

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/12
„Sondergebiet Läden – Fuldataalstraße“
(Aufstellungsbeschluss)**

E r l ä u t e r u n g

Auf dem Grundstück Wolfsangerstraße 100 befindet sich gegenwärtig ein Ladengebiet mit einem Lebensmittelvollversorgermarkt von Edeka mit einer Verkaufsfläche von 1.200 qm sowie zusätzliche Laden- und Dienstleistungsflächen von ca. 300 qm.

Um den steigenden Flächenbedarf breiterer Warensortimente Rechnung zu tragen, beabsichtigt die Firma Edeka sich zu erweitern und den bisher integrierten Getränkemarkt auf das östlich benachbarte (bisher) private Grundstück in einen Neubau auszulagern und den bestehenden Markt um die Fläche des bisherigen Getränkemarktes (200 qm) zu erweitern bei gleichzeitiger Neuordnung des heutigen Eingangsbereichs.

Die Verkaufsfläche des Getränkemarktes soll künftig 700 qm betragen. Insgesamt sollen die Ladenflächen am Standort von ca. 1.500 qm auf künftig 2.400 qm steigen.

Nach dem Antrag der Firma Edeka auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplans im vergangenen Jahr hat die Stadt Kassel das Vorhaben als positiv für die Entwicklung des Stadtteils erachtet. Im KEP-Zentren des Zweckverbandes Raum Kassel gibt es keine gegenteilige Aussage. Daraufhin ist das benachbarte private Wohngrundstück Fuldataalstraße 83 für die geplante Erweiterung von der Firma Edeka zwischenzeitlich angekauft worden.

Der beigefügte Lageplan stellt das geplante Vorhaben dar.

Da es sich hier um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt und die Kriterien gemäß § 13a BauGB erfüllt sind, soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Sämtliche Planungskosten trägt der Antragsteller.

gez.
Spangenberg

Kassel, 27.07.2011