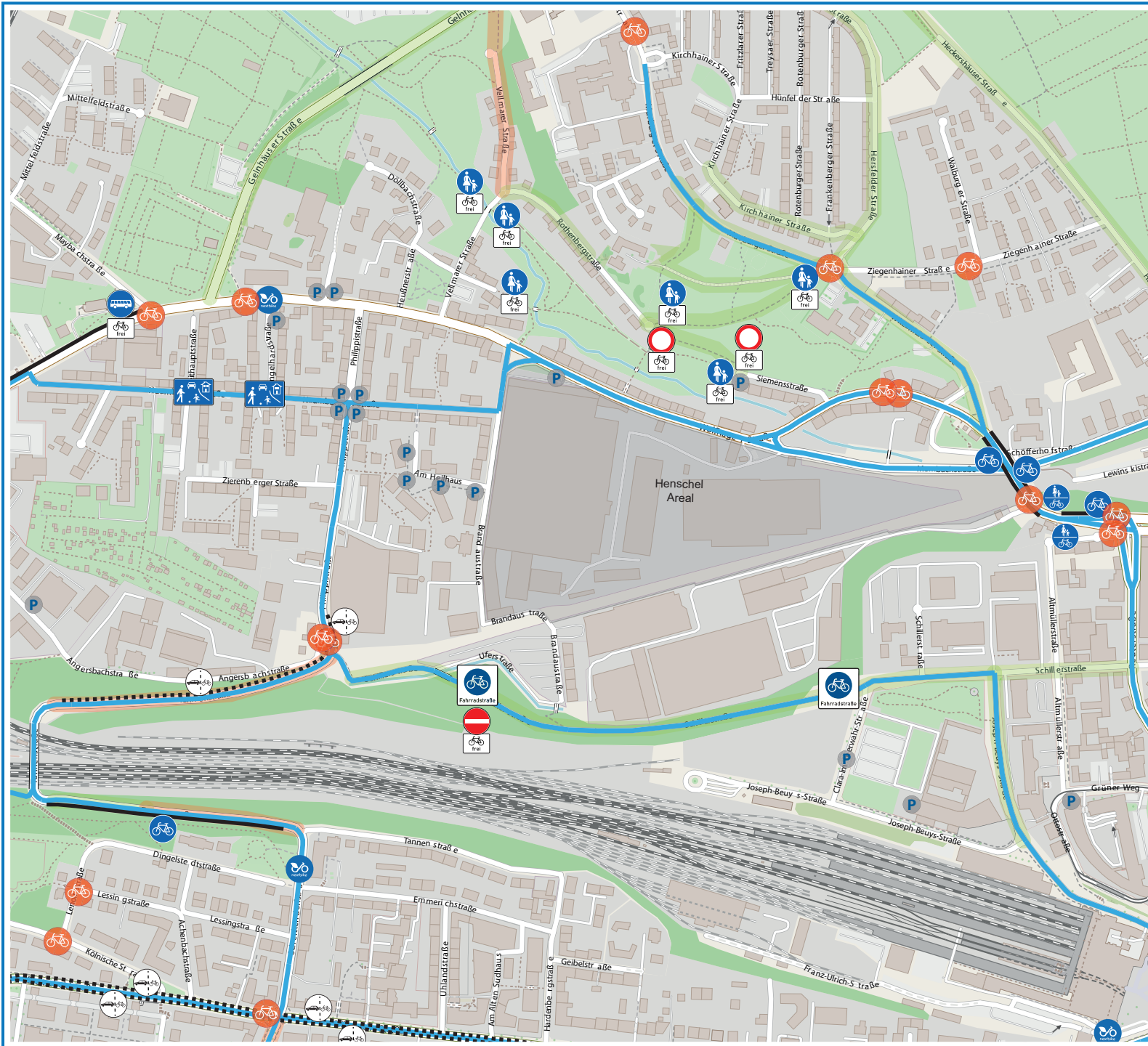
LK Argus Kassel GmbH

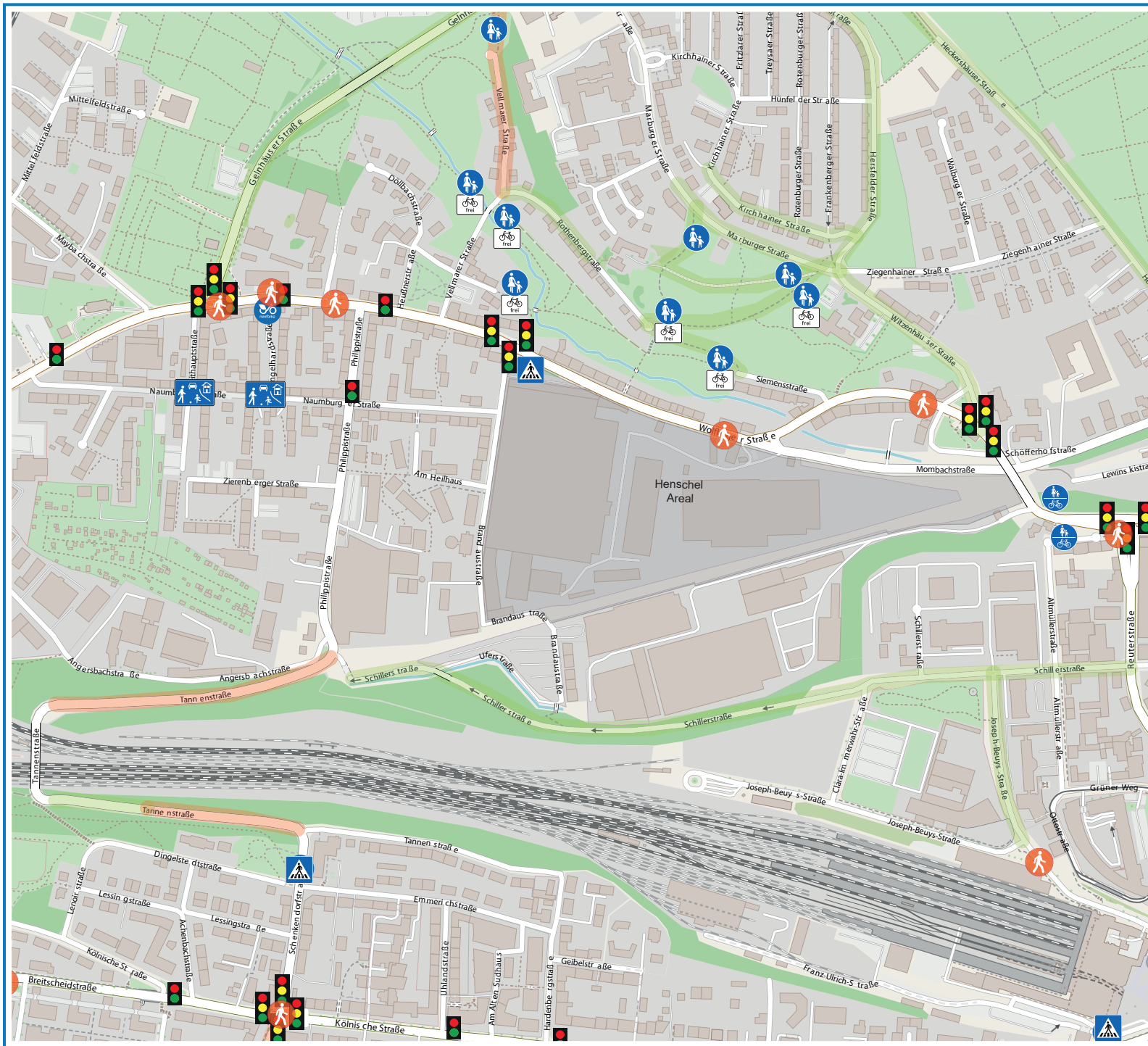
Querallee 36 • D - 34119 Kassel

Tel. 0561.31 09 72 80 • Fax 0561.31 09 72 89

kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de

kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de





Stadt Kassel

Verkehrsuntersuchung Henschel Areal

Karte 06

Bestand - Fußverkehr

Fußverkehrsinfrastruktur

-  Gemeinsamer Geh- und Radweg
-  Gehweg Radfahrer frei
-  Verkehrsberuhigter Bereich

