

Kassel documenta Stadt

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
der Stadt Kassel**

**Nr. II/13 'Theodor-Fliedner-Straße'
Stadtteil Wehlheiden**

Vorhaben- und Erschließungsplan

**Errichtung von vier Wohngebäuden –
2 Einfamilienhäuser (EFH) als Doppelhaus und
3 Häuser mit je 6 Wohneinheiten (MFH)**

Stand: 03. April 2017

**Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. II/13 'Theodor-Fliedner-Straße'.**

Anhang B zur Begründung des Bebauungsplanes:

Vorhaben- und Erschließungsplan

im Originalformat DIN A3 = Maßstab 1 : 500

Ansichten

im Originalformat größer DIN A3 = Maßstab 1 : 150

Doppelhaushaus 18 und 19

Ansicht von Nordosten

Ansicht von Nordwesten

Ansicht von Südwesten

Ansicht von Südosten

Mehrfamilienhaus 20, 21, 22

Ansicht von Norden

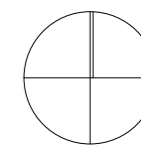
Ansicht von Osten

Ansicht von Süden





Ansicht von Westen

Flächeneinteilung

N



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan der Stadt Kassel
Nr. II/13 'Theodor-Fliedner-Straße'

-  Tiefgarage
-  Trafostandort
-  Fahrrad-Abstellfläche
-  Abfallbehälter

Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Fliedner-Straße
34121 Kassel

Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Liegenschaftskarte

Gez./Datum mp/27.03.2017
Maßstab 1:500
Blattgröße A3

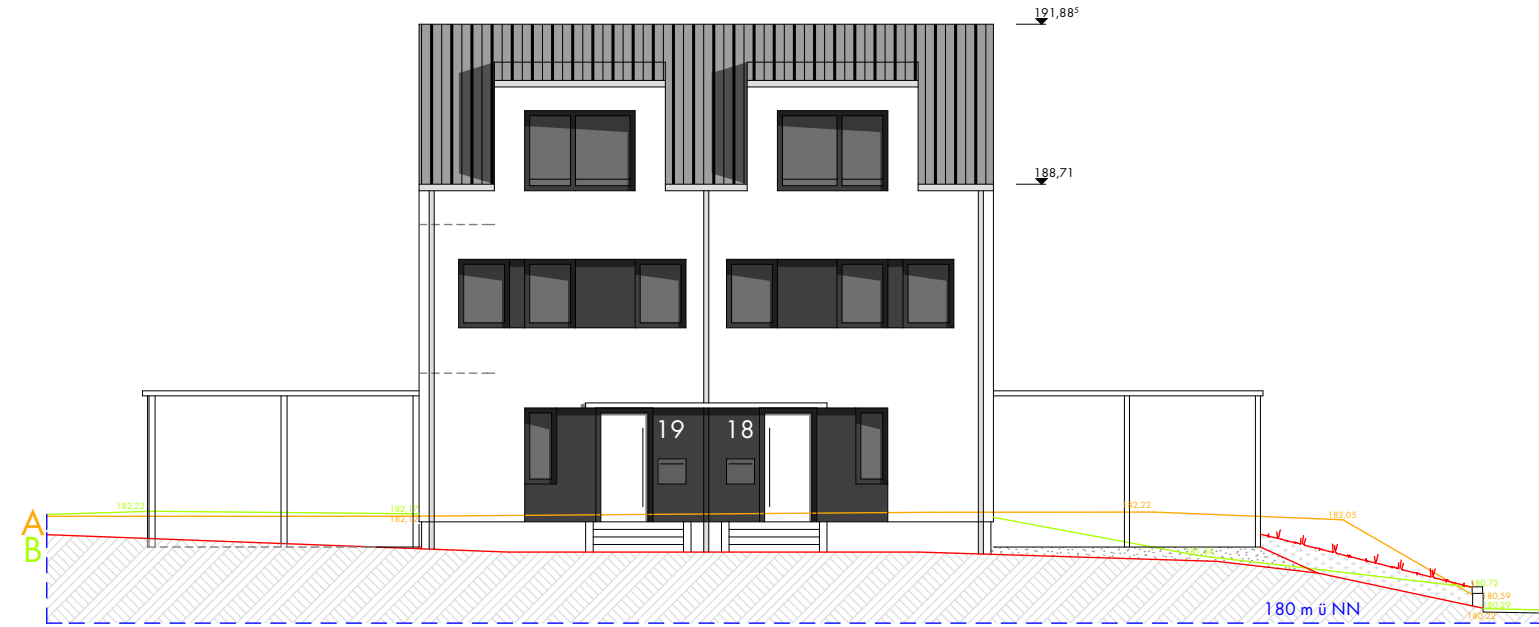
SPRENGWERK ■
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22

