



Zeichnerische Festsetzungen (nach PlanZV)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - nur Satteldach zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16, Abs. 6 BauGB)
 - Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a, Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25, Abs. 6 BauGB)
 - Bäume erhalten
 - Naturdenkmal
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Bauweisen sowie unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 u. § 22 Abs. 1 BauNVO)
 - Altlasten (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- LSG Landschaftsschutzgebiet der Stadt Kassel
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestand Bäume
- Zaun
- Bestand Gebäude
- Böschung
- Vermaßung in Metern

Art der baulichen Nutzung		Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
GRZ	GFZ	[Symbol]
0,4	0,8	
o	-	[Symbol]
II	TH 7,5	
Bauweise	Dachform	[Symbol]
Geschossigkeit	Traufhöhe	
o	SD	[Symbol]
II	TH 7,5	

WA 1	
GRZ	GFZ
0,4	0,8
o	-
II	TH 7,5

WA 2	
GRZ	GFZ
0,4	0,8
o	SD
II	TH 7,5

WR	
GRZ	GFZ
0,25	0,5
o	-
II	TH 7,5

Bebauungsplan Nr. VIII/25 "Wegelänge" 1. Änderung

Maßstab: ohne
Stand: 14.10.2020