Querungsanlagen

-  Fußgängerüberweg
-  Lichtsignalanlage mit Anforderungstaster
-  Lichtsignalanlage

Sonstiges

-  Steigung 2-5%
-  Steigung 5-10%
-  Nextbike-Station
-  Unfallort mit Fußgänger-Beteiligung (2021-2023)

Datengrundlage Ortsbegehungen
OpenStreetMap
Kartengrundlage OpenStreetMap.org
Stand Februar 2025



LK Argus
LK Argus Kassel GmbH

Querallee 36 • D - 34119 Kassel
Tel. 0561.31 09 72 80 • Fax 0561.31 09 72 89
kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de

Stadt Kassel

Verkehrsuntersuchung Henschel Areal

Karte 8

Defizite

Verkehrsorganisation

-  Behinderung durch Parken
-  Defizitäre Querungsanlage
-  Ungesichertes Radwegeende
-  Fehlende Querungsanlage
-  Engstellen / Barrieren
-  Gefahrenstelle
-  Defizitärer Untergrund

Fuß- und Radverkehr

-  Fehlende Radverkehrsführung
-  Defizitäre Radverkehrsführung
-  Gehwegbreiten unter 1,50m
-  Fehlender Gehweg

Bemerkungen

- a Einbahnstraße - Nicht für Radverkehr
- b Parkplätze innerhalb von Engstellen
- c Defizitäre Querung/ mangelnde Querungsfurt
- d Gefährliche Querung aufgrund hoher Geschw.