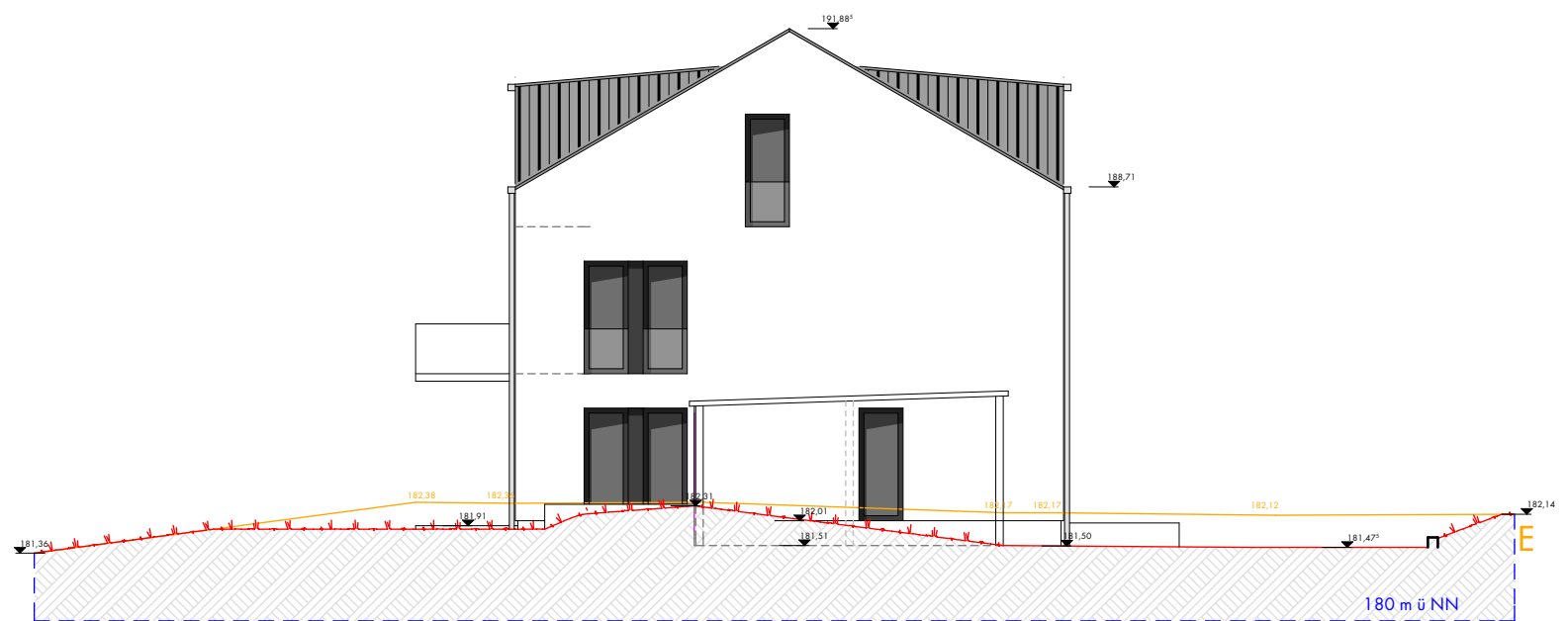




Norden



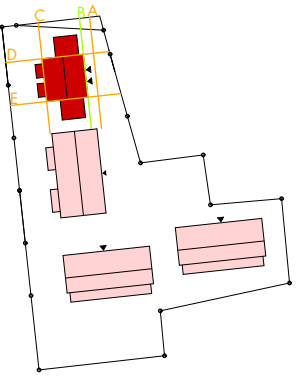
Osten



Süden



Westen



Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Fliedner-Straße
34121 Kassel

Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Gebäude 18/19
Ansichten

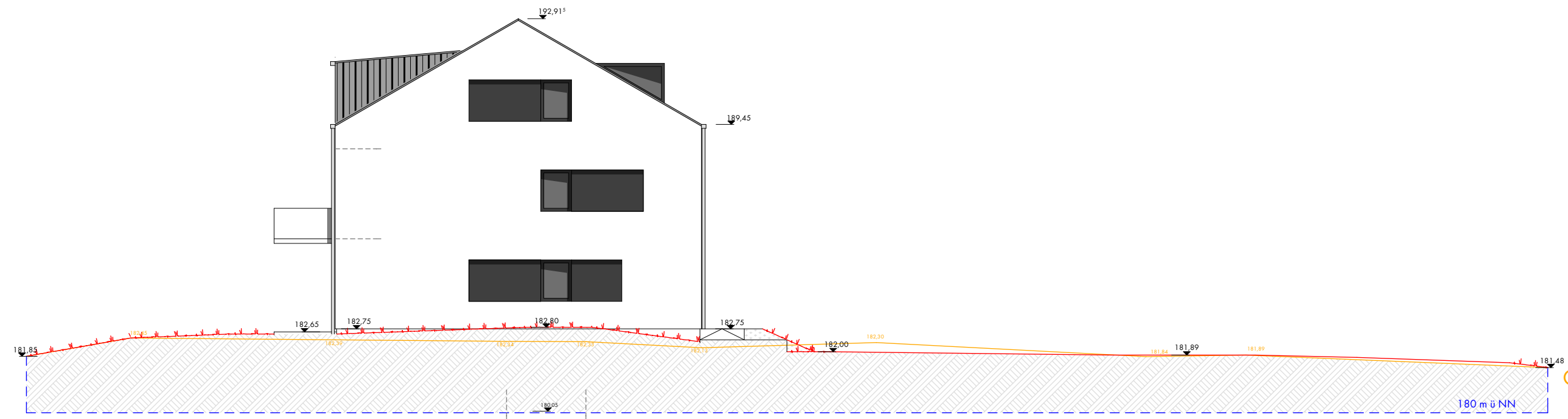
Gez./Datum mp/27.03.2017
Maßstab 1:150
Blattgröße 55x29,7

SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22



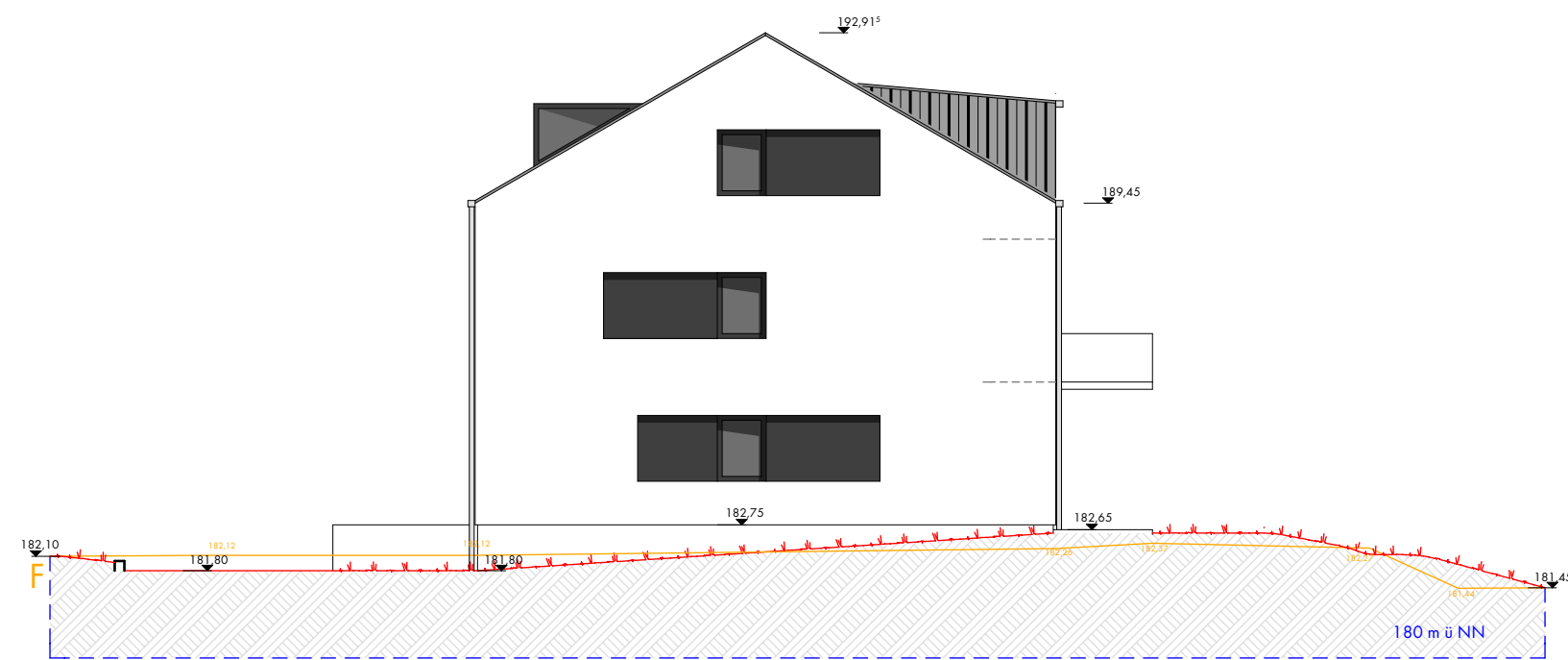
Osten



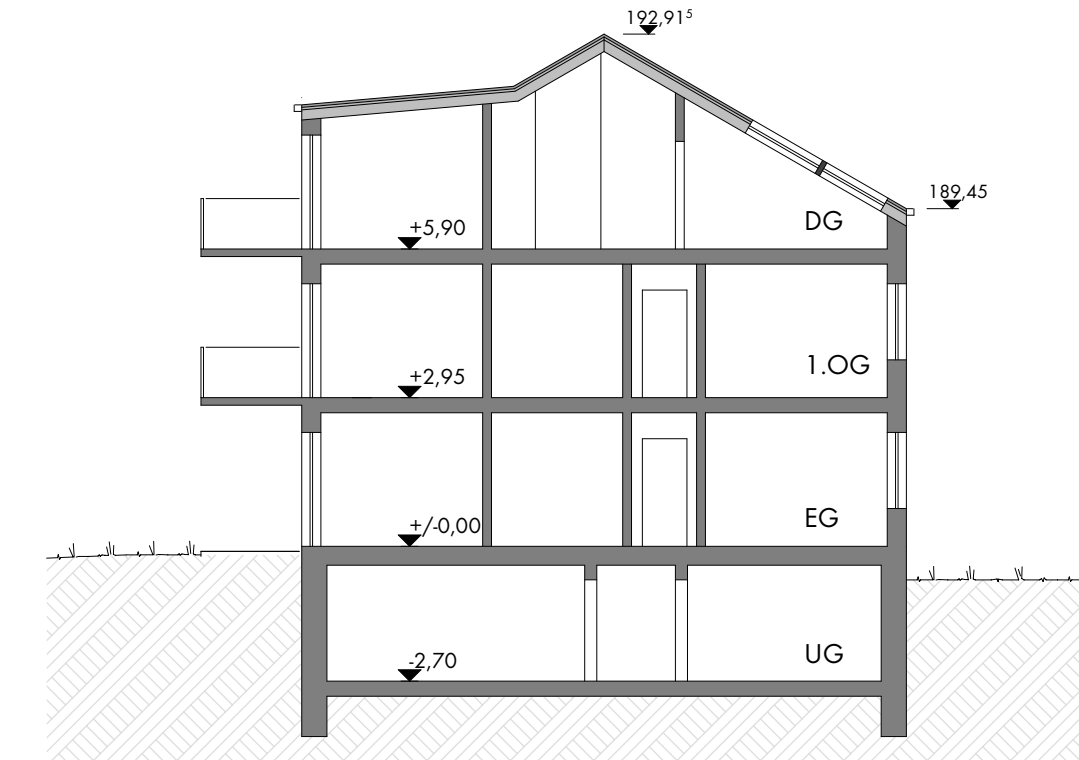
Süden



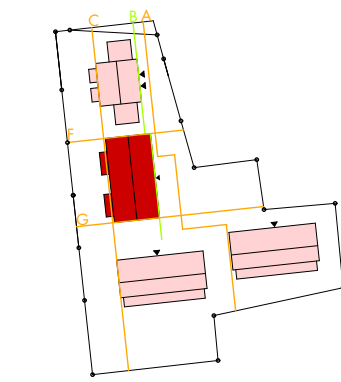
Westen



Norden



Schnitt B-B



Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Fliedner-Straße
34121 Kassel

Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Gebäude 20