Datengrundlage Ortsbegehungen

OpenStreetMap

Kartengrundlage OpenStreetMap.org

Stand März 2025

0 50 100 150 200 m



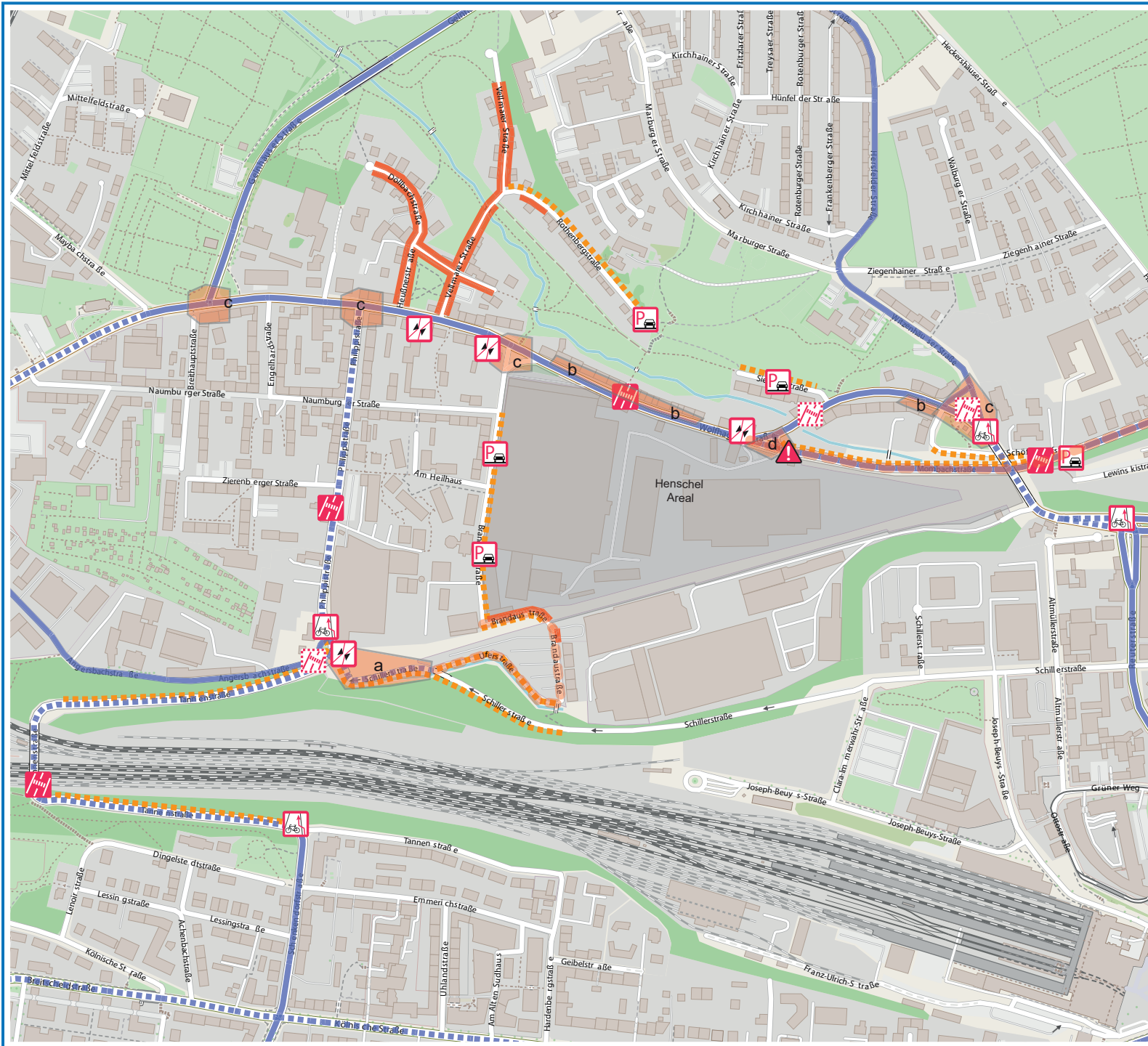
LK Argus

LK Argus Kassel GmbH

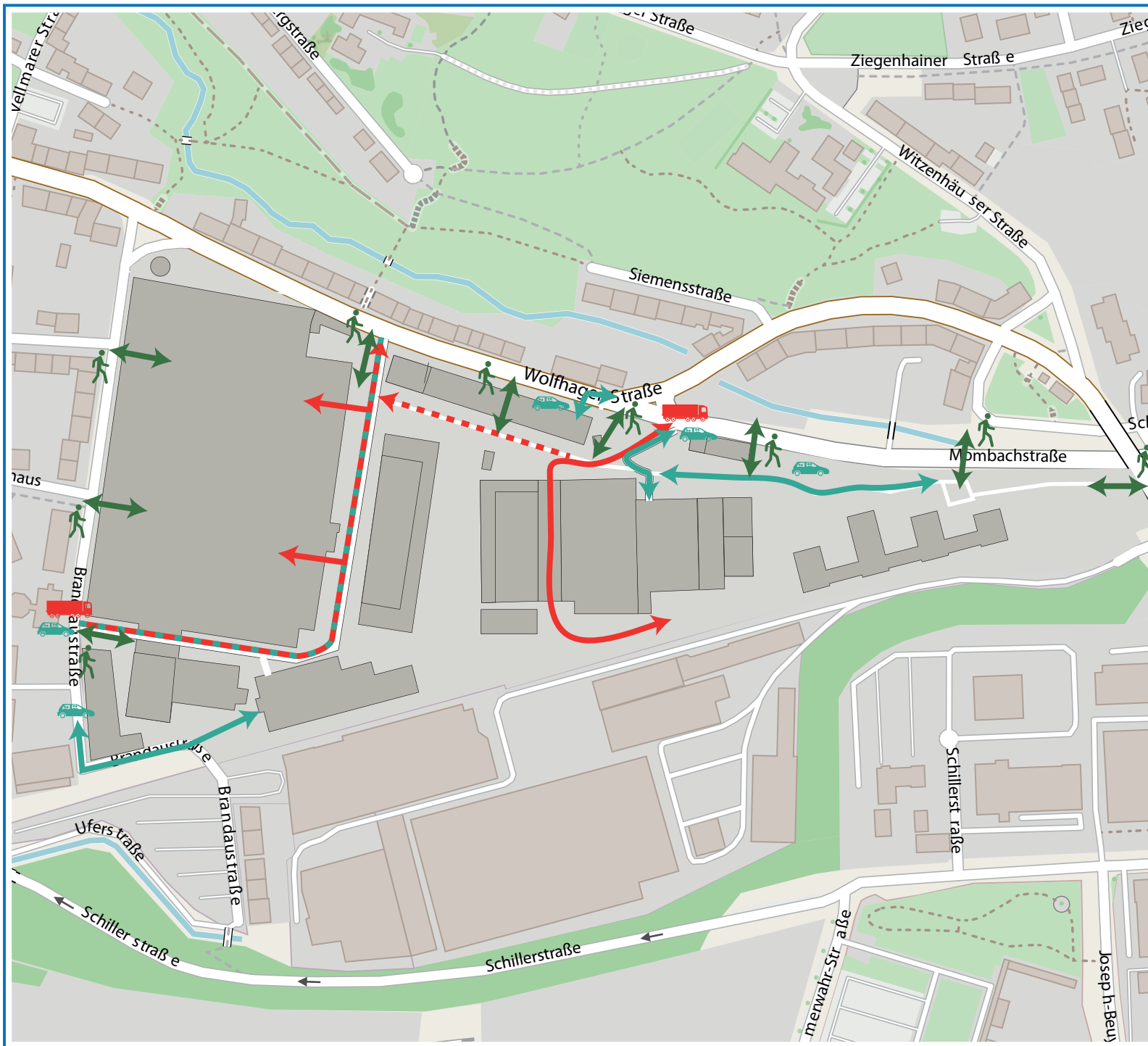
Querallee 36 • D - 34119 Kassel

Tel. 0561.31 09 72 80 • Fax 0561.31 09 72 89

kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de



kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de



Stadt Kassel

Verkehrsuntersuchung Henschel Areal

Karte 10

Erschließungskonzept

- Erschließung Lkw-Verkehr
- - - Erschließung Sattelzug
Ausnahmefall
- Erschließung Pkw-Verkehr
- - - Zugänge Gelände Fußverkehr

Datengrundlage -

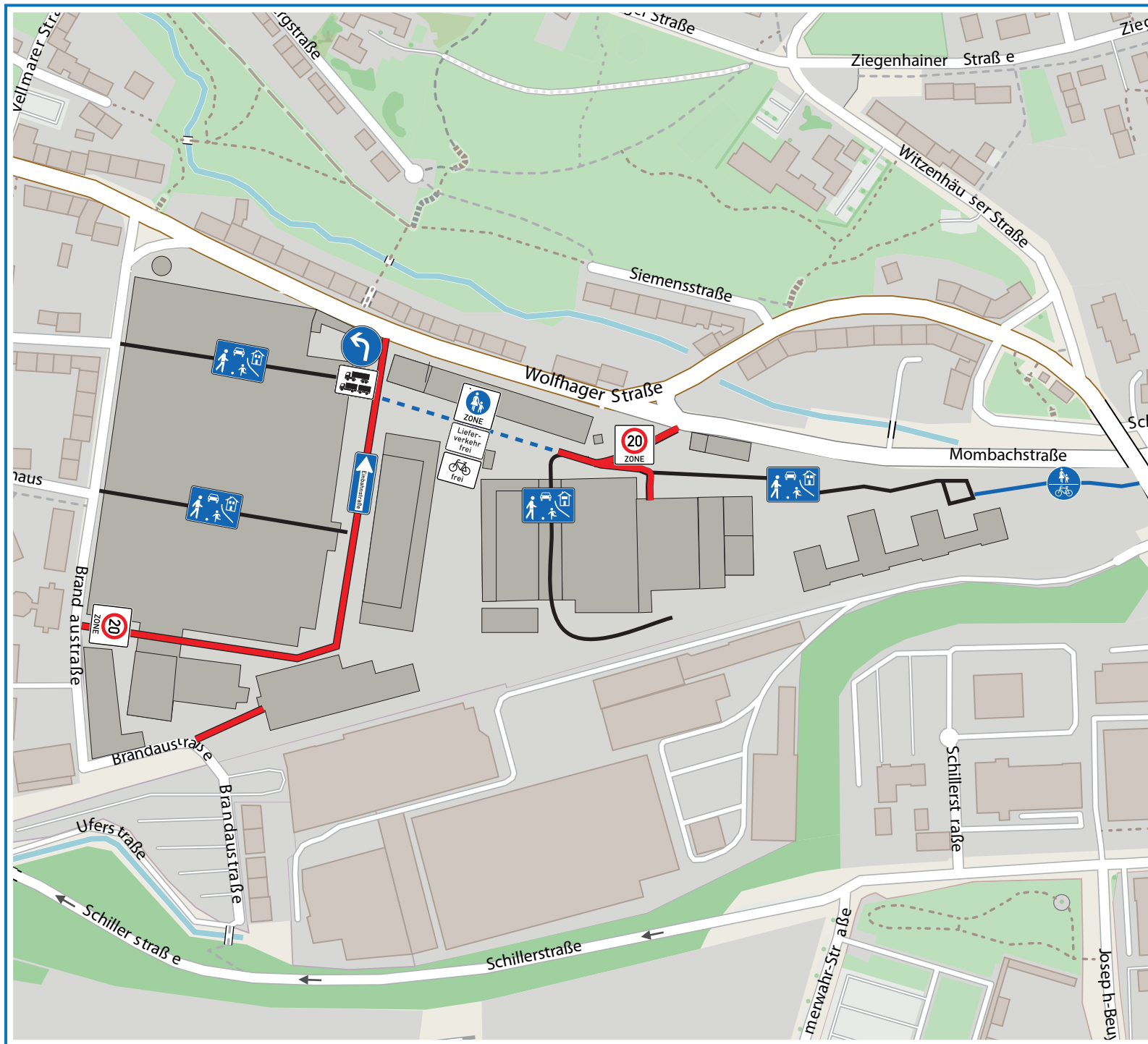
Kartengrundlage OpenStreetMap.org
(C)openstreetmap-Mitwirkende

Stand Oktober 2025



LK Argus
LK Argus Kassel GmbH

Querallee 36 • D - 34119 Kassel
Tel. 0561.31 09 72 80 • Fax 0561.31 09 72 89
kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de



Stadt Kassel

Verkehrsuntersuchung Henschel Areal

Karte 11

Verkehrsrechtliche Anordnung

-  Tempo-20-Zone (Vz 274.1-20)
-  Verkehrsberuhigter Bereich (Vz 325.1)
-  Fußgängerzone mit Ausnahmen für Lieferverkehr und Radverkehr (Vz 242.1)
-  Gemeinsamer Geh- und Radweg (Vz 240)
-  Vorgeschriebene Fahrtrichtung links für Sattelkraftfahrzeuge und Lkw mit Anhänger (Vz 209-10)

Datengrundlage -

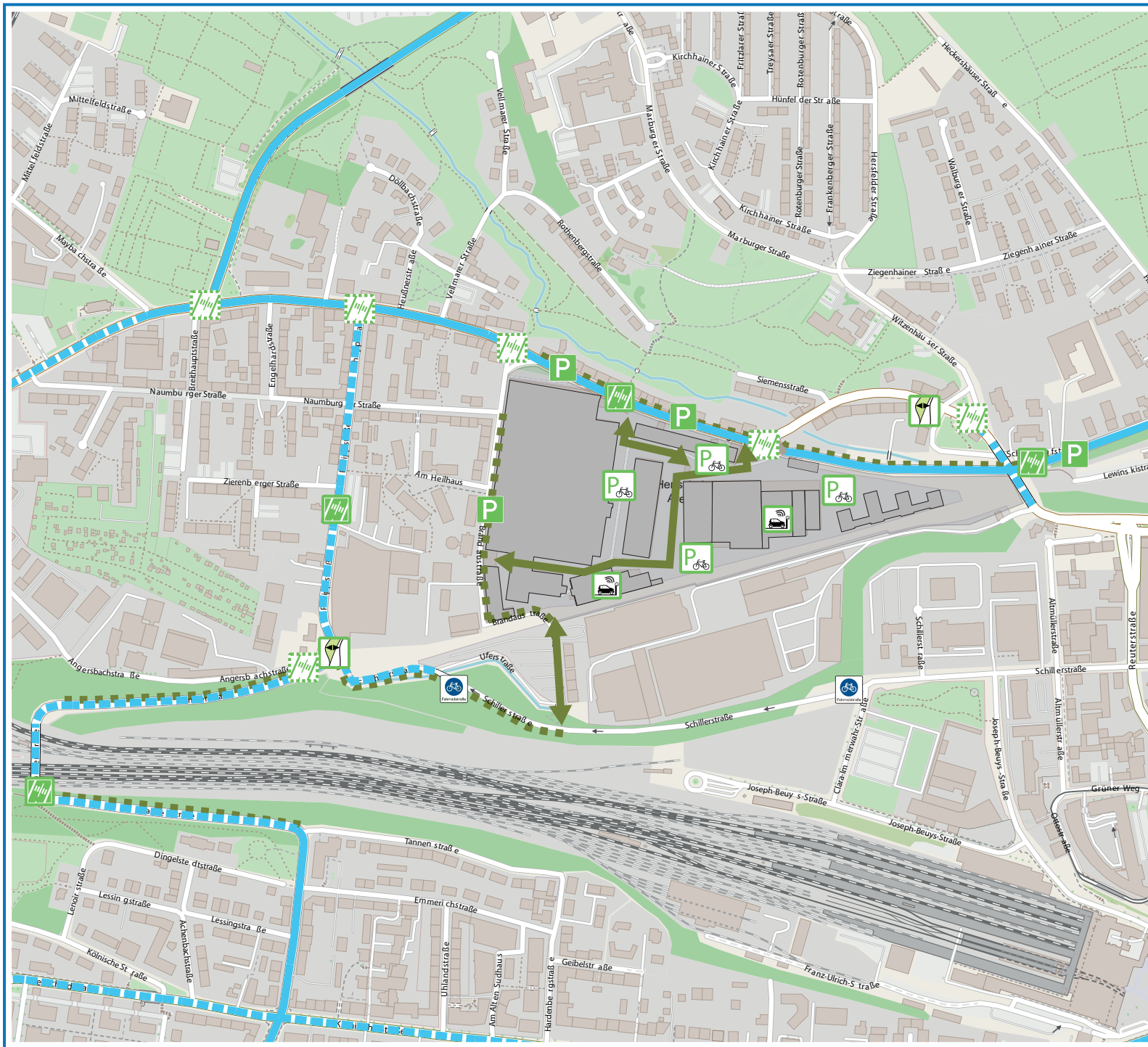
Kartengrundlage OpenStreetMap.org
(C)openstreetmap-Mitwirkende

Stand Oktober 2025



LK Argus
LK Argus Kassel GmbH

Querallee 36 • D - 34119 Kassel
Tel. 0561.31 09 72 80 • Fax 0561.31 09 72 89
kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de



Stadt Kassel

Verkehrsuntersuchung Henschel Areal

Karte 12

Maßnahmen

Verkehrsorganisation

-  Fahrradstraße Bestand
-  Querungsmöglichkeit schaffen
-  Querungsmöglichkeit verbessern
-  Schaffung Infrastruktur Radverkehr
-  Ausbau Infrastruktur Radverkehr
-  Gehwege ausbauen/ verbreitern
-  Schaffung Wegeverbindung Fußverkehr/Radverkehr

Punktueller Einzelmaßnahmen

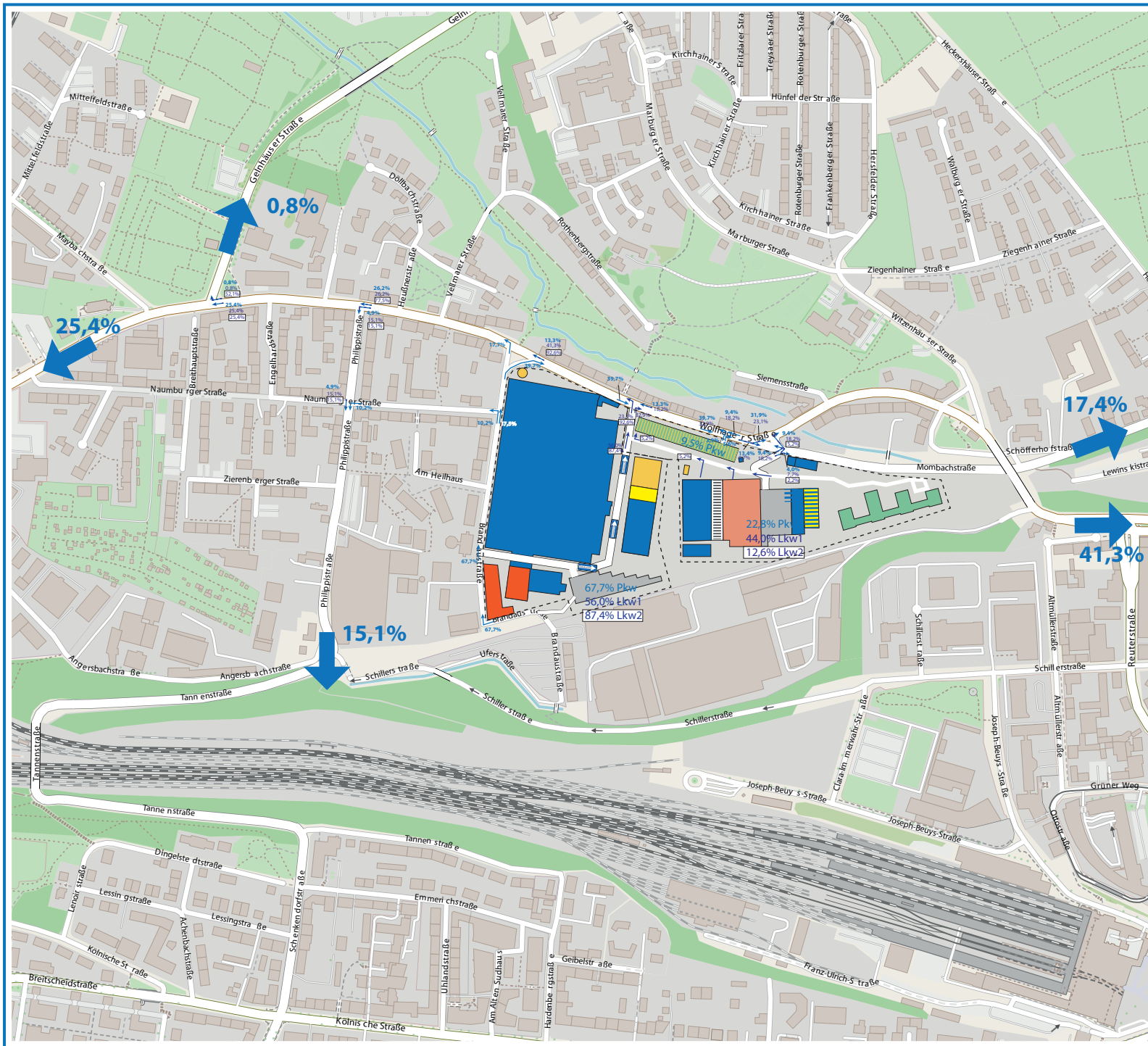
-  Parksituation zugunsten des Fußverkehrs neu organisieren
-  Engstellen beheben
-  Einrichtung Mobilitätsstation
-  Radabstellanlagen verbessern/einrichten