Ansichten
Schnitt

Gez./Datum mp/27.03.2017
Maßstab 1:150
Blattgröße 75x29,7

SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22



Norden

Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Fliedner-Straße
34121 Kassel

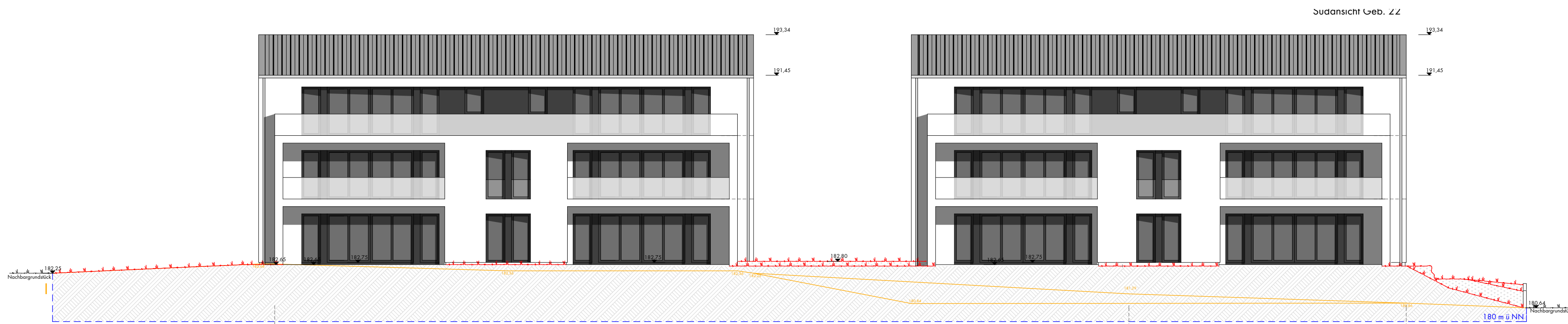
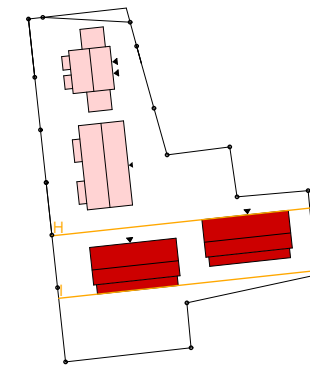
Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Gebäude 21/22
Ansichten