Datengrundlage Ortsbegehungen
OpenStreetMap
Kartengrundlage OpenStreetMap.org
Stand Oktober 2025



LK Argus
LK Argus Kassel GmbH

Querallee 36 • D - 34119 Kassel
Tel. 0561.31 09 72 80 • Fax 0561.31 09 72 89
kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de



Stadt Kassel

Verkehrsuntersuchung Henschel Areal

**Annahmen zur großräumigen und
nahräumlichen Verteilung
- Quellverkehr -**

- ➔ Quellverkehre großräumig
- ➔ Quellverkehre Pkw nahräumlich
- ➔ Quellverkehre Lkw nahräumlich
- ⋮ Teilverkehrszellen Henschel Areal

15,1% prozentuale Verteilung
15,1% prozentuale Verteilung Lkw1
15,1% prozentuale Verteilung Lkw2

Lkw 1 = Lkw ohne Anhänger mit einer zulässigen Gesamtmasse von 3,5 t und rund 10,50 m Länge
Lkw 2 = Lkw mit Anhänger oder Sattelzug mit einer zulässigen Gesamtmasse von über 3,5 t und bis zu 18,75 m Länge

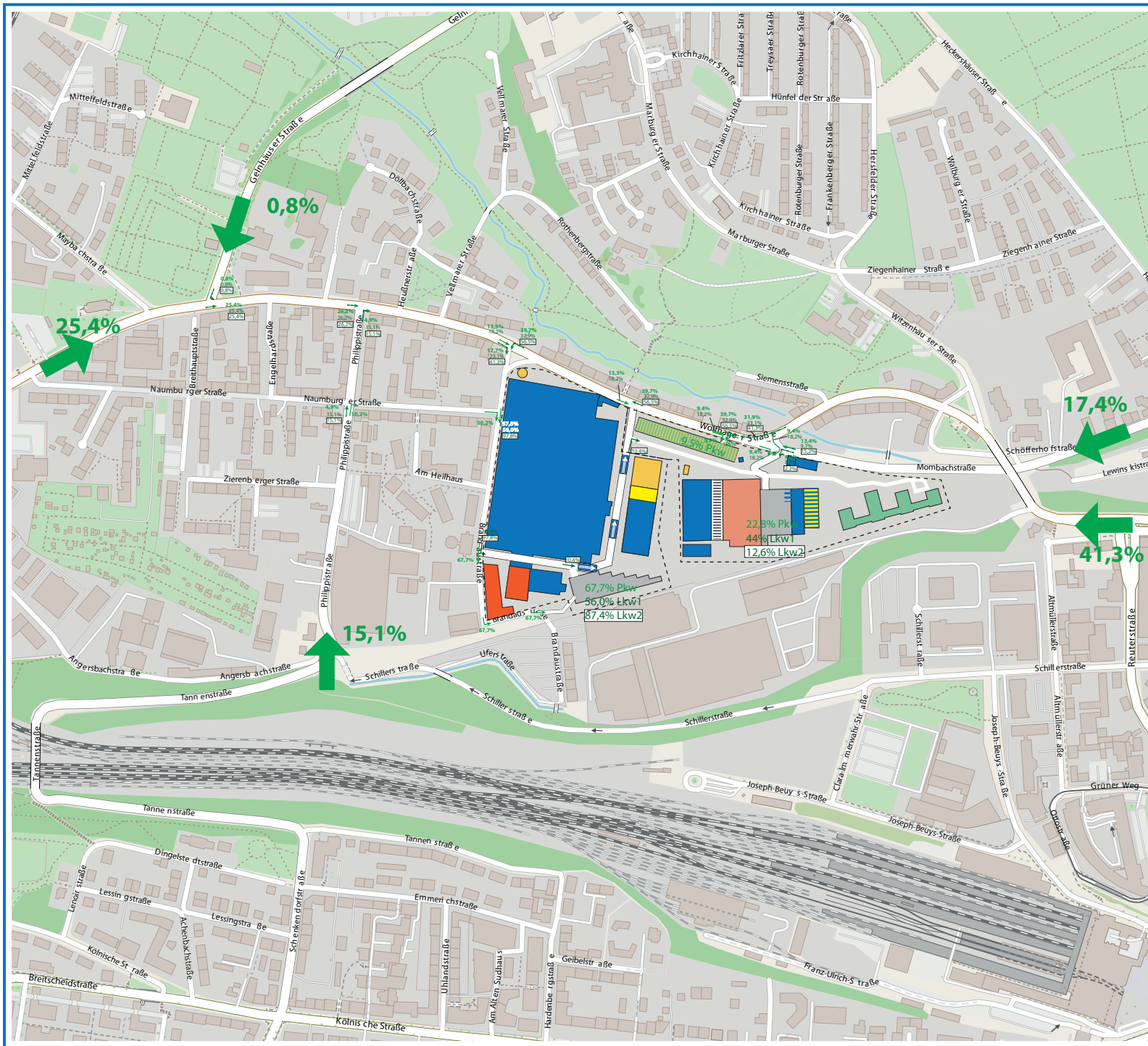
Datengrundlage Aufstellung der Flächen-
nutzungen vom AG,
Handumlegung LK Argus
Kartengrundlage OpenStreetMap.org
(C)openstreetmap-Mitwirkende

Stand Oktober 2025



LK Argus
LK Argus Kassel GmbH

Querallee 36 • D - 34119 Kassel
Tel. 0561.31 09 72 80 • Fax 0561.31 09 72 89
kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de



Stadt Kassel

Verkehrsuntersuchung Henschel Area

Annahmen zur großräumigen und
nahräumlichen Verteilung
- Zielverkehr -

- ← Zielverkehre großräumlich
- Zielverkehre Pkw nahräumlich
- Zielverkehre Lkw nahräumlich
- - - Teilverkehrszellen Henschel Area
- 16,1% prozentuale Verteilung Pkw
- 16,1% prozentuale Verteilung Lkw1
- 16,1% prozentuale Verteilung Lkw2

Lkw 1 = Lkw ohne Anhänger mit einer zulässigen
Gesamtmasse von 3,5 t und rund 10,50 m Länge
Lkw 2 = Lkw mit Anhänger oder Sattelzug mit einer
zulässigen Gesamtmasse von über 3,5 t und bis zu
18,75 m Länge

Datengrundlage Aufstellung der Flächen-
nutzungen vom AG,
Handumlegung LK Argus
Kartengrundlage OpenStreetMap.org
(C)openstreetmap-Mitwirkende

Stand Oktober 2025



LK Argus
LK Argus Kassel GmbH

Querallee 36 • D - 34119 Kassel
Tel. 0561.31 09 72 80 • Fax 0561.31 09 72 89
kontakt@lk-argus-kassel.de • www.lk-argus-kassel.de

Knotenpunkt/Ort				KP01/Kassel			
Straßen: entfällt / Wolfhager Str. / Brandaustraße / Wolfhager Str.							
Datum:	05.03.2025						
Zählzeit:	00:00 - 24:00						
Gerätetyp	RPI	Seriennummer	51				

ohne Wender	Zufluss		Abfluss		Gesamt	
	Kfz	SV	Kfz	SV	Kfz	SV
1	0	0	0	0	0	0
2	7.602	328	8.127	292	15.729	620
3	895	10	967	13	1.862	23
4	7.926	292	7.329	325	15.255	617
					16.423	630

entfällt

QS	0
----	---

Zufluss 1 Abfluss 0

SV	0	0	0	0
KFZ	0	0	0	0
14	13	12	11	

Abfluss

QS

7.348

4

15.293

Zufluss

7.945

19	0	44
0	0	41
7.531	285	42
395	7	43
KFZ	SV	

21	0	0
24	322	7.030
23	6	572
22	0	17
SV	KFZ	

Zufluss 2

7.619

Abfluss 8.144

QS

15.763

Abfluss

967

3

Zufluss

895

QS

1.862

Brandaustraße

gleitende Spitzenstunden

KFZ-Verkehr

MSP 7:30 bis 8:30

ASP 16:00 bis 17:00

Zeitraum	1		2		3		4		Erläuterung
	Kfz	SV	Kfz	SV	Kfz	SV	Kfz	SV	
00:00 - 24:00	0	0,0%	7.619	4,3%	895	1,1%	7.945	3,7%	Anzahl FZG. Zufluss ausgenommen Fußgänger/Radfahrer
06:00 - 19:00	0	0,0%	6.150	4,7%	802	1,2%	6.534	3,9%	
06:00 - 22:00	0	0,0%	7.015	4,4%	864	1,2%	7.235	3,8%	
22:00 - 06:00	0	0,0%	604	3,6%	31	0,0%	710	2,4%	

Kennwerte, Berechnungsannahmen

Planfall		Kennwerte	getroffene Annahmen		Mobilitätswerte																Güterverkehr		Neue und vorhandene Nutzungen
					Nutzer/Besucher/Kunden						Beschäftigte/Einwohner												
		Flächenanteil Nutzung (Geschossfläche)	Fläche/ Beschäftigten	Anzahl Nutzer/ Besucher/ Bewohner	Wege je Werktag/Beschäftigtem	MIV-Anteil in % ⁹	Besetzungsgrad	Anzahl Beschäftigter	Anwesenheit/ außer-Haus-Anteil	Wege je Beschäftigtem/ EW	MIV-Anteil in % ⁹	Besetzungsgrad	Lkw-Fahrten je Beschäftigtem										
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max						
1	Urbane Produktion ¹	16.932	80 120	-	-	0,10	1,00	53%	1,1	141	212	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,20	0,20	neu			
2	Light Industrial ¹	9.678	80 120	-	-	0,10	1,00	53%	1,1	81	121	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,20	0,20	neu			
3	Werkstatt ¹	3.906	50 90	-	-	1,00	2,00	53%	1,1	43	78	85%	3,0	5,0	43%	53%	1,1	0,20	0,20	neu			
4	Gewerbe allg. ¹	18.112	80 120	-	-	0,10	1,00	53%	1,1	151	227	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,20	0,20	neu			
5	Eigenständige Büroflächen ¹	13.548	30 50	-	-	0,10	1,00	53%	1,1	270	452	75%	2,5	3,0	43%	43%	1,1	0,05	0,05	neu			
6	Sonstiges (Event, Sport,Shops) ¹⁰	3.722	75 ¹⁰ 150 ¹⁰	-	-	3,00	5,00	53%	1,1	28	55	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,2	0,2	neu			
11	Wohnnutzung LOK ²	8.802	- -	197	197	20%		20%	1,6			90%	3,0	3,5	20%	20%	1,3	0,05	0,05	neu			
12	Wohnnutzung Kesselpark ²	16.510	- -	514	514	10%		33%	1,6			80%	3,0	3,5	36%	36%	1,3	0,05	0,05	neu			
13	Technik Museum ³	3.494	200 400	53	78	2,0	2,0	33%	1,3	8	8	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,1	0,1	alt + fortbestehend			
14	Henschel Museum ⁴	1.239	200 400	28	28	2,0	2,0	33%	1,3	3	10	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,1	0,1	alt + fortbestehend			
16	Sport (inkl Mr. Wilson) ⁵	3.868	400 600	39	116	2,0	2,0	33%	1,3	6	10	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,01	0,01	alt + fortbestehend			
17	Einzelhandel ⁷	2.344	50 75	1.055	1.406	2,0	2,0	39%	1,3	31	47	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	1,00	1,00	neu			
18	Gastronomie ⁸	835	2 4	251	418	2,0	2,0	36%	1,8	17	33	100%	2,0	2,0	43%	43%	1,1	1,00	1,00	neu			
19	Haushaltsnahe DL ⁸	1.107	1,5 3	111	221	2,0	2,0	39%	1,3	17	33	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,20	0,40	neu			
20	KiTa ⁸	624	1,3 2	50	50	2,0	2,0	20%	0,5	8	12	80%	2,0	2,0	43%	43%	1,1	0,15	0,15	neu			

Grundlagen

¹ = Kundenwege werden über Anzahl der Beschäftigten ermittelt (Wege/Beschäftigten), UP, LI sind aus Daten für vergleichbare Nutzungen generiert und angepasst

¹⁰ = für Shops 50 bis 100 qmBGF/Beschäftigtem

² = Anzahl EW vom Auftraggeber

³ = Technikmuseum Öffnungstage pro Jahr:

Mittwoch bis Freitag: 3 Tage/Woche → ca. 156 Tage/Jahr

Samstag & Sonntag: 2 Tage/Woche → ca. 104 Tage/Jahr

Gesamt: 260 Öffnungstage pro Jahr

Besucher 2024: 16.300 pro Jahr

Durchschnittliche Besucher pro Öffnungstag:

16.300 Besucher ÷ 260 Tage = ca. 63 Besucher pro Tag

Wochenendverteilung:

Angenommen, 50 % der Besucher kommen am Wochenende, dann:

Wochenende (Sa+So, 104 Tage): ca. 78 Besucher/Tag

Wochentage (Mi-Fr, 156 Tage): ca. 53 Besucher/Tag

⁴ = Henschelmuseum Öffnungstage pro Jahr:

Samstag & Sonntag: 2 Tage/Woche → ca. 104 Tage/Jahr

Besucher 2024: 2.949 pro Jahr

Durchschnittliche Besucher pro Öffnungstag:

2.949 Besucher ÷ 104 Tage = ca. 28 Besucher pro Tag

⁵ = min. 1 Besucher pro 100 qm und max 3 Besucher pro 100 qm

⁷ = Kunden pro qm BGF 0,45 bis 0,6 (VerBau)

⁸ = Gastronomie: 30 bis 50 Kunden je 100qm BGF. Kita = 8 "Kunden" je 100qm BGF

⁹ = Modal-Split nach Wegezweck (Beschäftigte = Arbeit, Kunden Gewerbe = anderer Zwecke, Kunden Einzelhandel = Einkauf)

Ergebnisse nach Nutzungsarten

neue Nutzung	Beschäftigten-V./EW-V. Pkw-Fahrten		Kunden/Besucher-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten ¹		Gesamtverkehr Kfz-Fahrten		
	min	max	min	max	min	max	min	max	mittel
1 Urbane Produktion	94	176	7	102	28	42	129	320	225
2 Light Industrial	54	100	4	58	16	24	74	182	128
3 Werkstatt	43	160	21	75	9	16	73	251	162
4 Gewerbe allg.	100	187	47	144	30	46	177	377	277
5 Eigenständige Büroflächen	435	871	22	36	14	23	471	930	701
6 Sonstiges (Event, Sport, Shops)	19	46	203	459	4	8	226	513	370
11 Wohnnutzung LOK	82	95	15	17	10	10	107	122	115
12 Wohnnutzung Kesselpark	342	399	32	37	26	26	400	462	431
13 Technik Museum	6	14	27	40	0	3	34	56	45
14 Henschel Museum	2	5	14	14	0	1	16	20	18
16 Sport (inkl Mr. Wilson)	4	8	20	59	0	0	24	67	46
17 Einzelhandel	21	39	633	843	24	24	678	906	792
18 Gastronomie	14	25	100	167	9	9	123	201	162
19 Haushaltsnahe DL	11	28	66	133	2	4	79	165	122
20 KiTa	5	8	40	40	1	1	46	49	48
21 KNDS ²	1600	1600	0	0	0	0	1.600	1.600	1.600
							4.257	6.221	5.239