Gez./Datum mp/27.03.2017
Maßstab 1:150
Blattgröße 60x29,7

SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22



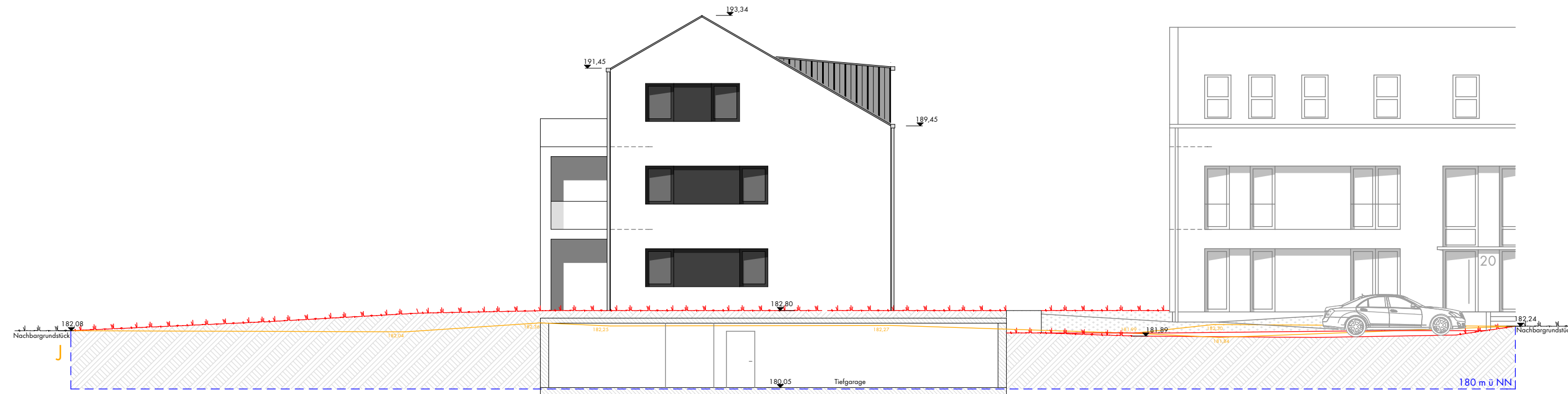
Südansicht Geb. 22

Süden

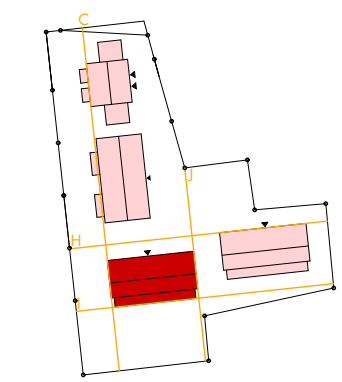