Basis der Berechnungen sind die Kennzahlen zu Flächen und Anzahl von Personen in den Wohneinheiten durch den A, sowie Mobilitätskennwerte aus der SRV Stadt Kassel und programminterne Werte für ähnliche Nutzungen

¹ als LKW gelten hier Fhz ab 2,8t

² es werden 400 Stellplätze auf dem Gelände für KNDS vorgehalten. Jeder Stellplatz verursacht 2 Fahrten (kommen und gehen)

Kennwerte, Berechnungsannahmen

Planfall	Kennwerte	getroffene Annahmen		Mobilitätswerte																	Güterverkehr		Neue und vorhandene Nutzungen
				Nutzer/Besucher/Kunden							Beschäftigte/Einwohner												
				Anzahl Nutzer/ Besucher/ Bewohner		Wege je Werktag/Beschäftigtem		MIV-Anteil in % ⁹		Besetzungsgrad	Anzahl Beschäftigter		Anwesenheit/ außer-Haus-Anteil	Wege je Beschäftigtem/ EW		MIV-Anteil in % ⁹		Besetzungsgrad	Lkw-Fahrten je Beschäftigtem				
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max		min	max		min	max	min	max		min	max			
1 Urbane Produktion ¹	16.932	80	120	-	-	0,10	1,00	53%	1,1	141	212	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,20	0,20	neu			
2 Light Industrial ¹	9.678	80	120	-	-	0,10	1,00	53%	1,1	81	121	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,20	0,20	neu			
3 Werkstatt ¹	3.906	50	90	-	-	1,00	2,00	53%	1,1	43	78	85%	3,0	5,0	43%	53%	1,1	0,20	0,20	neu			
4 Gewerbe allg. ¹	18.112	80	120	-	-	0,10	1,00	53%	1,1	151	227	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,20	0,20	neu			
5 Eigenständige Büroflächen ¹	13.548	30	50	-	-	0,10	1,00	53%	1,1	270	452	75%	2,5	3,0	43%	43%	1,1	0,05	0,05	neu			
6 Sonstiges (Event, Sport,Shops) ¹⁰	3.722	75 ¹⁰	150 ¹⁰	-	-	3,00	5,00	53%	1,1	28	55	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,2	0,2	neu			
11 Wohnnutzung LOK ²	8.802	-	-	197	197	20%		20%	1,6			90%	3,0	3,5	20%	20%	1,3	0,05	0,05	neu			
12 Wohnnutzung Kesselpark ²	17.880	-	-	514	514	10%		33%	1,6			80%	3,0	3,5	36%	36%	1,3	0,05	0,05	neu			
13 Technik Museum ³	3.494	200	400	53	78	2,0	2,0	33%	1,3	8	8	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,1	0,1	alt + fortbestehend			
14 Henschel Museum ⁴	1.239	200	400	28	28	2,0	2,0	33%	1,3	3	10	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,1	0,1	alt + fortbestehend			
16 Sport (inkl Mr. Wilson) ⁵	3.868	400	600	39	116	2,0	2,0	33%	1,3	6	10	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,01	0,01	alt + fortbestehend			
17 Einzelhandel ⁷	2.344	50	75	1.055	1.406	2,0	2,0	39%	1,3	31	47	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	1,00	1,00	neu			
18 Gastronomie ⁸	835	2	4	251	418	2,0	2,0	36%	1,8	17	33	100%	2,0	2,0	43%	43%	1,1	1,00	1,00	neu			
19 Haushaltsnahe DL ⁸	1.107	1,5	3	111	221	2,0	2,0	39%	1,3	17	33	85%	2,0	2,5	43%	43%	1,1	0,20	0,40	neu			
20 KiTa ⁸	624	1,3	2	50	50	2,0	2,0	20%	0,5	8	12	80%	2,0	2,0	43%	43%	1,1	0,15	0,15	neu			

Grundlagen

¹ = Kundenwege werden über Anzahl der Beschäftigten ermittelt (Wege/Beschäftigten), UP, LI sind aus Daten für vergleichbare Nutzungen generiert und angepasst

¹⁰ = für Shops 50 bis 100 qmBGF/Beschäftigtem

² = Anzahl EW vom Auftraggeber

³ = Technikmuseum Öffnungstage pro Jahr:

Mittwoch bis Freitag: 3 Tage/Woche → ca. 156 Tage/Jahr

Samstag & Sonntag: 2 Tage/Woche → ca. 104 Tage/Jahr

Gesamt: 260 Öffnungstage pro Jahr

Besucher 2024: 16.300 pro Jahr

Durchschnittliche Besucher pro Öffnungstag:

16.300 Besucher ÷ 260 Tage = ca. 63 Besucher pro Tag

Wochenendverteilung:

Angenommen, 50 % der Besucher kommen am Wochenende, dann:

Wochenende (Sa+So, 104 Tage): ca. 78 Besucher/Tag

Wochentage (Mi-Fr, 156 Tage): ca. 53 Besucher/Tag

⁴ = Henschelmuseum Öffnungstage pro Jahr:

Samstag & Sonntag: 2 Tage/Woche → ca. 104 Tage/Jahr

Besucher 2024: 2.949 pro Jahr

Durchschnittliche Besucher pro Öffnungstag:

2.949 Besucher ÷ 104 Tage = ca. 28 Besucher pro Tag

⁵ = min. 1 Besucher pro 100 qm und max 3 Besucher pro 100 qm

⁷ = Kunden pro qm BGF 0,45 bis 0,6 (VerBau)

⁸ = Gastronomie: 30 bis 50 Kunden je 100qm BGF. Kita = 8 "Kunden" je 100qm BGF

⁹ = Modal-Split nach Wegezweck (Beschäftigte = Arbeit, Kunden Gewerbe = anderer Zwecke, Kunden Einzelhandel = Einkauf)

Ergebnisse nach Nutzungsarten

neue Nutzung	Beschäftigten-V./EW-V. Pkw-Fahrten		Kunden/Besucher-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten ¹		Gesamtverkehr Kfz-Fahrten		
	min	max	min	max	min	max	min	max	mittel
1 Urbane Produktion	94	176	7	102	28	42	129	320	225
2 Light Industrial	54	100	4	58	16	24	74	182	128
3 Werkstatt	43	160	21	75	9	16	73	251	162
4 Gewerbe allg.	100	187	47	144	30	46	177	377	277
5 Eigenständige Büroflächen	435	871	22	36	14	23	471	930	701
6 Sonstiges (Event, Sport, Shops)	19	46	203	459	4	8	226	513	370
11 Wohnnutzung LOK	82	95	15	17	10	10	107	122	115
12 Wohnnutzung Kesselpark	342	399	32	37	26	26	400	462	431
13 Technik Museum	6	14	27	40	0	3	34	56	45
14 Henschel Museum	2	5	14	14	0	1	16	20	18
16 Sport (inkl Mr. Wilson)	4	8	20	59	0	0	24	67	46
17 Einzelhandel	21	39	633	843	24	24	678	906	792
18 Gastronomie	14	25	100	167	9	9	123	201	162
19 Haushaltsnahe DL	11	28	66	133	2	4	79	165	122
20 KiTa	5	8	40	40	1	1	46	49	48
21 KNDS ²	1600	1600	0	0	0	0	1.600	1.600	1.600
							4.257	6.221	5.239