180 m NN



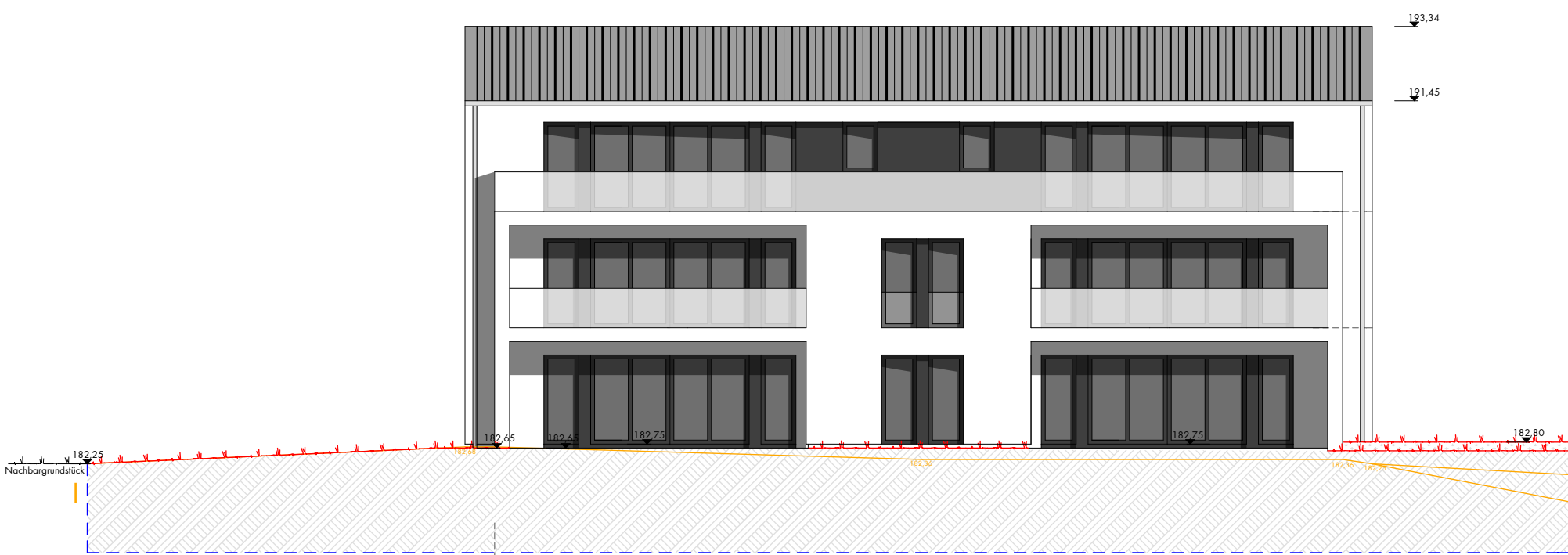
Norden



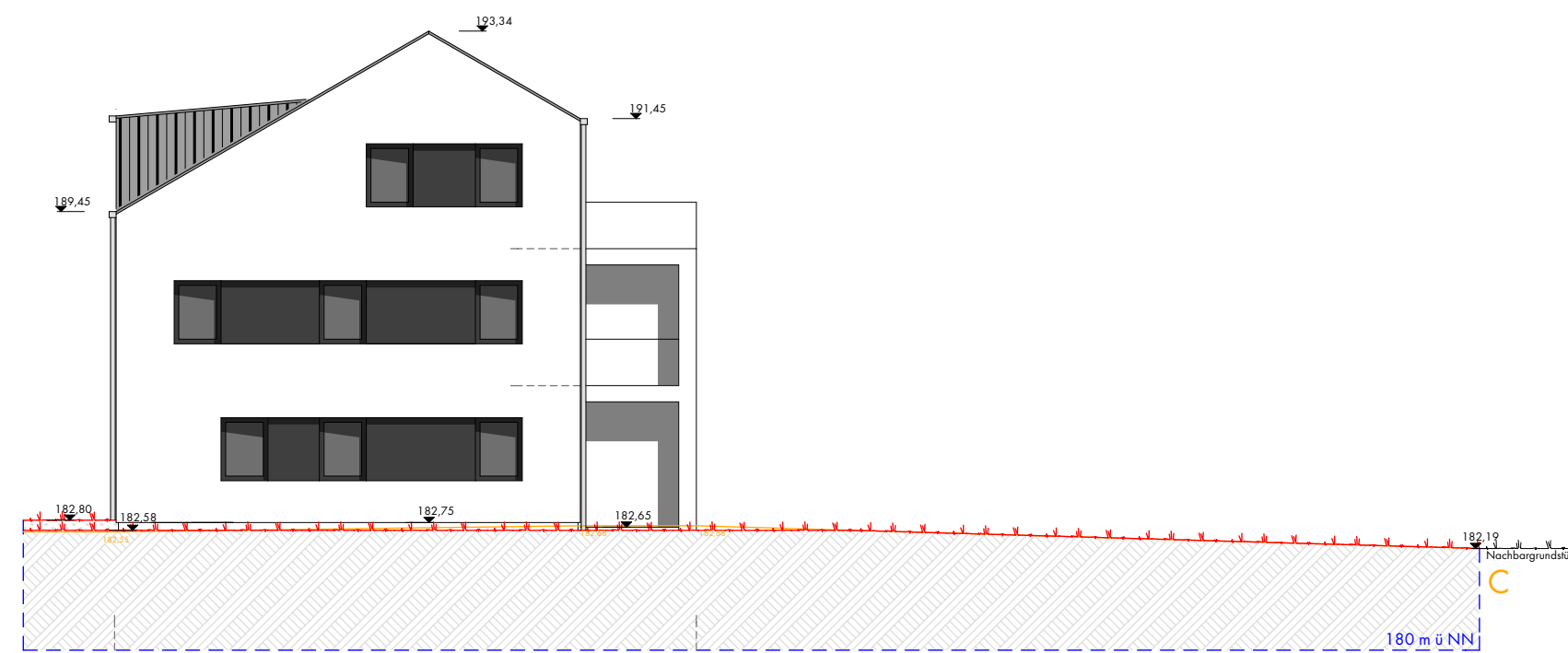
Osten



Südansicht Geb. 21



Süden



Westen

Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Fliedner-Straße
34121 Kassel

Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Gebäude 21
Ansichten

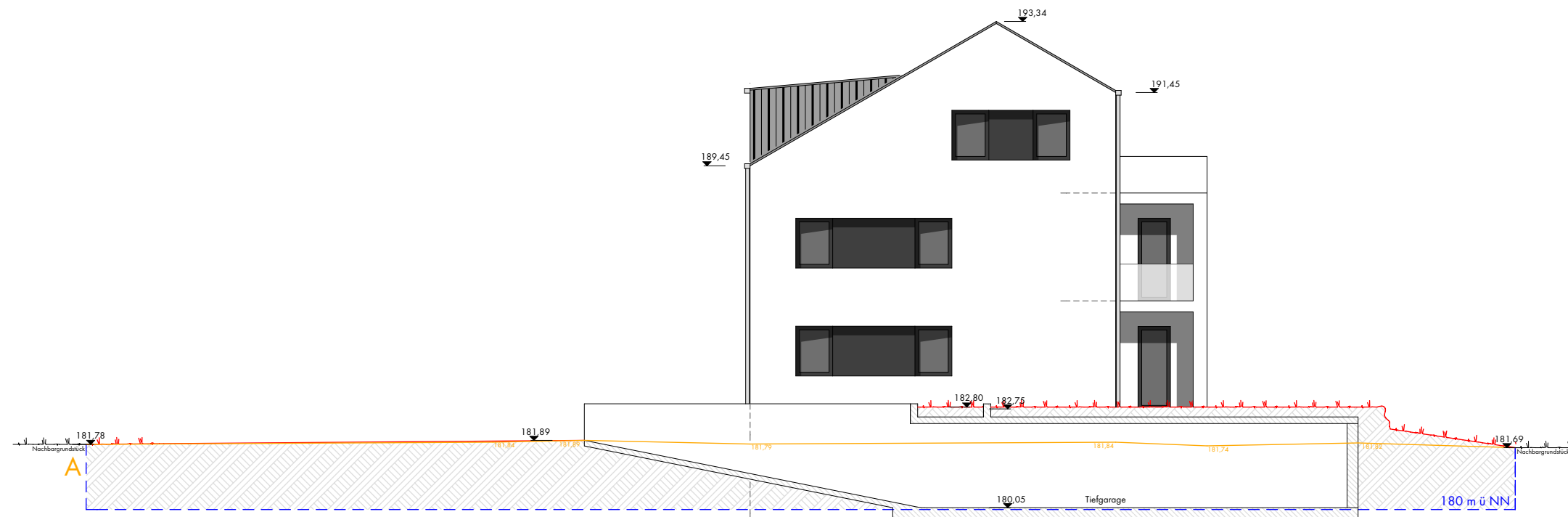
Gez./Datum mp/27.03.2017
Maßstab 1:150
Blattgröße 75x29,7

SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

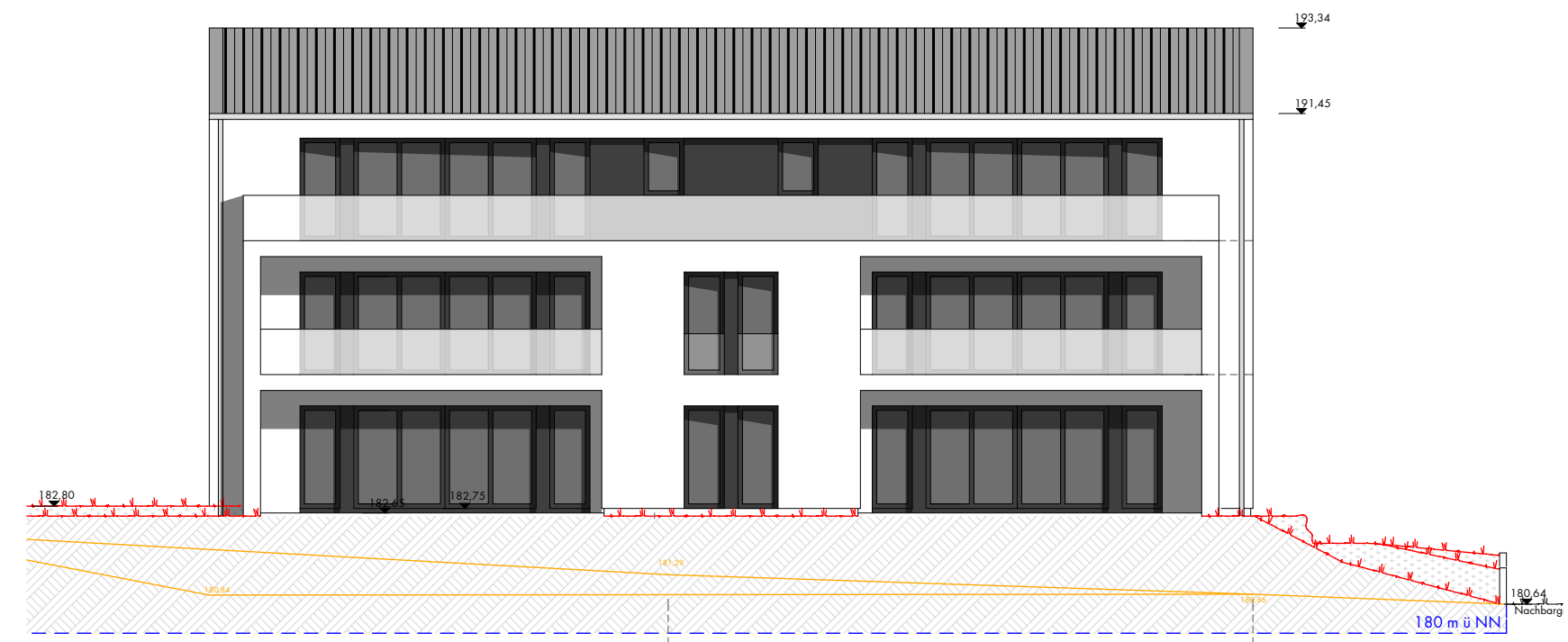
Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22