Basis der Berechnungen sind die Kennzahlen zu Flächen und Anzahl von Personen in den Wohneinheiten durch den A, sowie Mobilitätskennwerte aus der SRV Stadt Kassel und programminterne Werte für ähnliche Nutzungen

¹ als LKW gelten hier Fhz ab 2,8t

² es werden 400 Stellplätze auf dem Gelände für KNDS vorgehalten. Jeder Stellplatz verursacht 2 Fahrten (kommen und gehen)

Kennwerte, Berechnungsannahmen

Planfall	Kennwerte	getroffene Annahmen	Mobilitätswerte																	Güterverkehr	Neue und vorhandene Nutzungen
			Nutzer/Besucher/Kunden							Beschäftigte/Einwohner											
	Flächenanteil Nutzung (Geschossfläche)	Fläche/ Beschäftigten min max	Anzahl Nutzer/ Besucher/ Bewohner min max	Wege je Werktag/Beschäftig- tem min max	MIV- Anteil in % ⁹ min max	Besetzun- gsgrad	Anzahl Be- schäftigter min max	Anwesen- heit/ außer- Haus-Anteil min max	Wege je Beschäftigtem/ EW min max	MIV-Anteil in % ⁹ min max	Besetzun- gsgrad	Lkw-Fahrten je Beschäftigtem min max									
1 Urbane Produktion ¹	16.932	80 120	- -	0,10 1,00	53% 1,1	141 212	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	0,20 0,20	neu									
2 Light Industrial ¹	9.678	80 120	- -	0,10 1,00	53% 1,1	81 121	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	0,20 0,20	neu									
3 Werkstatt ¹	3.906	50 90	- -	1,00 2,00	53% 1,1	43 78	85%	3,0 5,0	43% 53%	1,1	0,20 0,20	neu									
4 Gewerbe allg. ¹	18.112	80 120	- -	0,10 1,00	53% 1,1	151 227	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	0,20 0,20	neu									
5 Eigenständige Büroflächen ¹	13.548	30 50	- -	0,10 1,00	53% 1,1	270 452	75%	2,5 3,0	43% 43%	1,1	0,05 0,05	neu									
6 Sonstiges (Event, Sport,Shops) ¹⁰	3.722	75 ¹⁰ 150 ¹⁰	- -	3,00 5,00	53% 1,1	28 55	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	0,2 0,2	neu									
11 Wohnnutzung LOK ²	8.802	- -	197 197	20% 20%	1,6		90%	3,0 3,5	20% 20%	1,3	0,05 0,05	neu									
12 Wohnnutzung Kesselpark ²	17.880	- -	514 514	10% 33%	1,6		80%	3,0 3,5	36% 36%	1,3	0,05 0,05	neu									
13 Technik Museum ³	3.494	200 400	53 78	2,0 2,0	33% 1,3	8 8	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	0,1 0,1	alt + fortbestehend									
14 Henschel Museum ⁴	1.239	200 400	28 28	2,0 2,0	33% 1,3	3 10	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	0,1 0,1	alt + fortbestehend									
16 Sport (inkl Mr. Wilson) ⁵	3.868	400 600	39 116	2,0 2,0	33% 1,3	6 10	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	0,01 0,01	alt + fortbestehend									
17 Einzelhandel ⁷	2.344	50 75	1.055 1.406	2,0 2,0	39% 1,3	31 47	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	1,00 1,00	neu									
18 Gastronomie ⁸	835	2 4	251 418	2,0 2,0	36% 1,8	17 33	100%	2,0 2,0	43% 43%	1,1	1,00 1,00	neu									
19 Haushaltsnahe DL ⁸	1.107	1,5 3	111 221	2,0 2,0	39% 1,3	17 33	85%	2,0 2,5	43% 43%	1,1	0,20 0,40	neu									
20 KiTa ⁸	624	1,3 2	50 50	2,0 2,0	20% 0,5	8 12	80%	2,0 2,0	43% 43%	1,1	0,15 0,15	neu									

Grundlagen

¹ = Kundenwege werden über Anzahl der Beschäftigten ermittelt (Wege/Beschäftigten), UP, LI sind aus Daten für vergleichbare Nutzungen generiert und angepasst

¹⁰ = für Shops 50 bis 100 qmBGF/Beschäftigtem

² = Anzahl EW vom Auftraggeber

³ = Technikmuseum Öffnungstage pro Jahr:

Mittwoch bis Freitag: 3 Tage/Woche → ca. 156 Tage/Jahr

Samstag & Sonntag: 2 Tage/Woche → ca. 104 Tage/Jahr

Gesamt: 260 Öffnungstage pro Jahr

Besucher 2024: 16.300 pro Jahr

Durchschnittliche Besucher pro Öffnungstag:

16.300 Besucher ÷ 260 Tage = ca. 63 Besucher pro Tag

Wochenendverteilung:

Angenommen, 50 % der Besucher kommen am Wochenende, dann:

Wochenende (Sa+So, 104 Tage): ca. 78 Besucher/Tag

Wochentage (Mi-Fr, 156 Tage): ca. 53 Besucher/Tag

⁴ = Henschelmuseum Öffnungstage pro Jahr:

Samstag & Sonntag: 2 Tage/Woche → ca. 104 Tage/Jahr

Besucher 2024: 2.949 pro Jahr

Durchschnittliche Besucher pro Öffnungstag:

2.949 Besucher ÷ 104 Tage = ca. 28 Besucher pro Tag

⁵ = min. 1 Besucher pro 100 qm und max 3 Besucher pro 100 qm

⁷ = Kunden pro qm BGF 0,45 bis 0,6 (VerBau)

⁸ = Gastronomie: 30 bis 50 Kunden je 100qm BGF. Kita = 8 "Kunden" je 100qm BGF

⁹ = Modal-Split nach Wegezweck (Beschäftigte = Arbeit, Kunden Gewerbe = anderer Zwecke, Kunden Einzelhandel = Einkauf)

Ergebnisse nach Nutzungsarten

neue Nutzung	Beschäftigten-V./EW-V. Pkw-Fahrten		Kunden/Besucher-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten ¹		Gesamtverkehr Kfz-Fahrten		
	min	max	min	max	min	max	min	max	mittel
1 Urbane Produktion	94	176	7	102	28	42	129	320	225
2 Light Industrial	54	100	4	58	16	24	74	182	128
3 Werkstatt	43	160	21	75	9	16	73	251	162
4 Gewerbe allg.	100	187	47	144	30	46	177	377	277
5 Eigenständige Büroflächen	435	871	22	36	14	23	471	930	701
6 Sonstiges (Event, Sport, Shops)	19	46	203	459	4	8	226	513	370
11 Wohnnutzung LOK	82	95	15	17	10	10	107	122	115
12 Wohnnutzung Kesselpark	342	399	32	37	26	26	400	462	431
13 Technik Museum	6	14	27	40	0	3	34	56	45
14 Henschel Museum	2	5	14	14	0	1	16	20	18
16 Sport (inkl Mr. Wilson)	4	8	20	59	0	0	24	67	46
17 Einzelhandel	21	39	633	843	24	24	678	906	792
18 Gastronomie	14	25	100	167	9	9	123	201	162
19 Haushaltsnahe DL	11	28	66	133	2	4	79	165	122
20 KiTa	5	8	40	40	1	1	46	49	48
21 KNDS ²	1600	1600	0	0	0	0	1.600	1.600	1.600
							4.257	6.221	5.239

Basis der Berechnungen sind die Kennzahlen zu Flächen und Anzahl von Personen in den Wohneinheiten durch den A, sowie Mobilitätskennwerte aus der SRV Stadt Kassel und programminterne Werte für ähnliche Nutzungen

¹ als LKW gelten hier Fhz ab 2,8t

² es werden 400 Stellplätze auf dem Gelände für KNDS vorgehalten. Jeder Stellplatz verursacht 2 Fahrten (kommen und gehen)