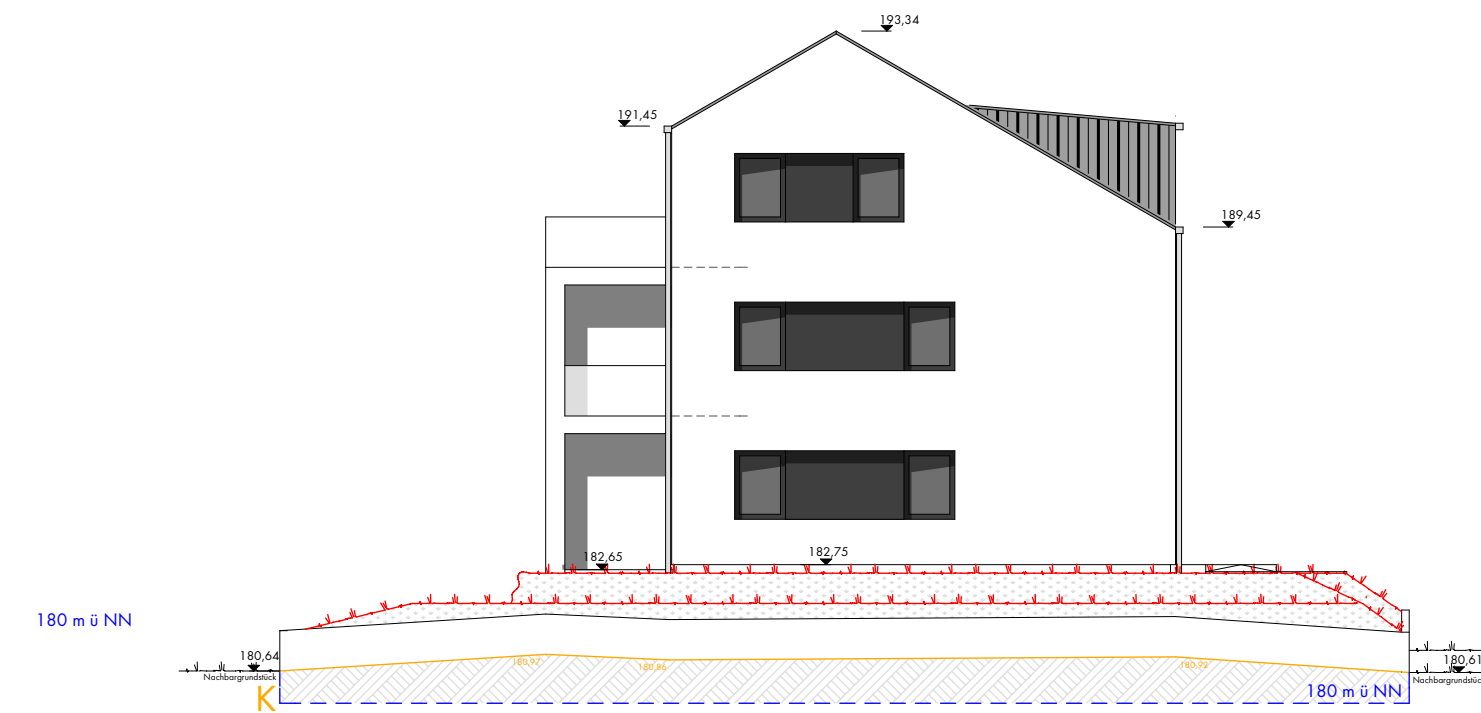
Norden



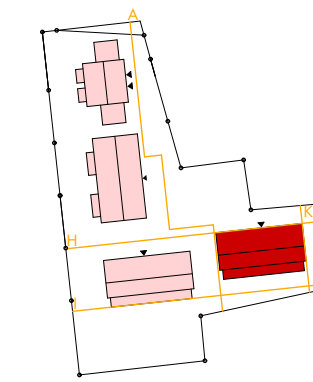
Osten



Süden



Westen



Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Flidner-Straße
34121 Kassel

Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Gebäude 22
Ansichten

Gez./Datum mp/27.03.2017
Maßstab 1:150
Blattgröße 75x29,7

SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22

Lageplan Flächeneinteilung

		Fläche (qm)	Anzahl	Fläche (qm)
Grundstücksfläche		3.920,00		
Flurstück 49/49				
Gebäudegrundfläche		961,70		
Gebäude I		125,40		11x11,40
Gebäude II		268,80		12x22,40
Gebäude III		283,75		10x23/21,5x2,5
Gebäude IV		283,75		10x23/21,5x2,5
Terrassenflächen		38,30		
Gebäude I		14,30	2	7,15
Gebäude II		24,00	2	12,00
Gebäude III				
Gebäude IV				
Verkehrsfläche		660,85		
Zufahrten		337,60		
Zuwegungen		138,10		
Stellplätze		67,50		
Fahrradabstellfläche		20,00		
Carport		65,80		
Abfallbehälterplätze		20,60		
ggf. Trafofläche		11,25		
Untergeschoss (Tga)		249,40		
GR I				
Gebäudefläche	961,70			
Terrassen und Balkone	38,30			
Gesamtfläche GR I	1.000,00			
GR II				
Gebäudefläche	961,70			
Terrassen und Balkone	38,30			
Vehrsfläche	660,85			
Untergeschoss (Tga)	249,40			
Gesamtfläche GR II	1.910,25			

